



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-42672-CPH-2/2021**

Заводни број: **351-1039/2021-08/1**

Датум: **17.12.2021.** године

Врање, Србија

Обрадио референт: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС” бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- I. **Издаје се грађевинска дозвола** инвеститору [REDACTED] за извођење радова на изградњи стамбеног објекта – викенд куће, спратности П, категорије А, класификационе ознаке 100%-111011 (Стамбене зграде са једним станом - издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци итд.), бруто површине 77,00м², у ул. Рифата Бурџевића, на катастарској парцели бр. 2617/7 Катастарска општина Врање II, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању.
- II. Предрачунска вредност радова износи: 2.800.000,00 динара.
- III. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.
- IV. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** извођач радова да овом органу по завршетку израде темеља поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл.152. Закона о планирању и изградњи.
- V. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.
- VI. Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.
- VII. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења, не изда употребна дозвола.
- VIII. Саставни део овог решења су:
 - Локацијски услови, издати од стране овог органа под бр. ROP-VRE-36850-LOCH-2/2021, заводног бр. 353-605/2021-08/1, од 22.11.2021. године;
 - Катастарско-топографски план, израђен од стране Геодетског бироа „ГЕО ПОИНТ МГ“ Сурдулица, РГЗ СКН Врање бр. 952-076 95014/2021, од 19.10.2021. године;
 - Копија плана, бр. 953-076-17979/2021, од 06.10.2021. године, издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врање;
 - Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту – извод из Листа непокретности бр. 2002 КО Врање 2, прибављен из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода, од стране јавног бележника, под бр. УОП-I: 6046-2021, од 01.10.2021. године;
 - Доказ о уплати накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 28.11.2021. године; накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 1.970,00 динара од 26.11.2021. године; републичке административне таксе у износу од 810,00 динара од 26.11.2021. године;
 - Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу, бр. 96-11/2021 од новембра 2021. године, израђена од стране „СИМ Пројект 017“, ул. Туре Салаја бр. 39, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат припремних радова – пројекат уклањања објекта, дипл.инж.арх. Сузана Јовановић, са лиценцом бр. 300 6944 04;
 - Извод из пројекта за грађевинску дозволу, бр. 63/2021, од новембра 2021. године, израђен од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „ПРОЈЕКТАНТ 017“ Врање, ул. Краља Стефана Првовенчаног бб., БИД зона, локал бр. 5, Врање, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Милановић Јована, са лиценцом број 300 Р802 18;
 - Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре, бр. 63/2021 и 10.Пројекат припремних радова – пројекат рушења, бр. 58/2021-ПР и Елаборат енергетске ефикасности, од новембра 2021. године, израђени од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „ПРОЈЕКТАНТ 017“, Врање, ул. Краља Стефана Првовенчаног бб., БИД зона, локал бр. 5, Врање главног и одговорног пројектанта пројекта архитектуре и пројекта припремних радова дипл.инж.арх. Милановић Јована, са лиценцом број 300 Р802 18 и овлашћеног лица за израду елабората енергетске ефикасности дипл.инж.ел. Мишић Миливоја, са лиценцом број 381 0751 13;

- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу [REDACTED] којим овлашћује [REDACTED] [REDACTED] оверено од стране јавног бележника под бр. УОП– II: 4145-2021, од 01.10.2021. године;
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, издат од стране Одељења за буџет и финансије, Одсек локалне пореске администрације Градске управе Града Врања под бројем 119/2021 – 15.12.2021., од 15.12.2021. године, у износу 56.517,00 динара, а у случају плаћања доприноса једнократно у целости, пре подношења пријаве радова, висина доприноса се умањује за 30% и износи 39.562,00 динара.

Образложење

ГРАДУ ВРАЊУ, инвеститор [REDACTED] поднела је кроз ЦИС, преко пуномоћника [REDACTED] [REDACTED] усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе бр. ROP-VRE-42672-CPI-1/2021 од 06.12.2021. године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРАЊЕ, је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, на основу доказа које је уз захтев доставила странка, а у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

На основу утврђеног чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи, па је одлучено као у диспозитиву.

У складу са одредбом члана 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи, овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно члану 8ђ. ставу 5. солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса, накнада за услуге које врши Градска Управа Града Врања и накнада за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 480,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Одељењу за инспекцијске послове,
3. Имаоцима јавног овлашћења,
2. Архиви Градске управе Града Врања.