



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,

имовинско-правне послове,

комунално-стамбене делатности и

заштиту животне средине

ROP-VRE-11413-CPI-3/2021

Број.351-475/2021-08/1

30.06.2021.год

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана 1, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], поднетог од стране пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу Стамбено-пословног објекта По+П+3+Пс на кп.бр.6025/1 КО Врање 1, на основу чл.8ђ, 134.став 2, чл.135, чл.136 и чл.137 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), чл.20, чл.21 и чл.22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.68/2019), чл.136 Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“73/2019), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу Стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3+Пс, на кат.парцели број 6025/1 КО Врање 1 у Врању; бруто површине подрума 528,53m², бруто површине приземља 266,20m², бруто површине I спрата 334,96m², бруто површине II спрата 334,96m², бруто површине III спрата 334,96m², бруто површине повученог спрата 328,95m² и бруто површине тавана 90,83m², укупне бруто развијене површине објекта 2.219,39m², на изграђеној катастарској парцели 6025/1 КО Врање 1 површине 676,00m², у улици Боре Станковића у Врању; категорије „Б“, класификационог броја дела објекта 112221-84%(издвојена стамбена зграда са више од три стана), класификационог броја дела објекта 123001-16%(зграда са продавницама).

Предметна катастарска парцела се налази у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1-Централна зона у Врању, у Типичној урбаној зони 1.3, где важе правила грађења за становање средњих густина.

Извод из пројекта од јуна 2021.год Предузећа "TEKING" ДОО НИШ и Локацијски услови број:353-294/2021-08/1 од 01.06.2021.год (ROP-VRE-11413-LOCH-2/2021), саставни су део овог решења.

Предрачунска вредност радова према пројекту износи **106.740.000,00 рсд.**

Инвеститор је дужан да, у складу са чл.31 Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем, органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова и доказ о уплати

доприноса за уређивање грађевинског земљишта према обрачуна бр.63/2021-29.06.2021.год Одељења за буџет и финансије Градске управе Врање.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED], захтевом од 22.06.2021.год, поднетим од стране пуномоћника [REDACTED], обратио овом органу ради издавања Решења о грађевинској дозволи за изградњу горе наведеног објекта.

Уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи, инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Извод из пројекта од јуна 2021.год Предузећа “ТЕКИНГ” ДОО НИШ; **Пројекат за грађевинску дозволу(ПГД)-0.** Главна свеска бр. 002/21-ПГД/0 и 1.Пројекат архитектуре бр.002/21-ПГД/1 од јуна 2021.год Предузећа “ТЕКИНГ” ДОО НИШ, одговорног пројектанта Кондић Славише дипл.инж.архитектуре бр.лиценце 300 М552 13; **2.Пројекат конструкције** 27/21 од 15.04.2021.год. Предузећа “Новеко” доо Врање одговорног пројектанта Стојиљковић Светлана дипл.имж.грађевине бр.лиценце 311 7431 04; **Елаборат енергетске ефикасности** ЕЕ-14/2021 од јуна 2021.год Предузећа “Ледис градња” доо Лесковац, одговорног пројектанта Ранђеловић Иване дипл.инж.архитектуре бр.лиценце 381 0466 13; **10.Пројекат припремних радова**-пројекат рушења за уклањање постојећих објеката 002/21-ПГД/10 од јуна 2021.год. Предузећа “ТЕКИНГ” ДОО НИШ, одговорног пројектанта Кондић Славише дипл.инж.архитектуре бр.лиценце 300 М552 13;

2. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.05/06-21 од 15.06.2021.год. Предузећа “ОМЕГА” Владичин Хан, вршиоца техничке контроле Мирчић Новице дипл.инж.грађевине бр.лиценце 317 Г382 08;

3. Доказ о власништву- Лист непокретности 429 КО Врање 1 Геодетско-катастарског информационог система РГЗ-а, прибављен преко сервисне магистрале 29.06.2021.год;

4. Овлашћење инвеститора подносиоцу захтева од 15.04.2021.год;

5. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП 3.000,00 рсд, републичке административне таксе 4.090,00 рсд и накнаде за услуге градске управе 8.185,00 рсд, извршене 22.06.2021.год;

6. Катастарско-топографски план број:952-076-108827/2020 израђен од стране Геодетског бироа “ГЕО ПРИЗМА” ОД Бујановац;

7. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.63/2021-29.06.2021.год Одељења за буџет и финансије Градске управе Врање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из чл.136 Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од **8** дана од дана пријема истог. Жалба се подноси електронски преко ЦЕОП-а, таксирана са **480,00** рсд административне таксе, уплатом на жиро рачун:**840-742221-843-57** са позивом на број **97 /47-114**.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији, Имаоцима јавних овлашћења и архиви.

САВЕТНИК

Ненад Николић, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Јована Антић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драган Михајловић, дипл.правник