



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-21200-CPI-2/2021**

Заводни број: **351-1006/2021-08/1**

Датум: **03.12.2021.** године

Врање, Србија

Обрадио референт: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED], за извођење радова на изградњи кванташке пијаце, комплекса који се састоји од паркинга за посетиоце (70 паркинг места за аутомобиле), простора намењеног за продају (69 паркинг места за камione), објекта за администрацију и пословање, спратности П, категорије Б, класификационог броја 100% - 122011 (зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе), бруто површине 176.62 м², простора за комуникацију и озелењених површина, на катастарској парцели број 10242 КО Врање 1, ул. Радничка бр. 1, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 4 у Врању.

II Предрачунска вредност радова износи: 8.354.400,00 динара, без ПДВ-а.

III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да овом органу по завршетку израде темеља поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл.152. Закона о планирању и изградњи.

V Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из чл.148. Закона о планирању и изградњи.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

VIII Саставни део овог решења су:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 4.210,00 динара од 01.12.2021. године; накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара од 01.12.2021. године;
- Катастарско-топографски план, РГЗ СКН број: 952-076-53570/2021 од 10.06.2021. године, израђен од стране геодетског бироа “ГЕО ПОИНТ МИ”; Сурдулица.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од 04.10. 2021 . године, од стране радње за архитектонску делатност „САША ЗМАЈ“, Трговиште, Матични број: 64512765, главног пројектанта дипл.инж.арх. Крстић Саше, са лиценцом број 300 I041 09;
- Пројекат за грађевинску дозволу – 0.Главна свеска бр.23/21, од 15.06.2021. године, 1.Пројекат архитектуре бр. 23/21, од 15.06.2021. године, 2/1.Пројекат конструкције бр. 59/21, од 04.10.2021. године, израђен од стране радње за архитектонску делатност „САША ЗМАЈ“, Трговиште, Матични број: 64512765, главног и одговорног пројектанта за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и технички опис хидротехничких инсталација дипл.инж.арх. Крстић Саше, са лиценцом број 300 I041 09 и одговорног пројектанта за технички опис електроенергетских инсталација дипл.инж.ел. Стаменковић Далибора, са лиценцом бр. 350 P824 18;
- Елаборат енергетске ефикасности, бр. 58/21, од 30.09.2021. године, израђен од стране овлашћеног лица, дипл.инж.арх. Крстић Саше, са лиценцом бр. 381 I133 14;
- Елаборат заштите од пожара, бр. 021/21, од септембра 2021. године, израђен од стране „Пазз“ д.о.о., ул. Краља Стефана Првовенчаног бр. 17, Врање, овлашћеног лица, дипл.инж.техн. Сунчице Антић, са овлашћењем МУР 07 број 152-2422/15;
- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу, бр. 53/2021 и 54/2021, од 04.10.2021. године, урађена од стране радње за

пројектовање и грађевинску делатност „АТРИЈУМ ГРАДЊА“; Булевар Немањина бр. 76/47, Ниш, Матични број: 63507474, одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат конструкције, дипл.инж.арх. Миладиновић Ненада, са лиценцом бр. 300 I 404 10;

- Локацијски услови, под бр. ROP-VRE-21200-LOC-1/2021, заводног бр. 353-399/2021-08/1, од дана 29.07.2021. године;
 - Услови имаоца јавних овлашћења прибављени у поступку издавања претходно наведених Локацијских услова:
1. Технички услови за пројектовање и прикључење, издати од ЈП „Водовод“ Врање, под бројем 2474/2 од дана 15.07.2021. године.
 2. Услови за пројектовање и прикључење, издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, под бојем 8Т.1.1.0-D-07.06-120206-21 од дана 21.07.2021. године.
 3. Саобраћајно-технички услови, издати од стране Јавног предузећа „Урбанизам и изградња Града Врања“, под бројем 906/21, од дана 26.07.2021. године.
 4. Технички услови за пројектовање, извођење радова и прикључење објекта, издати од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, под бројем А334-302088/3-2021, од дана 15.07.2021. године.
 5. Технички услови, издати од стране Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура Железнице Србије“ Београд, под бројем 3/2021-1001, од дана 26.07.2021. године.
 6. Услови у погледу мера заштите од пожара, издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације – Одељење за ванредне ситуације у Врању, под бројем 09.10.1 број 217-10541/21-1 од дана 19.07.2021. године.
- Решење о верификацији Пројекта за грађевинску дозволу за изградњу кванташке пијаце на к.п. бр. 10242 КО Врање 1, издато од стране Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура Железнице Србије“ Београд, под бројем 3/2021-1815, од 25.11.2021. године;
 - Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу, инвеститора [REDACTED] [REDACTED] којим овлашћује [REDACTED] под бр. Сл. 17/2020НТ, од 02.07.2021. године.

Образложење

ГРАДУ ВРАЊУ, инвеститор [REDACTED] поднео је, преко пуномоћника [REDACTED] [REDACTED] кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРАЊЕ, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, од 03.12.2021. године, бр. Листа непокретности 14976 КО Врање 1, преко Сервисне магистрале органа, у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

На основу наведеног чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у доспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од 8 (осам) дана од дана достављања истог, преко овог органа кроз ЦИС, таксирана у износу од 480,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Одељењу за инспекцијске послове,
3. Имаоцима јавног овлашћења,
2. Архиви Градске управе Града Врања.