



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско- правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштити животне средине
Број предмета: **ROP-VRE-32761-CPI-1/2021**
Заводни број: **351-809/2021-08/1**
Датум: **05.10.2021.** године
ВРАЊЕ

Обрадио: Ненад Николић, саветник

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED] за извођење радова на реконструкцији и доградњи постојећег стамбеног објекта, спратности По+П, бруто површине 83,0м², након реконструкције, стамбена зграда са једним станом, категорије "А", класификационог броја 111011, спратности П, бруто површине 182,00 м², на катастарској парцели број 2702 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна зона ("Сл.гласник Града Врања" бр.40/20).

II Предрачунска вредност радова износи: 7.250.000,00 динара.

III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре извођења радова из става 1 овог решења, уклони објекат број 3 на предметној парцели, у складу са Пројектом припремних радова.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 85.115,00 динара, за једнократну уплату износ од 59.580,00 динара.

V Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VI Саставни део овог решења су:

- Геодетски снимак постојећег стања- Катастарско-топографски план бр.952-076-31313/2021 израђен 12.04.2021.г од стране Геодетског бироа "Геомапс" Врање;
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту- Уговор о купопродаји непокретности ОПУ: 152-2021 од 05.04.2021.г Јавног бележника;
- Доказ о уплати накнаде за услуге градске управе 1.970,00 динара;
- Извештај ревизионе комисије- бр.55/2021 од септембра 2021.г израђен од стране "СИМ Пројект 017" Врање
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.55/2021 од септембра 2021.г Агенције "Пројектант 017" Врање
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе: Локацијски услови бр.353-501/2021-08/1 од 13.09.2021.г (ROP-VRE-29218-LOC-1/2021); Елаборат енергетске ефикасности бр.63/2021-ЕЕ од септембра 2021.г Агенције "Пројектант 017" Врање
- Пројекат за грађевинску дозволу бр.55/2021 од септембра 2021.г Агенције "Пројектант 017" Врање, главног пројектанта Милановић Јована дипл.инж.архитектуре бр.лиценце 300 P802 18;
- Пројекат припремних радова бр.55/2021-ПР Агенције "Пројектант 017" Врање;
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу.

Образложење

[REDACTED] поднео је 27.09.2021.г кроз ЦИС, захтев за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

На основу наведеног чињеничног стања утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у доспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса 810,00 и накнада за ЦЕОП 3.000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси електронски преко ЦЕОП-а, таксирана са 480,00 рсд административне таксе, уплатом на жиро рачун:840-742221-843-57 са позивом на број 97 /47-114.

Достављено: Инвеститору, Имаоцима јавних овлашћења, Грађевинској инспекцији, Служби за катастар непокретности Врање и архиви.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Драган Михајловић, дипл.правник