



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број: 351-472/2021-08/1

ROP-VRE-12164-CPA-7/2021

25.06.2021.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED]

[REDACTED], за издавање **Измене Грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта**, спратности **По+П**, а након **реконструкције и доградње у стамбено-пословни објекат**, спратности **По+П+1+Пк**, на катастарској парцели број **5384/1 КО Врање 1** у улици **Цара Душана у Врању**, у оквиру **Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању**, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Деспотовић Небојше из Врања који заступа Привредно друштво „ГРАД“ доо из Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 53 у Врању, а на основу члана **142 Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана **24. и 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Службени гласник РС” број 68/2019), **Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката** („Сл.гласник РС” број 73/2019), **Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна Зона** („Службени гласник Града Врања“ број 40/2020), и члана **136. Закона о општем управном поступку** („Службени гласник РС” број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ захтев за издавање **Измене Грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта**, спратности **По+П**, а након **реконструкције и доградње у стамбено-пословни објекат**, спратности **По+П+1+Пк**, на катастарској парцели број **5384/1 КО Врање 1** у улици **Цара Душана у Врању**, у оквиру **Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању**, а у власништву **БАНЕ МАКС“ доо** (ПИБ **100406680**; матични бр.**17016466**) из **Врања**, са седиштем у улици Француској број 35 у Врању, **КАО НЕОСНОВАН.**

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED], поднело је преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Деспотовић Небојше из Врања, захтев под бројем **ROP-VRE-12164-CPA-7/2021**, заводног броја **351-472/2021-08/1** дана **21.06.2021.године**, за издавање **Измене Грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта**, спратности **По+П**, а након **реконструкције и доградње у стамбено-пословни објекат**, спратности **По+П+1+Пк**, на катастарској парцели број **5384/1 КО Врање 1** у улици **Цара Душана у Врању**, у оквиру **Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању**, под бројем **ROP-VRE-12164-CPI-2/2019**, заводног броја **351-531/2019-08/1** издата дана **15.07.2019.године.**

На основу члана **142. став 1 Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), који прописује да ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења.

По пријему документације, овај орган је сходно члану **24. а** у складу са чланом **17. става 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Службени гласник РС” број 68/2019), константовао да нису испуњени услови за поступање са поменутим **правилником**. Наиме, овај орган је надлежан за поступање по поднетом захтеву, подносилац захтева је лице које у складу са законом може бити подносилац захтева. Наведени подаци у изводу из сепарата пројекта поднетог захтева на основу члана **17. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем**, нису усклађени са **Локацијским условима**, јер исте нису издате на основу важећег Планског документа.

Решење о грађевинској дозволи за које се захтева измена, је издато у складу са Локацијским условима под бројем **ROP-VRE-12164-LOC-1/2019**, заводног броја **353-216/2019-08/1** дана **22.05.2019.** године, а на основу **Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању** („Службени гласник Града Врања“ број 31/2010). Како је у међувремену дошло до измене Планског документа и предметна парцела је припала културно историјској целини, за коју је потребно прибавити **услове Завода за заштиту споменика културе Ниш**, издати Локацијски услови су престали да важе, па са на основу њих не може приступити измени Решења о грађевинској дозволи.

Потребно је да подносилац захтева се обрати надлежном органу ради добијања нових Локацијских услова за предметну парцелу, а све у складу са **Планом Генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна зона** („Службени гласник Града Врања“ број 40/2020), па по добијању истих покрене захтев за добијање Решења о измени решења о издавању грађевинске дозволе за предметни објекат.

У складу са законом обавеза је да се грађевинска дозвола изда у року од 5 дана од дана подношења захтева, сходно томе а на основу горе наведених чињеница утврђено је да су испуњени услови за одлучивање Органа као у диспозитиву овог **Решења**.

УПУСТВО О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба **Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу** у року од **8** дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са **480,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742221-843-57** са позивом на број **97/47-114**.

ОБРАДИО САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА
Јована Антић, дипл.инж.арх.

Решење доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Архиви Градске управе Града Врања.