



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-VRE-10822-CPI-3/2022
Заводни број: 351-6362022-08/1
Датум: 20.07.2022. године
Врање, Србија

обрадио: саветник Милена Стошић, дипл. инж. арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]
[REDACTED] поднетом преко овлашћеног пуномоћника [REDACTED]
[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе на
основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-
исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука
УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), члана 16. Правилника о
поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“,
бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр.
18/16), а у складу са Просторним планом града Врања („Службени гласник града Врања“
број 18/18 и 36/20-исправка), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED]
[REDACTED] за извођење радова на изградњи стамбеног објекта-објекат
број „2“, спратности II, категорије „А“, класификационе ознаке 100%-111011 (стамбене
зграде са једним станом-издвојене куће за становање или повремени боравак), бруто
површине 143,00м², на катастарској парцели бр.355/4 КО Ранутовац, у оквиру Просторног
плана града Врања.

II Предрачунска вредност радова износи: 6.300.000,00 динара.

III УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 94.376,00
динара, за једнократну уплату у целости 66.063,00 динара, а на основу Обрачуна 36/2022-
19.07.2022 од 19.07.2022. године, издат од стране Одељења за буџет и финансије Градске
управе града Врања-Одсек локалне пореске администрације.

IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова
овом органу, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи и
чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

V Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VI ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да овом органу по завршетку израде темеља поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења, не изда употребна дозвола.

VIII Саставни део овог решења су:

- Геодетски снимак постојећег стања: Катастарско-топографски план, израђен од стране, израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОМАПС“ Врање, са седиштем у ул. Партизанска бр. 10-Ф4, Врање, РГЗ СКН Врање бр. 952-076-102838/2021, од 14.11.2021. године;
- Доказ о праву на земљишту/објекту: Извода из листа непокретности бр.430, прибављеног из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода, од стране јавног бележника под бројем УОП-I:6555-2022, од дана 13.07.2022.године;
- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 810,00 динара од 14.07.2022. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 14.07.2022. године; накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 1.970,00 динара од 14.07.2022. године;
- Извештај ревизионе комисије под бројем 41-04/2022 од 2022.године израђен од стране "СИМ ПРОЈЕКТ 017" Врање, са седиштем у ул. Филипа Вишњића бр.3, Врање; са вршиоцем техничке контроле пројекта архитектуре дипл.инж.арх. Сузана Јовановић са лиценцом бр.300 6944 04;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу под бројем 15/2022-2 од априла 2022.године, израђен од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „ПРОЈЕКТАНТ 017“ Врање, са седиштем у ул. Краља Стефана Првовенчаног бб, БИД зона, локал бр.5, Врање;
- Пројекат за грађевинску дозволу: 0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре, бр. 15/2022-2, од априла 2022.године, израђено од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „ПРОЈЕКТАНТ 017“ Врање, са седиштем у ул. Краља Стефана Првовенчаног бб, БИД зона, локал бр.5, Врање, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Милановић Јована, са лиценцом број 300 Р802 18;
- Елаборат ебергетске ефикасности под бројем 09-2/2022-ЕЕ од марта 2022.године израђен од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „ПРОЈЕКТАНТ 017“ Врање, са седиштем у ул. Краља Стефана Првовенчаног бб., БИД зона, локал бр. 5, Врање, главног пројектанта дипл.инж.електр. Мићић Миливоје са лиценцом број 381 0751 13;
- Пуномоћје [REDACTED] којим овлашћује [REDACTED] оверено од стране јавног бележника под бр. УОП-II:5029-2021 од 25.11.2021. године.

Образложење

Инвеститор [REDACTED]

[REDACTED] поднела је преко овлашћеног пуномоћника [REDACTED]

_____ кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРАЊЕ, је установио да постоји одговарајуће право на земљишту, односно објекту, а на основу приложених података од овлашћеног подносиоца захтева односно на основу приложеног Извода из листа непокретности бр.430, прибављеног из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода, од стране јавног бележника под бројем УОП-І:6555-2022, од дана 13.07.2022.године;

На основу наведеног чињеничног стања утврђено је да су испуњени услови из чл.135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у доспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу као другостепеном органу, и предаје се преко овог органа кроз Централни информациони систем, у року од 8 (осам) дана од дана достављања истог. Републичка административна такса за жалбу уплаћује се у износу од 480,00 динара на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Михајловић Драган, дипл.правник

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Одељењу за инспекцијске послове,
3. Имаоцима јавног овлашћења,
4. Архиви Градске управе Града Врања.