



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности  
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-23240-CPH-4/2021**

Заводни број: **351-830/2021-08/1**

Датум: **13.10.2021.** године

**Врање, Србија**

Обрадио референт: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву

поднетом преко пуномоћника

за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси:

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

#### **I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору**

за извођење радова на изградњи стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3+Пс, категорије Б, класификационе ознаке 81,00% 112221 - Стамбене зграде са три или више стана, и 19,00% 123001 - Зграде за трговину на велико и мало, са 12 стамбених јединица, бруто површине подрума 442,00м<sup>2</sup>, бруто површине приземља 269,00м<sup>2</sup>, бруто површине првог, другог и повученог спрата 299,00м<sup>2</sup>, бруто површине трећег спрата 296,00м<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине (бруто површина надземних етажа) 1.462,00м<sup>2</sup> и укупне бруто површине објекта 1.904,00м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 6047/1 КО Врање 1, у улици Боре Станковића, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона.

**II** Предрачунска вредност радова износи: 67.116.000,00 динара.

**III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** извођач радова да овом органу по завршетку израде темеља поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл.152. Закона о планирању и изградњи.

**V** Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од три године не отпочне са извођењем радова.

**VI** Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из чл. 148. Закона о планирању и изградњи.

**VII** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења, не изда употребна дозвола.

**VIII** Саставни део овог решења су:

- Катастарско-топографски план, израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОМАПС“ Врање, ул. Партизанска бр. 10-Ф4, Врање, СКН бр. 952-076-81266/2019, од 27.11.2019. године;
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту: Извод из листа непокретности бр. 15726 КО Врање 1, прибављен из базе података Републичког геодетског завода, од стране Геодетског бироа „ГЕОМАПС“ Врање, од 24.09.2021. године;
- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 4.210,00 динара од 27.09.2021. године; накнаде за услуге које пружа Градска Управа Града Врања у износу од 8.185,00 динара од 27.09.2021. године; накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара од 27.09.2021. године;
- Локацијски услови, под бр. предмета ROP-VRE-23240-LOCH-2/2021, заводног бр. 353-451/2021-08/1, од дана 18.08.2021. године;
- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу, бр. 61-2/21 од 24.09.2021. године, израђена од стране Пројектовање, консалтинг и инжењеринг “Атеље ПРО-АРХ” Врање, ул. Честелинска бр. 24, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле за Пројекат архитектуре, дипл.инж.арх. Цветковић Зорана, са лиценцом бр. 300 Н522 09, и за Пројекат конструкције, дипл.инж.грађ. Сулејмани Арсима, са лиценцом бр. 311 6927 04; 3.Пројекат хидротехничких инсталација дипл.инж.арх. Ђелић Дијане са лиценцом бр. 310 D637 06;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “Веелен ГРОУП” д.о.о. Врање, ул. Ђуре Салаја бр. 39, Врање, главног пројектанта дипл.инж.арх. Петровић Слободана, са лиценцом бр. 300 Д894 06;
- Пројекат за грађевинску дозволу – 0.Главна свеска и 1.Пројекат архитектуре, бр. 3-2/21, од 01.09.2021. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “Веелен ГРОУП” д.о.о. Врање, ул. Ђуре Салаја бр. 39, Врање, главног и одговорног пројектанта за пројекат архитектуре, и технички опис хидротехничких инсталација, дипл.инж.арх. Петровић Слободана, 300 Д894 06, одговорног пројектанта за технички опис електроенергетских инсталација дипл.инж.ел. Цветковић Бранислава, са лиценцом бр. 350 7369 03, одговорног пројектанта за технички опис машинских инсталација дипл.инж.маш. Анђелијевић Миодрага, са лиценцом

бр. 330 А800 04, 2/1.Пројекат конструкције бр. 43/21-ППД/2/1, од септембра 2021. године, одговорног пројектанта маст.инђ.грађ. Милошевић Марка, са лиценцом бр. 310 N980 15;

- Елаборат енергетске ефикасности, бр. 03-2/21, од 20.09.2021. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "Веелен ГРОУП" д.о.о. Врање, ул. Ђуре Салаја бр. 39, Врање, овлашћеног лица дипл.инж.арх. Стојковић Ненада, са лиценцом бр. 381 0705 13;
- Елаборат о геотехничким условима изградње, бр. 23/2021, од августа 2021. године, израђен од стране Бироа за геотехнику и друга геолошка истраживања „ГЕОБИРО – НИИП“, ул. Византијски булевар бр. 12/14, Ниш, овлашћеног лица дипл.инж.геологије Јоцић М Драгана, са лиценцом бр. 391 L63212 и 491 744504;
- Решење о уклањању објекта, бр. 351-637/2021-08/1, од 17.08.2021. године, издато од стране овог Органа;
- Услови за пројектовање прикључење објекта, издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, под бојем 8Т.1.1.0-Д-07.06-150633-21 од дана 05.08.2021. године, уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова;
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, издат од стране Одељења за буџет и финансије, Одсек локалне пореске администрације Градске управе Града Врања под бројем 92/2021 – 12.10.2021., од 12.10.2021. године, у износу 3.724.248,00 динара, а у случају плаћања доприноса једнократно у целости, пре подношења пријаве радова, висина доприноса се умањује за 30% и износи 2.606.974,00 динара.
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу, инвеститора Друштва за производњу, унутрашњу и спољну трговину [REDACTED] којим овлашћује [REDACTED] од 20.07.2021.године;

### Образложење

ГРАДУ ВРАЊУ, инвеститор, Друштво за производњу, унутрашњу и спољну трговину [REDACTED] [REDACTED] поднело је, преко пуномоћника [REDACTED] [REDACTED] кроз ЦИС, услагашени захтев за издавање грађевинске дозволе ROP-VRE-23240-CPI-3/2021 од 01.10.2021 године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРАЊЕ, је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, на основу доказа које је уз захтев доставила странка, а у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

На основу наведеног чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у доспозитиву решења.

У складу са одредбом члана 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи, овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно члану 8ђ ставу 5 солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса, накнада за услуге које врши Градска Управа Града Врања и накнада за ЦЕОП.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 480,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ**  
**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Михајловић Драган, дипл.правник

#### Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Одељењу за инспекцијске послове,
3. Имаоцима јавног овлашћења,
2. Архиви Градске управе Града Врања.