



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности и
заштиту животне средине

ROP-VRE-17532-CPI-1/2021

Број.351-440/2021-08/1

14.06.2021.год

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана 1, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог од стране [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу чл.8ђ, 134.став 2, чл.135, чл.136 и чл.137 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), чл.20, чл.21 и чл.22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.68/2019), чл.136 Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“73/2019) и Плана генералне регулације Врањске Бање ("Службени гласник града Врања" број 14/2013), Измене и допуне Плана генералне регулације Врањске Бање („Службени гласник града Врања" број 24/18) и Друге измене и допуне Плана генералне регулације Врањске Бање ("Службени гласник града Врања" број 1/2021), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта спратности П+1; категорије „А“, класификационе ознаке 111011-100%(издвојена кућа са једним станом); бруто површине приземља 167,00m², бруто површине спрата 167,00m², укупне бруто развијене површине објекта 334,00m², на изграђеној катастарској парцели 1242/2 КО Врањска Бања, у улици Грамађе 6 у Врањској Бањи.

Катастарска парцела број 1242/2 КО Врањска Бања је укупне површине 690,00m² и представља изграђену грађевинску парцелу у оквиру Плана генералне регулације Врањске Бање, Измене и допуне Плана генералне регулације Врањске Бање и Друге измене и допуне Плана генералне регулације Врањске Бање.

Извод из пројекта од 02.06.2021.год. Атељеа "ПРО-АРХ" Врање, одговорног пројектанта Цветковић Зорана дипл.инж.архитектуре бр.лиценце 300 Н522 09 и Локацијски услови број:353-277/2021-08/1 од 31.05.2021.год (ROP-VRE-13546-LOC-1/2021), саставни су део овог решења.

Предрачунска вредност радова према пројекту износи **103.863.600,00** динара.

Инвеститор је дужан да, у складу са чл.31 Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем, органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова и доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта према обрачуна бр.59/2021-14.06.2021.год Одељења за буџет и финансије Градске управе Врање.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

захтевом од 09.06.2021.год, поднетим од стране пуномоћника [REDACTED], обратио овом органу ради издавања Решења о грађевинској дозволи за изградњу горе наведеног објекта.

Уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи, инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу(ПГД)-0. Главна свеска и 1.Пројекат архитектуре 02-2/21 од 02.06.2021.год. Атељеа "ПРО-АРХ" Врање, одговорног пројектанта Цветковић Зорана дипл.инж.архитектуре бр.лиценце 300 Н522 09; **Елаборат енергетске ефикасности** 02-2/21 од 08.06.2021.год Атељеа "ПРО-АРХ" Врање, одговорног пројектанта Цветковић Зорана дипл.инж.архитектуре бр.лиценце 381 А00015 19;

2. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу од 08.06.2021.год Предузећа "Веелен Гроуп" доо Врање, вршиоца техничке контроле Стојковић Ненада дипл.инж.архитектуре бр.лиценце 300 1720 03;

3. Доказ о власништву- Уговор о купопродаји од 09.09.2016.год са овером ОПУ:1070-2016 од 10.10.2016.год Јавног бележника; Сагласност сувласника од 21.11.2018.год са овером УОП-II: 6466-2018 од 23.11.2018.год Јавног бележника; Уговор о заснивању права службености од 19.04.2021.год са овером ОПУ: 184-2021 од 20.04.2021.год Јавног бележника;

4. Пуномоћје инвеститора подносиоцу захтева од 17.03.2021.год;

5. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП 3.000,00 рсд, републичке административне таксе 790,00 рсд и накнаде за услуге градске управе 1.970,00 рсд, извршене 09.06.2021.год;

6. Катастарско-топографски план број:952-076-11470/2021 од 12.02.2021.год, израђен од стране Геодетског бироа "ТЕОМАПС" Врање;

7. Копија плана издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 953-076-1162/2021 од 02.02.2021.год;

8. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.59/2021-14.06.2021.год Одељења за буџет и финансије Градске управе Врање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из чл.136 Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од **8** дана од дана пријема истог. Жалба се подноси електронски преко ЦЕОП-а, таксирана са **480,00** рсд административне таксе, уплатом на жиро рачун:**840-742221-843-57** са позивом на број **97 /47-114**.

Достављено: Инвеститору, Имаоцима јавних овлашћења, Грађевинској инспекцији, Служби за катастар непокретности Врање и и архиви.

САВЕТНИК

Ненад Николић, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДСЕКА
Јована Антић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Драган Михајловић, дипл.правник