



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности и
заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-29647-CPI-2/2021**

Заводни број: **351-852/2021-08/1**

Датум: **21.10.2021.** године

ВРАЊЕ

Обрадио: Ненад Николић, саветник

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Миленковић Љубише, ЈМБГ: 2405958742050, нас.Сува Бања 10, Врањска Бања, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола за изградњу Стамбеног објекта, спратности П+1, категорије "А", класификационог броја 112111, укупне бруто грађевинске површине 234,00м², на катастарској парцели број 12775/5 Катастарска општина Врање I површине 344,00 м², инвеститору [REDACTED].

II Предрачунска вредност радова износи: 9.828.000,00 динара.

III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, у складу са чл.31 Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем, уз пријаву радова приложи доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта према обрачуну бр.99/2021-20.10.2021 Одељења за буџет и финансије Градске управе Врање.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 183.153,00 динара, за једнократну уплату у износу од 128.207,00 динара.

V Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VI Саставни део овог решења су:

- Геодетски снимак постојећег стања- Катастарско-топографски план број:952-076-75169/2021 од 18.08.2021.г Геодетског бироа "ГЕО ПОИНТ МГ" Сурдулица
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту- Уговор о купопродаји непокретности од 04.03.2021.г са овером ОПУ: 85-2021 Јавног Бележника
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП 3.000 динара, републичке административне таксе 810 динара и накнаде за услуге градске управе 1.970 динара
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу 28/08/021 од октобра 2021.г Пројектног бироа "АСМ-инжењеринг" Врањска Бања
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.99/2021-20.10.2021 Одељења за буџет и финансије Градске управе Врање
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД), Главна свеска и Пројекат архитектуре 28/08/021 од октобра 2021.г Пројектног бироа "АСМ-инжењеринг" Врањска Бања, главни пројектант Миленковић Љубиша дипл.инж.архитектуре бр.лиценце 300 7297 04
- Елаборат енергетске ефикасности 28/08/021 од октобра 2021.г Пројектног бироа "АСМ-инжењеринг" Врањска Бања, главни пројектант Миленковић Љубиша дипл.инж.архитектуре бр.лиценце 381 0977 13
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу од 02.06.2021.г са овером Бр. УОП-II: 1761-2021 Јавног бележника.

Образложење

[REDACTED] поднео је 12.10.2021.г кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за горе наведени објекат.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

На основу наведеног чињеничног стања утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у доспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и

инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси електронски преко ЦЕОП-а, таксирана са 480,00 рсд административне таксе, уплатом на жиро рачун:840-742221-843-57 са позивом на број 97 /47-114.
Достављено: инвеститору, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији, служби за катастар непокретности, архиви.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Драган Михајловић, дипл.правник