



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности  
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-20492-CPIN-4/2022**

Заводни број: **351-419/2022-08/1**

Датум: **10.05.2022.** године

**Врање, Србија**

Обрадио референт: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), доноси:

## **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I. Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED]**

[REDACTED] за извођење радова на доградњи спортске хале и изградњи затвореног базена спратности По+П, бруто површине подрума 1307,60m<sup>2</sup>, површине приземља 2313,12m<sup>2</sup> - у првој фази и отвореног базена површине 2198,4 m<sup>2</sup> - у другој фази, укупне бруто развијене грађевинске површине након доградње 6658.02m<sup>2</sup>, категорије објекта „В“, класификационе ознаке 100% - 126500 (спортске дворане - зграде за спортове који се одржавају у затвореном простору (кошаркашка и тениска игралишта, пливалишта, гимнастичке дворане, хокеј итд.)и које имају просторе за гледаоце (трибине, подесте, терасе итд.) као и за учеснике (тушеве, гардеробе итд.)), на катастарској парцели број 6508/1 КО Врање 1, на Булевару Патријарха Павла у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона.

**II. Предрачунска вредност радова износи: 519.048.762,95 динара.**

- III. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.
- IV. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** извођач радова да овом органу по завршетку израде темеља поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл.152. Закона о планирању и изградњи.
- V. **Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.**
- VI. Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из чл. 148. Закона о планирању и изградњи.
- VII. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења, не изда употребна дозвола.
- VIII. Саставни део овог решења су:
- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОМАПС“ Партизанска бр. 10-Ф4, Врање, под бројем 955-076-153825/2020, од 10.12.2022. године;
  - Копија плана предметне парцеле издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-04-076-13573/2021, од 07.06.2021. године;
  - Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту: подаци из листе непокретности број 14976 за катастарску парцелу број 6508/1 КО Врање 1, прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода преко Канцеларије за ИТ и еУправу Владе Републике Србије, од дана 17.12.2020. године;
  - Решење о одобрењу изградње објекта – хале спортова, издато од стране Општинског комитета за комунално-стамбене, урбанистичке и имовинске послове Скупштине општина Врање, под бр. 351-738/87-02, од 14.09.1987. године;
  - Решење о одобрењу употребе објекта – хале спортова, издато од стране Општинског секретаријата за управу – Одељење за управно-правне послове Скупштине општина Врање, под бр. 351-79/89-I-03, од 18.04.1989. године;
  - Локацијски услови, издати од стране овог органа под бр. ROP-VRE-20492-LOCH-2/2021, заводног бр. 353-404/2021-08/1, од 03.08.2021. године;
  - Услови имаоца јавних овлашћења прибављени у поступку израде урбанистичког пројекта и издавања локацијских услова:
    1. Технички услови за пројектовање и прикључење издати од ЈП „Водовод“ Врање, под бројем 3680/2 од дана 15.12.2020. године;
    2. Мишљење на локацију издато од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, под бојем 8Т.1.1.0-Д-07.06-116245-21 од дана 26.07.2021. године;
    3. Саобраћајно-технички услови издати од стране ЈП „Урбанизам и изградња Града Врања“, под бројем 1374/20 од дана 21.12.2020. године;
    4. Технички услови за пројектовање, извођење радова и прикључење објекта издати од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, под бројем А334-387607/4-2020, од дана 18.12.2020. године;
    5. Услови у погледу мера заштите од пожара издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације – Одељење за ванредне ситуације у Врању, под бројем 09.10.1 број 217-10540/21-1 од дана 19.07.2021. године;
  - Извод из пројекта за грађевинску дозволу, под бр. 55/2021, од децембра 2021. године, израђен од стране Атељеа за пројектовање и инжењеринг „ГЕА“ Врање, ул. Партизанска бр. 10/А26, Врање, главног пројектанта дипл.инж.арх. Марковић Чедомира, са лиценцом број 300 1174 03;

- Пројекат за грађевинску дозволу - 0. Главна свеска, 1. Пројекат архитектуре, 3. Пројекат хидротехничких инсталација и 10. Пројекат припремних радова - пројекат рушења и Елаборат енергетске ефикасности, под бр. 55/2021, од децембра 2021. године, израђен од стране Атељеа за пројектовање и инжењеринг „ГЕА“ Врање, ул. Партизанска бр. 10/А26, Врање, главног и одговорног пројектанта пројекта архитектуре, пројекта хидротехничких инсталација и пројекта припремних радова - пројекта рушења дипл.инж.арх. Марковић Чедомира, са лиценцом број 300 1174 03 и овлашћеног лица за израду елабората енергетске ефикасности дипл.инж.грађ. Ристић Јелене, са овлашћењем бр. 381 0309 12; 2. Пројекат конструкције бр. 58/2021, од децембра 2021. године, израђен од стране Грађевинско услужно трговинског предузећа „NOVECO“ д.о.о. Врање, ул. Стефана Првовенчаног бр. 102, Врање, одговорног пројектанта дипл.инж.грађ. Јанчић Новице са лиценцом број 310 3678 03; 4. Пројекат електроенергетских инсталација бр. 03/01-12/2021, од 30.12.2021. године израђен од стране „МН СИСТЕМ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Лесковац, ул. Краља Петра I бр. 18/17, Лесковац, одговорног пројектанта дипл.инж.ел. Митровић Ненада са лиценцом број IKS 350 В 453 05; 5.1. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, бр. PGD - ТК - 01/22, од јануара 2022. године, израђен од стране „МТКОМ ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. Врање, одговорног пројектанта дипл.инж.ел. Жиловић Александра са лиценцом број 353 В549 05; 6.1. Пројекат термомашинских инсталација бр. 01-01-22 и 6.2. Пројекат машинских инсталација базенске технике, бр. 02-01-22, од 21.01.2022. године, израђени од стране Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „РАТАЈАЦ-М“ Ратаје, Врање, одговорног пројектанта дип.инж.маш. Анђелковић Миодрага са лиценцом број 330 А800 04; Елаборат геомеханичког испитивања тла, бр. 14-01/22, од 21.01.2022. године, израђен од стране Предузећа за геолошка истраживања „ГеоПројектинг“ д.о.о. Ниш, ул. Јована Ристића бр. 11/28, Ниш, одговорног пројектанта дипл.инж.геологије Војчић Ратомира са лиценцом број 391 О428 15; Елаборат заштите од пожара бр. 01/22, од фебруара 2022. године, израђен од стране Пројектовање и консалтинг, безбедност и здравље на раду, противпожарна заштита „ПА33“ д.о.о. Врање, ул. Краља Стефана Првовенчаног бр.17, Врање, овлашћеног лица за израду елабората заштите од пожара дипл.инж.техн. Антић Сунчице, са овлашћењем број МУП 07 број 152-2422/15;
- Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу – 1. Пројекта архитектуре, 3. Пројекта хидротехничких инсталација и 10. Пројекта припремних радова – пројекта рушења, бр. 4/2022, од марта 2022. године, извршена од стране Предузећа за пројектовање „АРХИТЕКТ“ д.о.о. Врање, ул. Цара Душана бр. 12/А, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле дипл.инж.арх. Цветковић Божидара са лиценцом број 300 0331 03; Техничка контрола ПГД – 2. Пројекта конструкције, бр. 010-ТК/2022, од 03.03.2022. године, извршена од стране Пројектовање и консалтинг услуге - атеље „ДОМУС“ Врање, ул. Омладинска бр. 33, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле дипл.инж.грађ. Тање Ничић са лиценцом број IKS 310 R096 18; Техничка контрола ПГД – 4. Пројекта електроенергетских инсталација, бр. 09-2022, од 28.02.2022. године, извршена од стране Предузећа за пројектовање, испитивање и извођење електричних инсталација „ЕТ ELECTRO TEAM 017“ д.о.о. Врање, ул. Карађорђева бр. 26, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле дипл.инж.ел. Николић Ивице, са лиценцом број 350 L987 13; Техничка контрола ПГД – 5.1. Пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација, бр. 52/22, од 03.03.2022. године, извршена од стране „ТЕСЛА СИСТЕМИ“ д.о.о. Београд, ул. Милентија Поповића бр. 32а, одговорног вршиоца техничке контроле дипл.инж.ел. Татомировић Зорана са лиценцом број 350 I00830; Техничка контрола ПГД – 6.1. Пројекта машинских инсталација, бр. 01-01-22, и 6.2. Пројекта машинских инсталација, бр. 02-01-22, од 21.01.2022. године, извршена од стране Бироа за инжењерске делатности „КИПРИМА“ Сурдулица, Кеј Војводе Мишића бр. 12, Сурдулица, одговорног вршиоца

техничке контроле дипл.инж.маш. Поповић Бранислава, са лиценцом број 330 Н885 15;

- Пуномоћје инвеститора [REDACTED] којим овлашћује [REDACTED], бр. 11/2022, од 11.04.2022. године.

## Образложење

ГРАДУ ВРАЊУ, инвеститор [REDACTED], поднео је кроз ЦИС усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе ROP-VRE-20492-CPI-3/2022 од 19.04.2022. године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

На основу утврђеног чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса за подношење захтева и накнада за ЦЕОП.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 480,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ**  
**ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ**  
Јована Антић дипл.инж.арх.

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Одељењу за инспекцијске послове,
3. Имаоцима јавног овлашћења,
2. Архиви Градске управе Града Врања.