



Република Србија

**ГРАД ВРАЊЕ**  
**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,  
имовинско- правне послове,  
комунално стамбене делатности  
и заштиту животне средине  
Број предмета: **ROP-VRE-26213-CPI-2/2021**  
Заводни број: **351-880/2021-08/1**  
Датум: **19.10.2021.** године  
**ВРАЊЕ**

Обрадио: Ненад Николић, саветник

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

**РЕШЕЊЕ**  
**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I Издаје се грађевинска дозвола** за извођење радова на изградњи Стамбеног објекта, спратности П+1, категорије "А", класификационог броја 111011, бруто површине приземља 122,62m<sup>2</sup>, бруто површине спрата 133,25m<sup>2</sup>, укупне бруто развијене грађевинске површине 255,87m<sup>2</sup>, бруто развијене површине у основи 122,62m<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 3115/1 Катастарска општина Врање I површине 296m<sup>2</sup>, у улици Данила Кица у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна зона ("Сл.гласник Града Врања" бр.40/20), инвеститору [REDACTED]

**II** Предрачунска вредност радова износи: 3.000.000,00 динара.

**III УТВРЂУЈЕ СЕ** износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 216.537,00 динара, за једнократну уплату износ од 151.576,00 динара, на основу Обрачуна број 96/2021-19.10.2021. од 19.10.2021.г Одељења за буџет и финансије Градске управе Врање.

**IV** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

**V** Саставни део овог решења су:

- Геодетски снимак постојећег стања- Катастарско-топографски план број: 952-076-93524/2021 од 14.10.2021.г Геодетског бироа "Геопремер" Врање;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП 3.000,0 динара, републичке административне таксе 810,0 динара и накнаде за услуге градске управе 1.970,0 динара;
- Елаборат енергетске ефикасности 047-ЕЕ/2021 од августа 2021.г Радње за пројектовање "Домус" Врање, одговорни пројектант Петровић Душица дипл.инж.архитектуре бр.лиценце 381 0419 12;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2021.г Радње за пројектовање "Домус" Врање;
- Техничка контрола 57/2021 од октобра 2021.г Агенције "Пројектант 017" Врање, вршилац техничке контроле Милановић Јован дипл.инж.архитектуре бр.лиценце 300 Р802 18;
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)- Главна свеска 047/2021 и Пројекат архитектуре 047-А/2021 од октобра 2021.г, главни пројектант Петровић Југослав маст.инж.архитектуре бр.лиценце 300 Р328 17;
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу од 24.07.2021.г.

**Образложење**

Инвеститор [REDACTED], поднео је 18.10.2021.г кроз ЦИС, захтев за издавање грађевинске дозволе .

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРАЊЕ је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) дана 18.10.2021.г.

На основу наведеног чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови из чл.135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у доспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса 810,0 и накнада за ЦЕОП 3.000,0 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Р С-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси електронски преко ЦЕОП-а, таксирана са 480,00 ред административне таксе, уплатом на жиро рачун:840-742221-843-57 са позивом на број 97 /47-114.

**Достављено:** Инвеститору, Имаоцима јавних овлашћења, Грађевинској инспекцији, Служби за катастар непокретности Врање и архиви.

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ**  
**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
**Драган Михајловић, дипл.правник**