



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ВРАЊЕ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално- стамбене делатности и  
заштиту животне средине  
Број предмета: ROP-VRE-2000-CPAH-8/2022  
Заводни број: 351-644/2022-08/1  
Датум: 25.07.2022. године  
Врање, Србија

обрадио: саветник Милена Стошић, дипл. инж. арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи издата од стране ГРАДА ВРАЊЕ под бројем: ROP-VRE-2000-CPAH-2/2020, заводног броја: 351-182/2022-08/1 од 25.02.2020. године, поднетог од стране овлашћеног пуномоћника [REDACTED] пуномоћника [REDACTED] а на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

## РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

**И МЕЊА СЕ правоснажно решење о грађевинској дозволи инвеститора [REDACTED] под бројем: ROP-VRE-2000-CPAH-2/2020, заводног броја: 351-182/2022-08/1 од 25.02.2020. године, којим је одобрена изградња индустријског објекта за скупљање и обраду секундарне сировине (папир и пластику) спратности П на кат. парцели број 10214 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 4 у Врању. Бруто површина приземља је 678,00м<sup>2</sup>, категорија објекта је „В“ а класификациони број је 100% 125103-наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажи и др., у целости због насталих измена у току изградње тако да сада гласи:**

**II ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору

Грађевинска дозвола за изградњу новог индустријског објекта, категорије "В", класификационог броја 100% 125103-наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, бруто површине објекта 473,80м<sup>2</sup>, на катастарској парцели бр.10214 КО Врање 1 у оквиру Плана генералне регулације Зоне 4.

**III** Предрачунска вредност радова износи: 16.147.568,80 динара.

**IV УТВРЂУЈЕ СЕ** да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за индустријске објекте, а све на основу Обрачуна 39/2022-22.07.2022 од 22.07.2022.године, издат од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања-Одсек локалне пореске администрације.

**V ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да пре почетка извођења радова по овој измењеној грађевинској дозволи, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи и чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уз пријаву радова потребно је приложити нову сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се уређује процена утицаја на животну средину, односно да приложи одлуку да није потребна израда студије.

**VI** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

**VII ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** извођач радова да овом органу по завршетку израде темеља поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи.

**VIII** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења, не изда употребна дозвола.

**IX** Саставни део овог решења су:

- Геодетски снимак постојећег стања: Катастарско-топографски план, израђен од стране, израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОМАПС“ Врање, са седиштем у ул.Партизанска бр. 10-Ф4, Врање, РГЗ СКН Врање бр.955-076-20366/2018 од дана 12.07.2019.године;
- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 6.150,00 динара од 27.06.2022.године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 5.000,00 динара од 27.06.2022.године; накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 4.280,00 динара од 03.06.2022.године;
- Извештај ревизионе комисије под бројем 24/2022 од 27.05.2022.године израђен од стране Атељеа за пројектовање и инжењеринг "GEA" Врање, са седиштем у ул.Ратка Партизанска бр.12/А26, Врање, са вршиоцем техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација дипл.инж.арх. Марковић Чедомир са лиценцом бр. 300 1174 03, са вршиоцем техничке контроле пројекта конструкције дипл.инж.грађ.Мирчић Новица са лиценцом бр.317 G382 08 и са вршиоцем техничке контроле пројекта електроенергетских инсталација дипл.инж.ел.Цветковић Бранислав са лиценцом бр.350 7369 04;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2022.године, израђен од стране "АРТ" ДОО Врање, са седиштем у ул.Трг Братства и Јединства бр.2/7, Врање, главни пројектант: дипл.инж.арх.Драган Величковић са лиценцом 300 0508 03;

- Пројекат за грађевинску дозволу: 0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре, 2.Пројекат конструкције и 3.Пројекат хидротехничких инсталација под бр.36/2021, од децембра 2021.године, израђено од стране "АРТ" ДОО Врање, са седиштем у ул.Трг Братства и Јединства бр.2/7, Врање, са главним и одговорним пројектаном за главну свеску, пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх.Величковић Драган са лиценцом број 300 0508 03 и одговорним пројектантом за пројекат конструкција дип.инж.грађ.Стоиљковић Светланом са лиценцом бр.311 7431 04; Пројекат за грађевинску дозволу: 4.Пројекат електроенергетских инсталација под бр.21/2022 од марта 2022.године израђен од стране Предузећа за производњу, консалтинг и трговину „ЕЛИНГ ПЛУС“ ОД Врање, са одговорним пројектантом за пројекат електроенергетских инсталација дипл.инж.ел.Пешић Благоје са лиценцом бр 350 6853 04;
- Елаборат ебергетске ефикасности под бројем 34/2022 од 13.07.2022.године израђен од стране Радње за архитектонску делатности „САША ЗМАЈ“ Трговиште, са седиштем у Доњу Трницу, Трговиште, са одговорним лицем дипл.инж.арх.Крстић Сашом са лиценцом број 381 1133 14;
- Елаборат заштите од пожара под бројем 041/21 од априла 2022.године израђен од стране ПР радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „АРЕХ“ Врање, са седиштем у ул.Александра Пушкина бб, Врање, са одговорним пројектантом спец.стр.инж.маш.Давидовић Никола са лиценцом број 09-152-4813/18;
- Елаборат геотехничких услова изградње индустријског објекта за сакупљање и обраду секундарне сировине у Врању на катастарској парцели број 10214 КО Врање 1 урађен од Бироа за геотехнику и друга геолошка истраживања „ГЕОБИРО НИШ“ из Ниша под бројем 4/2020 од фебруара 2020.године, одговорни пројектант је дипл.инг.геол.Драган Јоцић са лиценцом број 491 7445 04 и 391 L632 12.
- Пуномоћје, оверено од стране јавног бележника Станковић Милене под бр.УОП-III:1560-2021 од 17.12.2021.године.

IX Имајући у виду да је решење под бројем ROP-VRE-2000-СПИН-2/2020, заводног броја:351-182/2022-08/1 од 25.02.2020.године у целости измењено, Потврда о пријави радова под бројем ROP-VRE-2000-WA-6/2022, заводног броја 350-123/2022-08/1 издата дана 08.04.2022.године ставља се ван снаге.

#### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED] [REDACTED] поднео је преко овлашћеног пуномоћника [REDACTED] пуномоћника [REDACTED] кроз ЦИС усаглашени захтев за издавање измене грађевинске дозволе због одступања од положаја и површине у току изградње.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРАЊЕ је по службеној дужности дана 20.07.2022.године, прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

На основу наведеног чињеничног стања утврђено је да су испуњени услови из члана 142. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у

доспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса, накнада за услуге које врши Градска Управа Града Врања и накнада за ЦЕОП.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу као другостепеном органу, и предаје се преко овог органа кроз Централни информациони систем, у року од 8 (осам) дана од дана достављања истог. Републичка административна такса за жалбу уплаћује се у износу од 480,00 динара на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ**  
**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Михајловић Драган, дипл.правник

**Решење доставити:**

1. Подносиоцу захтева,
2. Одељењу за инспекцијске послове,
3. Имаоцима јавног овлашћења,
4. Архиви Градске управе Града Врања.