



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-43010-CPI-1/2021**

Заводни број: **351-1004/2021-08/1**

Датум: **07.12.2021.** године

Врање, Србија

Обрадио референт: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], [REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED] за извођење радова на изградњи пословног објекта - вулканизерске радње, спратности П, категорије објекта Б, класификационог броја 100 % - 123001 (Трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаче, сервисне станице за моторна возила итд.), бруто развијене грађевинске површине 54.00 m², на катастарској парцели бр. 1729/1 Катастарска општина Бунушевац, у обухвату Плана детаљне регулације пословно-производне зоне Рибнице 1 у Врању.

II Предрачунска вредност радова износи: 1.593.000,00 динара.

III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да овом органу по завршетку израде темеља поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи.

V Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из чл. 148. Закона о планирању и изградњи.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења, не изда употребна дозвола.

VIII Саставни део овог решења су:

- Катастарско-топографски план израђен од стране геодетског бироа „ГЕОМАПС“ ул. Партизанска бр. 10-Ф4, Врање, бр. 952-076-66068/2021, од 19.07.2021. године;
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту – извод из листа непокретности бр. 967 КО Бунушевац, од 03.08.2021. године, прибављен преко електронских сервиса Републичког геодетског завода, од стране геодетског бироа „ГЕОМАПС“, ул. Партизанска бр. 10-Ф4, Врање;
- Доказ о плаћеној накнади за промену намене земљишта – Решење бр. 320-194/2021-06, од 12.08.2021. године, издато од стране Градске управе Града Врања, Одељење за привреду и економски развој;
- Решење Републичког геодетског завода, Службе за катестар непокретности Врање, о извршеној пренамени земљишта, бр. 952-02-11-076-6362/2021, од 31.08.2021. године;
- Доказ о уплати: накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 06.12.2021. године; накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 8.185,00 динара од 16.11.2021. године; републичке административне таксе у износу од 4.210,00 динара од 06.12.2021. године;
- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу, бр. 61-2/21 од 05.10.2021. године, израђена од стране предузећа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „Веелен Гроуп“ д.о.о, Врање, ул. Ђуре Салаја бр. 39, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле за Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције и Пројекат припремних радова – пројекат услањања објекта, дипл.инж.арх. Стојковић Ненада, са лиценцом бр. 300 1720 03;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, бр. 56-2/21, од 04.11.2021. године, израђен од стране предузећа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „ателе ПРО-АРХ“, ул. Честелинска бр. 24, Врање, главног пројектанта дипл.инж.арх. Цветковић Зорана са лиценцом број 300 H522 09;

- Копија плана, бр. 952-024-276-20878/2021, од 06.10.2021. године, издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врање;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска и 1.Пројекат архитектуре, бр. 56-2/21, од 04.11.2021. године, и 10.Пројекат припремних радова – пројекат рушења, бр. 56-1/21, од августа, 2021. године, израђен од стране предузећа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „атеље ПРО-АРХ“, ул. Честелинска бр. 24, Врање, главног и одговорног пројектанта пројекта архитектуре и пројекта припремних радова – пројекта рушења, дипл.инж.арх. Цветковић Зорана, са лиценцом број 300 Н522 09 и одговорног пројектанта за технички опис електроенергетских инсталација дипл.инж.ел. Цветковић Бранислава, са лиценцом број 350 7369 04; и 2/1.Пројекат конструкције бр.53/21-ПГД/2/1, од новембра 2021. године, израђен од стране Бироа за пројектовање „МАТ Пројект“ Ниш, ул. Војводе Мишића бр. 48/11, Ниш, одговорног пројектанта маг.инж.грађ. Милошевић Марка, са лиценцом број 310 N980 15;
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу, од 03.08.2021. године, којим [REDACTED] овлашћује [REDACTED];
- Услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06-275664-21 од 01.11.2021. године.
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, издат од стране Одељења за буџет и финансије, Одсек локалне пореске администрације Градске управе Града Врања под бројем 114/2021 – 06.12.2021., од 06.12.2021. године, у износу 153.249,00 динара, а у случају плаћања доприноса једнократно у целости, пре подношења пријаве радова, висина доприноса се умањује за 30,00% и износи 107.274,00 динара.

Образложење

ГРАДУ ВРАЊУ, инвеститор „БИНТА“ д.о.о., Врање, Матични број: 06277888, ПИБ: 100548903, ул. Таковска, бр. 9, Врање, поднео је кроз ЦИС, преко пуномоћника Цветковић Зорана, ул. Честелинска бр. 24, Врање, захтев за издавање грађевинске дозволе бр. ROP-VRE-43010-CPI 1/2021, од 01.12.2021. године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРАЊЕ, је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, на основу доказа које је уз захтев доставила странка, а у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

На основу наведеног чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у доспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса, накнада за услуге које врши Градска Управа Града Врања и накнада за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 480,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Решење доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Одељењу за инспекцијске послове,
- 3.Имаоцима јавног овлашћења,
- 2.Архиви Градске управе Града Врања.