



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
Број предмета: ROP-VRE-25346-CPA-21/2022
Заводни број: 351-660/2022-08/1
Датум: 27.07.2022. године
Врање, Србија

Обрадио референт: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи ГРАДА ВРАЊА, ROP-VRE-25346-CPA-16/2022 од 12.05.2022. године, којом је одобрена изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта, бруто развијене грађевинске површине 1724,00м², укупне бруто површине објекта 2052,00м², и подземне трансформаторске станице ТС 10/0.4кV 400кVA за напајање тог објекта, бруто површине 15,26 м², на катастаској парцели број 7032/1 КО Врање 1 у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 – Централна зона, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС” бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

И МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи ГРАДА ВРАЊА, ROP-VRE-25346-CPA-16/2022 од 12.05.2022. године, којом је дозвољено инвеститору [REDACTED], извођење радова на изградњи вишепородичног стамбено-пословног објекта, категорије „В“, класификационе

ознаке 92% - 122011 (стамбене зграде са три или више станова) и 8% - 123001 (зграде за трговину на велико и мало - трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаци, сервисне станице за моторна возила итд.), бруто површине подрума 328,00м², бруто површине приземља 336,00м², бруто површине првог, другог и трећег спрата 361,00м², бруто површине поткровља 305,00м², бруто развијене грађевинске површине (бруто површине надземних етажа) 1724,00м², укупне бруто површине објекта 2052,00м², и подземне трансформаторске станице ТС 10/0.4кV 400кVA за напајање тог објекта, категорије „Г“, класификационе ознаке 100% - 221420 (трансформаторске станице и подстанице), бруто површине 15,26 м², на катастаској парцели број 7032/1 КО Врање 1 у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 – Централна зона,

- мења се у делу Диспозитива у ставу 1. тако да сада гласи:

Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED]

[REDACTED], за извођење радова на изградњи вишепородичног стамбено-пословног објекта, категорије „В“, класификационе ознаке 92% - 122011 (стамбене зграде са три или више станова) и 8% - 123001 (зграде за трговину на велико и мало - трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаци, сервисне станице за моторна возила итд.), бруто површине подрума 328,00м², бруто површине приземља 336,00м², бруто површине првог, другог и трећег спрата 361,00м², бруто површине поткровља 305,00м², бруто развијене грађевинске површине (бруто површине надземних етажа) 1724,00м², укупне бруто површине објекта 2052,00м², на катастаској парцели број 7032/1 КО Врање 1 у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 – Централна зона.

- додаје се у делу Образложења у ставу 2.:

17. Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката бр. 310427/2, од 24.11.2021. године, закључен између [REDACTED]

[REDACTED]
у својству инвеститора, и [REDACTED]

[REDACTED], у својству финансијера.

II У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број: ГРАД ВРАЊЕ, ROP-VRE-25346-CPA-16/2022 од 12.05.2022. године, остаје непромењено.

Образложење

ГРАДУ ВРАЊУ, инвеститор [REDACTED]

[REDACTED], поднео је кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи ГРАДА ВРАЊА, ROP-VRE-25346-CPA-16/2022, заводног броја 351-440/2022-08/1 од 12.05.2022. године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене

процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

На основу наведеног чињеничног стања, да, у складу са приложеним уговором, права инвеститора на трансформаторској станици има ималац јавног овлашћења “Електродистрибуција Србије” д.о.о. Београд, утврђено је да су испуњени услови из чл. 142. Закона о планирању и изградњи за издавање измене грађевинске дозволе, па је одлучено као у доспозитиву решења. Извођење радова на изградњи трафостанице одобрава се решењем у складу са чланом 145. Закона, и биће предмет одлучивања у другом поступку.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса, накнада за услуге које врши Градска Управа Града Врања и накнада за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 480,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Решење доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Одељењу за инспекцијске послове,
- 3.Имаоцима јавног овлашћења,
- 2.Архиви Градске управе Града Врања.