



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,

имовинско-правне послове,

комунално-стамбене делатности и

заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-11413-CPIH-9/2021**

Заводни број: **351-878/2021-08/1**

Датум: **21.10.2021.** године

ВРАЊЕ

Обрадио: Ненад Николић, саветник

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED] за измену грађевинске дозволе на основу члана 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- I. Мења се правоснажно Решење о грађевинској дозволи број:351-475/2021-08/1 од 30.06.2021.г (ROP-VRE-11413-CPI-3/2021) за извођење радова на изградњи Стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3+Пс, категорије „Б“, класификационог броја дела објекта 112221-84%(издвојена стамбена зграда са више од три стана), класификационог броја дела објекта 123001-16%(зграда са продавницама), бруто површине подрума 528,53m², бруто површине приземља 266,20m², бруто површине I спрата 334,96m², бруто површине II спрата 334,96m², бруто површине III спрата 334,96m², бруто површине повученог спрата 328,95m² и бруто површине тавана 90,83m², укупне бруто грађевинске површине објекта 2.219,39m² и бруто развијене грађевинске површине објекта 1.695,37m², на изграђеној катастарској парцели 6025/1 КО Врање 1 површине 676,00m², у улици Боре Станковића у Врању, инвеститору [REDACTED] због насталих измена у току изградње.
- II. Предрачунска вредност радова износи 106.740.000,00 рсд.
- III. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од три године не отпочне са извођењем радова.
- IV. Саставни део овог решења су: Катастарско-топографски план број:952-076-108827/2020 израђен од стране Геодетског бироа “ГЕО ПРИЗМА” ОД Бујановац; Извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2021.год Предузећа “ТЕКИНГ” ДОО НИШ, Сепар измене пројекта за грађевинску дозволу, 0.Главна свеска бр. 002/21-ПГДИ/0 и 1.Пројекат архитектуре бр.002/21-ПГДИ/1 од октобра 2021.год Предузећа “ТЕКИНГ” ДОО НИШ, одговорни пројектант Кондић Славиша дипл.инж.архитектуре бр.лиценце 300 М552 13 Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта 98/2021-20.10.2021 Одељења за буџет и финансије Градске управе Врање, Локацијски услови број:353-294/2021-08/1 од 01.06.2021.год (ROP-VRE-11413-LOCH-2/2021), Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу од 15.04.2021.г.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је 15.10.2021.г кроз ЦИС, усаглашени захтев за измену правоснажног решења о грађевинској дозволи, ROP-VRE-11413-CPI-8/2021 од 11.10.2021 године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

На основу утврђеног чињеничног стања, утврђено је да су измене настале у току изградње у складу са издатим Локацијским условима број:353-294/2021-08/1 од 01.06.2021.год (ROP-VRE-11413-LOCH-2/2021), односно да су испуњени услови из чл. 135. став 1. и 142. став 1. и 7. Закона о планирању и изградњи, па је одлучено као у диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса за подношење захтева и накнада за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси електронски преко ЦЕОП-а, таксирана са 480,00 рсд административне таксе, уплатом на жиро рачун:840-742221-843-57 са позивом на број 97 /47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији, Имаоцима јавних овлашћења и архиви.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Драган Михајловић дипл.правник