



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,

имовинско-правне послове,

комунално-стамбене делатности

и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-3997-CPIN-3/2022**

Заводни број: **351-331/2022-08/1**

Датум: **13.04.2022.** године

Врање, Србија

Обрадио референт: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED] поднетом преко пуномоћника, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- I. **Издаје се грађевинска дозвола** инвеститору [REDACTED] за извођење радова на изградњи стамбено-пословног објекта, спратности П+1, категорије „Б“, класификационе ознаке 35% - 123001 (зграде за трговину на велико и мало - трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, итд.) и 65% - 111011 (стамбене зграде са једним станом - издвојене куће за становање или повремено боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, итд.), бруто површина приземља 138,00м², бруто развијене грађевинске површина објекта 279,00м², у ул. Челе Стајића, на катастарској парцели број 4385/5 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању – Централна зона.
- II. Предрачунска вредност радова износи: 10.000.000,00 динара.
- III. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.
- IV. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** извођач радова да овом органу по завршетку израде темеља поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл.152. Закона о планирању и изградњи.
- V. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.
- VI. Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из чл. 148. Закона о планирању и изградњи.
- VII. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења, не изда употребна дозвола.
- VIII. Саставни део овог решења су:
 - Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 4210,00 динара од 25.03.2022. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 25.03.2022. године; накнаде за услуге које пружа Градска Управа Града Врања у износу од 1.970,00 динара од 12.04.2022. године;
 - Доказ о одговарајућем праву на земљишту – Уговор о отуђењу грађевинског земљишта, оверен од стране јавног бележника под бр. ОПУ:212-2020 од 29.05.2020. године;
 - Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 24.03.2022. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “Веелен ГРОУП” д.о.о. Врање, главног пројектанта дипл.инж.арх. Стојковић Ненада, са лиценцом број 300 1720 03;
 - Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре, 2.Пројекат конструкције и Елаборат енергетске ефикасности, под бр. 13-2/22, од 24.03.2022. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “Веелен ГРОУП” д.о.о. Врање, ул. Партизанска 10/Д5, Врање, главног и одговорног пројектанта пројекта архитектуре, пројекта конструкције, техничког описа хидротехничких инсталација и овлашћеног лица за израду елабората енергетске ефикасности дипл.инж.арх. Стојковић Ненада, са лиценцом број 300 1720 03 и лиценцом за израду елабората енергетске ефикасности број 381 0965 13; и техничког описа електроенергетских инсталација бр. 31/22 од 06.04.2022. године, израђеног од стране „ЕЛБА“ д.о.о. Врање, ул. Омладинских бригада бб.,

Врање, одговорног пројектанта техничког описа електроенергетских инсталација дипл.инж.ел. Цветковић Бранислава са лиценцом бр. 350 7369 04;

- Техничка контрола бр. 18/22, од 24.03.2022. године, израђена од стране Пројектовање, консалтинг и инжењеринг „Атеље ПРО-АРХ“, ул. Честелинска, бр. 24, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат конструкције, дипл.инж.арх. Цветковић Зорана, са лиценцом број 300 Н522 09;
- Локацијски услови, издати од стране овог органа под бр. ROP-VRE-3997-LOC-1/2022, заводног бр. 353-69/2022-08/1, од 18.03.2022. године;
- Услови имаоца јавних овлашћења прибављени у поступку издавања локацијских услова: 1.Услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8Т.1.1.0-D-07.06-79141-22, од 09.03.2022. године; 2.Технички услови за пројектовање и прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу, издати од стране ЈП „Водовод“ Врање, бр. 676/2, од 02.03.2022. године; 3.Технички услови за прикључење објекта на постојећу ТК мрежу, издати од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. Д211-75687/3-2022 А.Перић, од 24.02.2022. године; 4.Саобраћајно-технички услови, издате од стране ЈП „Урбанизам и изградња Града Врања“, бр. 273/22 од 25.02.2022. године;
- Копија плана, издата од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врање, бр. 952-04-076-3063/2022 од 21.02.2022. године;
- Уверење, издато од стране Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Врање, бр. 952-04-308-98/2022 од 21.02.2022. године;
- Катастарско-топографски план, израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОМАПС“, Врање, ул. Партизанска бр. 10-Ф4, Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-31743/2021, од 09.04.2021. године;
- Пуномоћје подносиоца захтева [REDACTED]; којим овлашћује [REDACTED], од 08.02.2022. године;
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, издат од стране Одељења за буџет и финансије, Одсек локалне пореске администрације Градске управе Града Врања под бројем 20/2022 – 12.04.2022. од 12.04.2022. године, у износу 418.921,00 динара, а у случају плаћања доприноса једнократно у целости, пре подношења пријаве радова, висина доприноса се умањује за 30% и износи 293.245,00 динара.

Образложење

ГРАДУ ВРАЊУ, [REDACTED]; поднео је кроз ЦИС, преко пуномоћника, [REDACTED]; усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе бр. ROP-VRE-3997-CPI-2/2022 од 01.04.2022 године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

На основу наведеног чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у доспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса, накнада за услуге које врши Градска Управа Града Врања и накнада за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 480,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Решење доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Одељењу за инспекцијске послове,
- 3.Имаоцима јавног овлашћења,
- 2.Архиви Градске управе Града Врања.