



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-40855-CPI-1/2021**

Заводни број: **351-956/2021-08/1**

Датум: **22.11.2021.** године

Врање, Србија

Обрадио референт: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта - вулканизерске радње, спратности П, категорије објекта Б, класификационог броја 100 % - 123001, бруто грађевинске површине 54.00 m², на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта - вулканизерске радње, спратности П, категорије објекта Б, класификационог броја 100 % - 123001 (Трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаче, сервисне станице за моторна возила итд.), бруто грађевинске површине 54.00 m², као непотпун.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднео је кроз ЦИС, преко пуномоћника [REDACTED] захтев за извођење радова на изградњи пословног објекта - вулканизерске радње, спратности П, категорије објекта Б, класификационог броја 100 % - 123001 (Трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаче, сервисне станице за моторна возила итд.), бруто грађевинске површине 54.00 m².

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОМАПС“ ул. Партизанска бр. 10-Ф4, Врање, бр. 952-076-66068/2021, од 19.07.2021. године;
- Доказ од одговарајућем праву на земљишту или објекту – извод из Листа непокретности бр. 967 КО Бунушевац, од 03.08.2021. године, прибављен преко електронских сервиса Републичког геодетског завода, од стране геодетског бироа „ГЕОМАПС“, ул. Партизанска бр. 10-Ф4, Врање;
- Доказ о плаћеној накнади за промене намене земљишта – Решење бр. 320-194/2021-06, од 12.08.2021. године, издато од стране Градске управе Града Врања, Одељење за привреду и економски развој; и Решење Републичког геодетског завода, Службе за катестар непокретности Врање о извршеној пренамени земљишта, бр. 952-02-11-076-6362/2021, од 31.08.2021. године;
- Доказ о уплати: накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 16.11.2021. године; накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 8.185,00 динара од 16.11.2021. године; републичке административне таксе у износу од 4.210,00 динара од 16.11.2021. године;
- Копија плана, бр. 952-024-276-20878/2021, од 06.10.2021. године, издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катестар непокретности Врање;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, бр. 56-2/21, од 04.11.2021. године, израђен од стране Пројектовање, консалтинг и инжењеринг „Атеље ПРО-АРХ“, ул. Честелинска бр. 24, Врање, главног пројектанта дипл.инж.арх. Цветковић Зорана са лиценцом број 300 Н522 09;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска и 1.Пројекат архитектуре, бр. 56-2/21, од 04.11.2021. године, и 10.Пројекат припремних радова – пројекат рушења, бр. 56-1/21, од августа, 2021. године, израђен од стране Пројектовање, консалтинг и инжењеринг „Атеље ПРО-АРХ“, ул. Честелинска бр. 24, Врање, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Цветковић Зорана, са лиценцом број 300 Н522 09; и 2/1.Пројекат конструкције бр.53/21-ПГД/2/1, од новембра 2021. године, израђен од стране Бироа за пројектовање „МАТ Пројект“ Ниш, ул. Војводе Мишића бр. 48/11, Ниш, одговорног пројектанта маст.инж.грађ. Милошевић Марка, са лиценцом број 310 Н980 15;
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу, од 03.08.2021. године, којим [REDACTED] овлашћује [REDACTED];
- Услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06-275664-21 од 01.11.2021. године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

- Пројекат за грађевинску дозволу није израђен у складу са чланом 53. и 54. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/19), у томе што не садржи технички опис инсталација и решење о именовану одговорног пројектанта инсталација, како је прописано за објекте категорије „Б“.

- Није приложена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу, израђена у складу са чланом 129. Закона и чланом 80.-87. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/19), и потписана од стране вршиоца техничке контроле.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу није потписан од стране вршиоца техничке контроле, како је прописано у Прилогу 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Форма техничке документације и електронско потписивање).

- У издатим локацијским условима и саобраћајно-техничким условима, издатим од стране ЈП „Урбанизам и изградња Града Врања“, наведено је да саобраћајни прикључак буде минималне ширине коловоза целом дужином као и на месту повезивања на јавни пут минимум 5,50м, а у ситуационим плановима извода из пројекта је 5,0м.

На основу утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог Решења може се поднети приговор Градском већу Града Врања, у року од 3 дана од дана достављања, кроз ЦИС, преко овог Органа, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97/47-114.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.