



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,

имовинско-правне послове,

комунално-стамбене делатности и

заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-3491-CPI-3/2021**

Заводни број: **351-701/2021-08/1**

Датум: **03.09.2021.** године

**ВРАЊЕ**

Обрадио: Ненад Николић, саветник

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED] за извођење радова на изградњи Хотела "WESTIN",** слободностојећи објекат категорије "В", класификационог броја 121112, спратности **По+П+8**, бруто развијене грађевинске површине **32.547,10m<sup>2</sup>**, укупне бруто површине **40.744,25 m<sup>2</sup>**, на катастарској парцели **2041/1 КО Врањска Бања** површине 12.334,90m<sup>2</sup>.

**II** Предрачунска вредност радова износи: 4.899.773.425,44 динара.

**III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да за потребе прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије угради новоопремљене водне 10кV хелије(K5 и K8) у ТС 35/10кV"Врањска Бања"; постави кабловски вод 10кV типа 2x(XHE49-A 3x(1x240)mm<sup>2</sup>) од ТС 35/10кV"Врањска Бања" до РП 10кV; и изгради ново Прикључно разводно постројење РПП 10кVдо РП 10кV са 6 10кVдо РП 10кV хелија.

**IV УТВРЂУЈЕ СЕ** да ће за потребе прикључења објекта на систем водоснабдевања, пројектовање и изградњу уличне водоводне мреже профила ДН 225 на дубини од 1,2м у дужини од 60м финансирати Градска општина Врањска Бања, на основу приложеног дописа бр.110/2021-03 од 10.08.2021.г Председника градске општине Врањска Бања.

**V** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења. Пријава радова садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова, доказ о плаћању прописаних такси и накнада и доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**VI** Саставни део овог решења су:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу - израђен маја 2021.г од стране предузећа "Д.А.-Дизајн архитектура" д.о.о. Београд;
- Техничка контрола бр.1002/07/20-П1/2021 од јуна 2021.г предузећа "NBC Univerzng" доо Нови Београд, одговорног лица Цвијановић Николе;
- Одговор бр.021-2419/2 од 26.08.2021.г "Завода за заштиту природе Србије" да са становишта заштите природе нема ограничавајућих фактора за реализацију предметне изградње;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска главног пројектанта Јеремић Небојше дипл.инж.архитектуре бр.лиценце 300 X616 09, 1. Пројекат архитектуре одговорног пројектанта Нешковић Катарине дипл.инж.архитектуре бр.лиценце 300 И694 10, 2/1.Пројекат конструкције одговорног пројектанта Станојевић Зорана дипл.инж.грађевине бр.лиценце 310 6404 03, 2/2.Пројекат саобраћајних површина одговорног пројектанта Зечевић Младена дипл.инж.грађевине бр.лиценце 315 Л760 12, 3.Пројекат хидротехничких инсталација одговорног пројектанта Мршић Зорана бр.лиценце 314 К832 11, 4/1.Пројекат електроенергетских инсталација одговорног пројектанта Симеуновић Стевана дипл.инж.ел. бр.лиценце 350 Г041 08, 4/3.Пројекат трансформаторске станице одговорног пројектанта Симеуновић Стевана дипл.инж.ел. бр.лиценце 350 Г041 08, 5/1.Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација одговорног пројектанта Смиљанић Зорана дипл.инж.ел. бр.лиценце 353 Ц487 05, 6/1.Пројекат машинских инсталација одговорног пројектанта Живојиновић Предрага дипл.инж.машинства бр.лиценце 330 О352 15, 6/4.Пројекат вертикалног транспорта одговорног пројектанта Гаричевић Ане дипл.инж.машинства бр.лиценце 333 М917 13 и Ђорђевић Александре дипл.инж.ел. бр.лиценце 350 К153 11, 6/5.Пројекат унутрашњих гасних инсталација одговорног пројектанта Ђерић Синише дипл.инж.машинства бр.лиценце 330 Е638 07, 7/1.Пројекат технологије угоститељских садржаја и БОХ простора одговорног пројектанта Личина Бошковић Јасминке дипл.инж.архитектуре бр.лиценце 300 7865 04, 7/2.Пројекат технологије базена одговорног пројектанта Садиви Антонија дипл.инж.машинства бр.лиценце 332 Ф215 07, 7/6.Пројекат технологије СПА одговорног пројектанта Касапов Обрадовић Љубиљана дипл.инж.архитектуре бр.лиценце 300 Г956 08, 8.Пројекат саобраћаја и саобраћајне инсталације одговорног пројектанта Тривановић Душана дипл.инж.саобраћаја бр.лиценце 370 М353 13, 9/1.Пројекат спољног уређења одговорног пројектанта Томић Нирјане дипл.инж.архитектуре бр.лиценце 300 Д869 06, 9/2.Пројекат озелењавања и система заливања одговорног пројектанта Тошић Бобана дипл.инж.пејзажне архитектуре бр.лиценце 373 Б158 05, сви израђени од стране предузећа "Д.А.-Дизајн архитектура" д.о.о. Београд;

5/2.Пројекат инсталација детекције и дојаве пожара одговорног пројектанта Ковинић Јована дипл.инж.ел. бр.лиценце 350 А736 04 МУП 07-152-79/14 предузећа ISC CONTACT доо Београд; 6/2.Пројекат одимљавања и система надпритиска и 6/3 Пројекат инсталација водене магле за гађење пожара одговорног пројектанта Бојовић Мирјане дипл.инж.машинства бр.лиценце 330 Г194 08 МУП 07-152-135/12 предузећа "Емрех" доо Београд; 10.Пројекат припремних радова и заштита темељне јаме одговорног пројектанта Киковић Александре дипл.инж.грађевине бр.лиценце 316 Л090 12 предузећа "НОВКОЛ" АД Београд; Елаборат инжењерскогеолошких и геотехничких истраживања одговорног пројектанта Јотић Светлане дипл.инж.геологије бр.лиценце 391 Л681 12 предузећа "ТАШ ГРУПА" Београд; Елаборат микросеизмичке рејонизације одговорног лица Радвановић Славице дипл.инж.геол.-геофриз бр.лиценце 493 Х408 13 и 393 М070 13 предузећа "SeizHazRiz" Београд; Елаборат енергетске ефикасности овлашћеног лица Јевтић Владимира дипл.инж.машинства бр.лиценце 381 0036 12 предузећа "Д.А.-Дизајн архитектура" д.о.о. Београд; Елаборат заштите од пожара овлашћеног лица Главинић Перице дипл.инж.зоп. бр.лиценце МУП 07-152-36/13 предузећа "Тесла системи" доо Београд:

- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу бр.161/21-МР од 15.06.2021.г инвеститора;
- Уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре - Уговор бр.8Т.1.1.0-Д-07 06-100674-21-УТП од 02.07.2021.г "Електродистрибуције Србије" доо Београд;
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.85/2021-02.09.2021. од 02.09.2021.г Одељења за буџет и финансије Градске управе Врање.

## Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднео је 24.08.2021.г кроз ЦИС, захтев за издавање грађевинске дозволе за горе наведени објекат.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРАЊЕ, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19)-Лист непокретности бр.2787, бр.к.п.2041/1 КО Врање 1, од 27.08.2021.г Канцеларије за ИТ и еУправу Владе Републике Србије.

На основу наведеног чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови из чл. 136. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у доспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси електронски преко ЦЕОП-а, таксирана са 480,00 рсд административне таксе, уплатом на жиро рачун:840-742221-843-57 са позивом на број 97 /47-114.

Достављено:

- инвеститору
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- служби за катастар непокретности
- архиви

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ**  
**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
**Драган Михајловић, дипл.правник**