



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-40653-CPH-2/2021**

Заводни број: **351-1009/2021-08/1**

Датум: **02.12.2021.** године

Врање, Србија

Обрадио референт: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по усаглашеном захтеву

за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- I. **Издаје се грађевинска дозвола** инвеститору Ј. [REDACTED] за извођење радова на изградњи линијског инфраструктурног објекта - локалног топловода за грејање објекта „Регионалног центра за ванредне ситуације”, категорије „Г”, класификационе ознаке 100% - 222230 (локални цевоводи за топлу воду, пару или компромовани ваздух (цеви ван зграда)), укупне дужине 795,00m, на катастарским парцелама бр. 9415, 9409, 9391/3, 9611, 9852, 9853, 12856/7, 9867/1, 9865/7, 9865/1, 9391/2, 9391/5, и 9865/8 Катастарска општина Врање I, у обухвату Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању.
- II. Предрачунска вредност радова износи: 16.968.968,00 динара, без ПДВ-а.
- III. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.
- IV. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор извођач радова да овом органу по завршетку израде темеља поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл.152. Закона о планирању и изградњи.
- V. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од три године не отпочне са извођењем радова.
- VI. Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из чл. 148. Закона о планирању и изградњи.
- VII. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења, не изда употребна дозвола.
- VIII. Саставни део овог решења су: Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу,
- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР”, Врање, СКН бр. 952-076-81214/2020, од 07.09.2020. године;
 - Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 6.150,00 динара од 16.11.2021. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 5.000,00 динара од 16.11.2021. године;
 - Извод из пројекта за грађевинску дозволу, бр. РС06/2021, од октобра 2021. године, израђен од стране ЈП „НОВИ ДОМ” Врање, Матични број: 7204981, ПИБ: 100549221, ул. Краља Стефана Првовенчаног, бр. 99, Врање, главног пројектанта дипл.инж.маш. Стојичић Стојадина са лиценцом број 330 R 231 18;
 - Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска бр. ПГД-06/2021 и 6.Пројекат машинских инсталација бр. ПГД-06-6/2020, од октобра, 2021. године, израђени од стране ЈП „НОВИ ДОМ” Врање, Матични број: 7204981, ПИБ: 100549221, ул. Краља Стефана Првовенчаног бр. 99, Врање, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.маш. Стојичић Стојадина са лиценцом број 330 R 231 18;
 - Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу израђена од стране радње за пројектовање и инжењеринг термотехничких и хидротехничких инсталација „Ратајац - М” село Ратаје, Врање, под бр. 02-11-21, од 04.11.2021. године, одговорног вршиоца техничке контроле Пројекта машинских инсталација дипл.инж.маш. Анђелковић Миодрага, са лиценцом бр. 330 A800 04;
 - Локацијски услови бр. ROP-VRE-34070-LOCH-2/2021, заводног броја 353-578/2021-08/1, од 10.11.2021. године, издати од стране овог органа;
 - Услови имаоца јавних овлашћења прибављени у поступку издавања Локацијских услова:
 1. Технички услови за пројектовање и прикључење на водоводну и канализациону мрежу, издати од стране ЈП „Водовод”, Врање, бр. 3777/2, од 20.10.2021. године;
 2. Услови за укршање и паралелно вођење, издати од стране „Електродистрибуција Србије” д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06-260569-21, од 25.10.2021. године;
 3. Решење о испуњености услова за израду техничке документације, издато од стране ЈП „Урбанизам и изградња Града Врања”, бр. 1243/21, од 28.10.2021. године;

4. Технички услови за пројектовање и извођење радова, издати од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. Д 211-471910/3-2021 А. Перић, од 22.10.2021. године;
 5. Сагласност на идејно решење, издата од стране ЈП „Нови Дом“, бр. 4401, од 21.10.2021. године.
 6. Водни услови издати од стране ЈВП “СРБИЈАВОДЕ” Београд, Водопривредни центар “МОРАВА” Ниш, бр. 9568/1 од 02.11.2021 године.
- Пуномоћје, којим Ј [REDACTED] е, овлашћује [REDACTED] као лице које ће електронским потписом оверити захтев, бр. 2834, од 12.07.2021. године.

Образложење

ГРАДУ ВРАЊУ, инвеститор [REDACTED], поднео је кроз ЦИС усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе бр. ROP-VRE-40653-CPI-1/2021 од 19.11.2021. године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

У складу са чланом 17. став 5. тачка 1) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), надлежни орган не утврђује постојање одговарајућег права на земљишту за катастарске парцеле испод којих се граде подземни делови линијских инфраструктурних објеката, односно подземни делови комуналне инфраструктуре.

На основу утврђеног чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи, па је одлучено као у диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса за подношење захтева и накнада за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 480,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Одељењу за инспекцијске послове,
3. Имаоцима јавног овлашћења,
2. Архиви Градске управе Града Врања.