



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-VRE-10823-CPI-3/2022
Заводни број: 351-637/2022-08/1
Датум: 20.07.2022. године
Врање, Србија

обрадио: саветник Милена Стошић, дипл. инж. арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]
[REDACTED] поднетом преко овлашћеног пуномоћника [REDACTED]
[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе на
основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-
исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука
УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), члана 16. Правилника о
поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“,
бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр.
18/16), а у складу са Просторним планом града Врања („Службени гласник града Врања“
број 18/18 и 36/20-исправка), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED]
[REDACTED] за извођење радова на изградњи стамбеног објекта-објекат
број „1“, спратности II, категорије „А“, класификационе ознаке 100%-111011 (стамбене
зграде са једним станом-издвојене куће за становање или повремени боравак), бруто
површине 135,00м², на катастарској парцели бр.355/4 КО Ранутовац, у оквиру Просторног
плана града Врања.

II Предрачунска вредност радова износи: 6.000.000,00 динара.

III УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 90.646,00
динара, за једнократну уплату у целости 63.452,00 динара, а на основу Обрачуна 34/2022-
18.07.2022 од 18.07.2022.године, издат од стране Одељења за буџет и финансије Градске
управе града Врања-Одсек локалне пореске администрације.

IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова
овом органу, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи и
чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

V Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VI ОБАВЕЗУЈЕ СЕ и вођач радова да овом органу по завршетку израде темеља поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења, не изда употребна дозвола.

VIII Саставни део овог решења су:

- Геодетски снимак постојећег стања: Катастарско-топографски план, израђен од стране, израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОМАПС“ Врање, са седиштем у ул. Партизанска бр. 10-Ф4, Врање, РГЗ СКН Врање бр. 952-076-102838/2021, од 14.11.2021. године;
- Доказ о праву на земљишту/објекту: Извода из листа непокретности бр.430, прибављеног из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода, од стране јавног бележника под бројем УОП-I:6555-2022, од дана 13.07.2022. године;
- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 810,00 динара од 09.07.2022. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 14.07.2022. године; накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 1.970,00 динара од 09.07.2022. године;
- Извештај ревизионе комисије под бројем 40-04/2022 од 2022. године израђен од стране "СИП ПРОЈЕКТ 017" Врање, са седиштем у ул. Ратка Софијанића бр.10, Врање са вршиоцем техничке контроле пројекта архитектуре дипл. инж. грађ. Ристоћ Снежаном с алиценцом бр. 317 5241 03;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу под бројем 15/2022-1 од априла 2022. године, израђен од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „ПРОЈЕКТАНТ 017“ Врање, са седиштем у ул. Филипа Вишњића бр.3, Врање;
- Пројекат за грађевинску дозволу: 0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре, бр. 15/2022-1, од априла 2022. године, израђено од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „ПРОЈЕКТАНТ 017“ Врање, са седиштем у ул. Краља Стефана Првовенчаног бб., БИД зона, локал бр. 5, Врање, главног и одговорног пројектанта дипл. инж. арх. Милановић Јована, са лиценцом број 300 Р802 18;
- Елаборат ебергетске ефикасности под бројем 09-1/2022-ЕЕ од марта 2022. године израђен од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „ПРОЈЕКТАНТ 017“ Врање, са седиштем у ул. Краља Стефана Првовенчаног бб., БИД зона, локал бр. 5, Врање, главног пројектанта дипл. инж. електр. Мићић Миливоје са лиценцом број 381 0751 13;
- Пуномоћје [REDACTED] којим овлашћује [REDACTED] поверено од стране јавног бележника под бр. УОП-II:5029-2021 од 25.11.2021. године.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED]

[REDACTED] поднела је преко овлашћеног пуномоћника [REDACTED]

