



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално- стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број: **351-446/2021-08/1**

ROP-VRE-10620-CPI-3/2021

15.06.2021.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1. у Врању, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], за издавање **Грађевинске дозволе за изградњу топловода за потребе грејања Здравственог центра Врање**, на катастарским парцелама под бројем **6573/1, 6532, 6531/2, 6529/1 и 6529/2 КО Врање 1** у оквиру Плана генералне регулације зоне **1 у Врању-Централна зона**, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Ђерић Ане из Врања, са станом у улици Косте Стаменковића број 4 у Врању, а на основу члаана **134. став 2, члана 135, 136. и 137. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон ,9/2020 и 52/2021), и члана **17, 20, 21, 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Службени гласник РС” број 68/2019), **Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката** („Сл.гласник РС“ број 73/2019) и члана **136. Закона о општем управном поступку** („Службени гласник РС” број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ

[REDACTED], **Грађевинска дозвола за изградњу топловода за потребе грејања Здравственог центра Врање**, на катастарским парцелама под бројем **6573/1, 6532, 6531/2, 6529/1 и 6529/2 КО Врање 1** у оквиру Плана генералне регулације зоне **1 у Врању-Централна зона**. Укупна дужина трасе подземног топловода износиће **151,30м** од предизолованих челичних цеви, које се постављају у земљани ров. Укупна дужина трасе надземног топловода износиће **63,60м** од предизолованих челичних цеви у челичној заштитној цеви, који се води уз постојећу ограду Здравственог центра на границама катастарских парцела **6573/1 и 6532 КО Врање 1** на челичним стубићима и бетонским темељима. Цеви се воде једна изнад друге. Један део надземног дела трасе топловода водиће се по фасади новоизграђене трафостанице на конзолним носачима. Капацитет топловода је **4MW** са температурним режимом од **100/75°C**. Категорија објекта је **“Г”** а класификациони број је **100% 222230**-локални цевоводи за топлу воду, пару или компримовани ваздух (цеви ван зграда).

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Предрачунска вредност инфраструктурног објекта према пројекту за грађевинску дозволу је **13.958.978,20** динара без обрачунатог ПДВ-а.

Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чланом **148. Закона о планирању и изградњи** и чланом **30. и 31. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.**

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана **148. Закона о планирању и изградњи.**

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да овом органу по завршетку израде темеља објекта поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану **152. Закона о планирању и изградњи.**

О б р а з л о ж е њ е

се је преко овлашћеног пуномоћника Ђерић Ане из Врања, са станом у улици Косте Стаменковића број 4 у Врању, захтевом под бројем **ROP-VRE-10620-CPI-3/2021**, заводног броја **351-446/2021-08/1** дана **11.06.2021.**године, обратио овом Одељењу ради издавање грађевинске дозволе за изградњу топловода за потребе грејања Здравственог центра Врање, на катастарским парцелама под бројем **6573/1, 6532, 6531/2, 6529/1 и 6529/2 КО Врање 1** у оквиру Плана генералне регулације зоне **1 у Врању-Централна зона.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове под бројем **ROP-VRE-10620-LOC-2/2020**, заводног броја **353-184/2020-08/1** издате дана **14.07.2020.**године, од стране Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број **1.** у Врању;

2. Пројекат за грађевинску дозволу-Главна свеска и Извод из пројекта под бројем **1554.0/21, Пројекат конструкције** под бројем **1554.2/21** са главним пројектантом дипл.инж.грађ. **Лазих Јулијом** са лиценом број **315 C286 05** и **Пројекат машинских инсталација** под бројем **1554.06/21** са главним пројектантом дипл.инж.маш. **Анђић Јованом** са лиценом број **361 I034 21** израђени дана **06.04.2021.**године, од стране „**TERMOMONT**“ доо Београд, са седиштем у улици Браће Недића број **1** у Београду;

3. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу под бројем **14/21** од **јуна 2021.**године, урађена је од **Архитектонског студиа „ARCHYBILITY“** из Београда, са седиштем у улици Комовска број **15** у Београду, вршилац техничке контроле пројекта саобраћајнице је дипл.инж.грађ. **Старчевић Гордана** са лиценцом број **315 2826 03** и вршилац техничке контроле пројекта машинских инсталација котларнице је дипл.маш.инж. **Живојиновић Предраг** са лиценцом број **330 O352 15;**

4. Уговор о правима и обавезама канцеларије за управљање јавним улагањима у реализацији пројекта: **пројектовање, набавка, испорука, монтажаопреме и изградња котларнице на биомасу, повезног топловода и измењивачке станице за потребе грејања Здравственог центра у Врању по систему „КЉУЧ У РУКЕ“**, под бројем **351-01-10/2/2020-01** и бројем **40/449/20-17**, закључен дана **16.10.2020.**године;

5. Уговор о регулисању међусобних односа о провођењу топловода на катастарској парцели број 6532 КО Врање 1, закључен под бројем **2544** дана **03.09.2013.**године;

6. Овлашћење подносиоца захтева,

, под бројем **сл.2021/ЛС** од дана **11.06.2021.**године, којим се опуномоћује **Ђерић Ана** из Врања, са станом у улици Косте Стаменковића број **4** у Врању;

7. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од **5.000,00** динара од **117.06.2021.**године;

8. Катастарско-топографски план урађен од стране **Геодетског бироа „ГЕОМАПС“** из Врања, са седиштем у улици **Партизанска** број **10-Ф4** у Врању, под бројем **952-076-6072/2020** од дана **22.01.2020.**године.

На основу члана 97 став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), **Одлуке о одређивању зона и најопремљеније зоне на територији Града Врања** („Службени гласник Града Врања“, број 25/14) и члана 19. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта и закупнине за закуп грађевинског земљишта у јавној својини („Службени гласник града Врања“ број 06/15 и број 08/15), накнада за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте-просторе чији је инвеститор Град Врање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) то је решено као у диспозитиву овог **Решења**.

У складу са одредбом члана 8ђ став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно члану 8ђ ставу 5 солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Поука о правном леку: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу као другостепеном органу, и предаје се преко овог органа кроз Централни информациони систем, у року од **8 (осам)** дана од дана достављања истог. Републичка административна такса за жалбу уплаћује се у износу од **480,00** динара на жиро рачун: **840-742221-843-57**, број модела **97**, са позивом на број **47-114**.

ОБРАДИО САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх.

Решење доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Одељењу за инспекцијске послове,
- 3.Имаоцима јавног овлашћења,
- 4.Архиви Градске управе Града Врања.