



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број: **351-430/2021-08/1**

ROP-VRE-25308-CPIN-3/2021

14.06.2021. године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора, [REDACTED]

[REDACTED] за издавање **Грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, приземне спратности**, у насељу **Суви Дол**, на катастарској парцели број **239/2 КО Суви Дол** у оквиру **Плана Генералне Регулације Зоне 5 у Врању**, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.арх.Јовановић Сузана из Врања, а на основу члана **134. став 2**, члана **135, 136, 137, 138, 138а, 139. и 140. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана **17, 19, 20, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Службени гласник РС” број 68/2019), **Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта** („Сл.гласник РС” број 73/2019), члана **136. Закона о општем управном поступку** („Службени гласник РС” број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и **Плана Генералне регулације зоне 5 у Врању** („Службени гласник Града Врања”, број 4/2013), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима, [REDACTED]

Грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, приземне спратности, у насељу **Суви Дол**, на катастарској парцели број **239/2 КО Суви Дол** у оквиру **Плана Генералне Регулације Зоне 5 у Врању**. Бруто површина приземља новопроектваног објекта биће **40,00м²**. Укупна бруто површина објекта биће **40,00м²**. Категорија објекта је „А“, а класификациони број је **100% 111 011-** издвојена кућа за становање или повремено боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће.

Катастарска парцела број **239/2 КО Суви Дол у Врању** је укупне површине **1.020,00м²** и представља неизграђену парцелу у оквиру **Плана Генералне Регулације Зоне 5 у Врању**.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Предрачунска вредност објекта је **700.000,00** динара.

Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чланом **148. Закона о планирању и изградњи** и чланом **30. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.**

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана **148. Закона о планирању и изградњи.**

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да овом органу по завршетку израде темеља објекта поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану **152. Закона о планирању и изградњи.**

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED], су се преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Јовановић Сузана из Враћа, усаглашеним захтевом под бројем **ROP-VRE-25308-CPIN-3/2021**, заводног броја **351-430/2021-08/1** дана **07.06.2021.**године, обратио се овом Одељењу ради издавање **грађевинске дозвола за изградњу стамбеног објекта, приземне спратности, у насељу Суви Дол, на катастарској парцели број 239/2 КО Суви Дол у Враћу, у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 5 у Враћу.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститори су поднели следећу документацију:

1. Локацијске услове под бројем **ROP-VRE-25308-LOC-1/2021**, заводног броја **353-313/2021-08/1** издате дана **30.09.2020.**године, од стране Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Враћа, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Враћу;

2. Пројекат за грађевинску дозволу-Главна свеска под бројем **34-05/21, Пројекат архитектуре** под бројем **34-05A/21** од маја **2021.**године, израђени од стране ПР за архитектонске и инжењерске делатности и трговину „СИМ Пројект 017“ из Враћа, са главним пројектантом дипл.инж.арх. Јовановић Сузаном са лиценцом број 300 6944 04; **Извод из пројекта** под бројем **34/2021** од маја **2021.**године, израђен од стране ПР за архитектонске и инжењерске делатности и трговину „СИМ Пројект 017“ из Враћа; **Елаборат енергетске ефикасности** под бројем **41ee/21** од јуна **2021.**године израђен од стране ПР за пројектовање и судско вештачење за област грађевинарства „SOLVERO“ из Ниша, са одговорним инжењером енергетске ефикасности маст.инж.грађ.Самарцић Слободаном са лиценцом број 381 0252 12;

3. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу-Пројекта архитектуре, под бројем **29/2021** од **2021.**године, израђен од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „ПРОЈЕКТАНТ 017“ из Враћа, са вршиоцем техничке контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.арх.Милановић Јованом са лиценцом број 300 Р802 18;

4. Препис листа непокретности број 689 КО Цуви Дол за катастарску парцелу број **239/2 КО Суви Дол,** издата од Републичког Геодетског Завода-Геодетско катастарског информационог система, преко Геодетског бироа „ГЕО ПРИЗМА“ од Бујановац, под бројем **952-02-3-076-1265/2021** од дана **21.05.2021.**године;

5. Овлашћење подносиоца захтева [REDACTED]

[REDACTED] оверено од стране Јавног бележника Станковић Милене, под бројем **УОП-П:4804-2020** од дана **07.08.2020.**године;

6. Уплата републичке административне таксе у износу од **790,00** динара од дана **12.05.2021.**године;

7. Уплата накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Враћа у износу од **1.970,00** динара од дана **12.05.2021.**године;

8. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од **3.000,00** динара од дана **12.05.2021.**године;

9. Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „ГЕО ПРИЗМА“ од из Бујановца, под бројем **952-076-129189/202** од дана **27.05.2021.**године;

10. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта урађен од Одељења за буџет и финансије, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања, под бројем **58/2021-11.06.2021** од **11.06.2021.**године, у износу од **26.674,00** динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за **30%** и износи **18.672,00** динара на жиро рачун број **840-741538843-29** са назнаком „Допринос за уређивање грађевинског земљишта“ број модела **97** са позивом на број **47-114**.

Овај Орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту у смислу члана **135. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), а на основу података уписаних у катастру непокретности у Врању, дана **10.06.2021.**године сходно члану **19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Службени гласник РС” бр.68/2019).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана **135. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

У складу са одредбом члана **8ђ** став **1 Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно члану **8ђ** ставу **5 солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор**.

Поука о правном леку: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу као другостепеном органу, и предаје се преко овог органа кроз Централни информациони систем, у року од **8 (осам)** дана од дана достављања истог. Републичка административна такса за жалбу уплаћује се у износу од **480,00** динара на жиро рачун: **840-742221-843-57**, број модела **97**, са позивом на број **47-114**.

ОБРАДИО САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх.

Решење доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Одељењу за инспекцијске послове,
- 3.Имаоцима јавног овлашћења,
- 2.Архиви Градске управе Града Врања.