



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-29262-CPI-2/2021**

Заводни број: **351-1023/2021-08/1**

Датум: **15.12.2021.** године

Врање, Србија

Обрадио референт: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED]

[REDACTED], за извођење радова на реконструкцији са доградњом, постојећег индустријског објекта, 5068.00 m² спратности П+1, категорије V, класификационог броја 100% - 125102 (наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд.), површине приземља након реконструкције и доградње 4995m², непромењене површине спрата 118m², и укупне бруто површине објекта 5113 m², на катастарској парцели бр. 202/1 Катастарска општина Врањска Бања у оквиру Плана генералне регулације Врањске Бање, Измена и допуна Плана генералне регулације Врањске Бање и Других измена и допуна Плана генералне регулације Врањске Бање.

II Предрачунска вредност радова износи: 124.200.000,00 динара.

III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да овом органу по завршетку израде темеља поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл.152. Закона о планирању и изградњи.

V Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VI Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из чл. 148. Закона о планирању и изградњи.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења, не изда употребна дозвола.

VIII Саставни део овог решења су:

- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОПЛАН ПЛУС“ Врање, бр. 952-076-49690/2021, од 08.06.2021. године;
- Копија плана, издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врање, бр. 952-04-076-18533/2021 од 08.09.2021. године;
- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 6.150,00 динара, од 07.12.2021. године; накнаде за услуге које пружа Градска Управа Града Врања у износу од 4.280,00 динара, од 07.12.2021. године; накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара од 07.12.2021. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од 18.11.2021. године, од стране Радње за архитектонску делатност „САША ЗМАЈ“, Трговиште, Матични број 64512765, главног пројектанта дипл.инж.арх. Крстић Саше са лиценцом број 300 I041 09;
- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу, бр. 78/2021 од 20.11.2021. године, израђена од стране Радње за пројектовање и грађевинску делатност, „АТРИЈУМ ГРАДЊА“, Булевар Немањића бр. 76/47, Ниш, Матични број: 63507474, одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација, дипл.инж.арх. Миладиновић Ненада, са лиценцом бр. 300 I 404 10, за пројекат електроенергетских инсталација, дипл.инж.ел. Николић Ивице, са лиценцом бр. 350 L987 1 и за пројекат машинских инсталација др. Поповић Бранислава дипл.инж.маш са лиценцом бр. 330 H885 15;
- Пројекат за грађевинску дозволу – 0.Главна свеска бр. 77/2021, 1.Пројекат архитектуре, бр. 78/2021, 3.Пројекат хидротехничких инсталација бр. 79/2021, од 18.11.2021. године и Елаборат енергетске ефикасности – постојеће и новопроектовано стање бр. 86/2021 и 87/2021, од 29.11.2021. године, израђен од стране Радње за архитектонску делатност „САША ЗМАЈ“, Трговиште, Матични број 64512765, главног и одговорног пројектанта за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација и овлашћеног лица за израду елабората енергетске ефикасности, дипл.инж.арх. Крстић Саше са лиценцом број 300 I041 09; 4.Пројекта електроенергетских

инсталација, бр. 16-2021, од октобра 2021. године, израђеног од стране Радње за извођење електро радова, пројектовање, мерење и инжењеринг „5М ЕЛЕКТРО“, ул. Железничка станица бр. 26, Прешево, одговорног пројектанта електроенергетских инсталација дипл.инж.ел. Стаменковић Далибора, са лиценцом бр. 350 Р824 18; 6.Пројекта машинских инсталација бр. 04-10-21, од 27.10.2021. године, израђеног од стране Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „РАТАЈАЦ-М“ Врање – Ратаје, село Ратаје, Врање, одговорног пројектанта за пројекат машинских инсталација дипл.инж.маш. Анђелковић Миодрага, са лиценцом бр. 330 А800 04; Елаборат заштите од пожара бр. 008/21, од новембра 2021. године, овлашћеног лица за израду елабората заштите од пожара дипл.инж.техн. Сунчице Антић, са овлашћењем бр. МУР 07 број 152-2422/15.

- Локацијски услови, под бр. ROP-VRE-29262-LOC-1/2021, заводног бр. 353-502/2021-08/1, од 28.09.2021. године;
- Услови имаоца јавних овлашћења прибављени у поступку издавања локацијских услова:

1. Технички услови за пројектовање и прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу, издати од ЈП „Водовод“ Врање, бр. 3272/2 од 14.09.2021. године;
2. Сагласност на локацију предметног објекта, издата од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06-203387-21 од 14.09.2021. године ;
3. Услови за пројектовање и прикључење издати од стране ЈП „Путеви Србије“, Булевар краља Александра 282, Београд, под бр. ВБ-ВРЕ-29262-У/2021 од 23.09.2021. године;
4. Технички услови издати од стране Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура Железнице Србије“ Београд, под бројем 3/2021-1347 од дана 15.09.2021.године;
5. Технички услови за пројектовање и извођење радова и прикључење објекта на постојећу ТК мрежу, издати од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. Д211-400291/3-2021, од 13.09.2021. године;
6. Услове у погледу мера заштите од пожара, издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Врању, бр. 09.10.1 број 217-13839/21-1 од 21.09.2021. године;
7. Решење о условима заштите природе издато од стране Завода за заштиту природе Србије, Београд, ул. Др Ивана Рибара бр. 91, Нови Београд, под 03 бр. 021-2991/2, од 21.09.2021. године;

- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу инвеститора, [REDACTED] Б [REDACTED] [REDACTED], којим овлашћује дипл.инж.арх. [REDACTED] од 01.09.2021.године;
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, издат од стране Одељења за буџет и финансије, Одсек локалне пореске администрације Градске управе Града Врања под бр. 117/2021 – 15.12.2021., од 15.11.2021. године, којим се инвеститор ослобађа од плаћања.

Образложење

ГРАДУ ВРАЊУ, инвеститор [REDACTED] [REDACTED] поднео је кроз ЦИС, преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРАЊЕ, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које је, дана 15.12.2021. године, прибавио преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

На основу наведеног чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у доспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса, накнада за услуге које врши Градска Управа Града Врања и накнада за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 480,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Одељењу за инспекцијске послове,
3. Имаоцима јавног овлашћења,
2. Архиви Градске управе Града Врања.