



Република Србија

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности  
и заштиту животне средине

Број: 351-428/2021-08/1

**ROP-VRE-10579-CPI-5/2021**

10.06.2021.године

**В Р А Њ Е**

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1. у Врању, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] за издавање **Грађевинске дозволе за изградњу котларнице на биомасу у оквиру Здравственог центра Врање**, на катастарској парцели број **6573/1 КО Врање 1** у оквиру **Плана генералне регулације зоне 1 у Врању**, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Ћерић Ане из Врања, са станом у улици Косте Стаменковића број 4 у Врању, а на основу члана **134.** став **2**, члана **135.**, **136.** и **137. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), и члана **17, 20, 21, 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Службени гласник РС” број 68/2019), **Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката** („Сл.гласник РС” број 73/2019) и члана **136. Закона о општем управном поступку** („Службени гласник РС” број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

### **ИЗДАЈЕ СЕ**

[REDACTED] **Грађевинска дозвола за изградњу котларнице на биомасу у оквиру Здравственог центра Врање**, на катастарској парцели број **6573/1 КО Врање 1** у оквиру **Плана генералне регулације зоне 1 у Врању-Централна зона**. Укупна грађевинска бруто површина објекта котларнице је **676,53м<sup>2</sup>**, са нетом површином од **609,00м<sup>2</sup>**. Котларница је приземне спратности са три функционално-технолошке целине (два складишта сечке, котларница и простор за запослене са асанитарним блоком). Котларница садржи два котла на биомасу-дрвну сечку снаге 2x2MW, ложиште и измењивачки део котла са платформама. Категорија објекта је **“V”** а класификациони број је **100% 125103-индустријске зграде** (све осим радионице).

Катастарска парцела број **6573/1 КО Врање 1** представља изграђену парцелу на којој је изграђена комплекс Здравственог Центра Врање површине **53.204,00м<sup>2</sup>**, а све у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна зона. Предметна парцела се налази у зони J-8 Здравство (грађевинско земљиште).

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Предрачунска вредност инфраструктурног објекта према пројекту за грађевинску дозволу је **349.762.232,00** динара без обрачунатог ПДВ-а.

Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима као и **Решењем о процени утицаја на животну средину односно Решењем о давању сагласности на студију о процени утицаја пројекта на животну средину** прописаним чланом **148. Закона о планирању и изградњи** и чланом **30. и 31. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.**

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана **148. Закона о планирању и изградњи.**

**Грађевинска дозвола** престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

**Грађевинска дозвола** престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да овом органу по завршетку израде темеља објекта поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану **152. Закона о планирању и изградњи.**

## О б р а з л о ж е њ е

се је преко овлашћеног пуномоћника Ђерић Ане из Врања, са станом у улици Косте Стаменковића број 4 у Врању, захтевом под бројем **ROP-VRE-10579-CPI-5/2021**, заводног броја **351-428/2021-08/1** дана **07.06.2021.**године, обратио овом Одељењу ради издавања грађевинске дозволе за изградњу котларнице на биомасу у оквиру Здравственог центра Врање, на катастарској парцели број **6573/1 КО Врање 1** у оквиру Плана генералне регулације зоне **1 у Врању-Централна зона**. Категорија објекта је **“V”** а класификациони број је **100% 125103-**индустријске зграде (све осим радионице).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

**1. Локацијске услове** под бројем **ROP-VRE-10579-LOC-4/2020**, заводног броја **353-217/2020-08/1** од дана **14.07.2020.**године, издате од стране Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1. у Врању;

**2. Пројекат за грађевинску дозволу-Главна свеска и Извод из пројекта** под бројем **2003-PGD-0**, **Пројекат архитектуре** под бројем **2003-PGD-1** са главним пројектантом дипл.инж.арх.**Шарић Јагодом** са лиценом број **300 H414 09**, **Пројекат конструкције** под бројем **2003-PGD-2.1** са главним пројектантом дипл.инж.грађ.**Цвијетић Велибором** са лиценом број **310 E347 07**, **Пројекат саобраћајнице** под бројем **2003-PGD-2.2** са главним пројектантом дипл.инж.грађ.**Лазић Јулијом** са лиценом број **315 C286 05**, **Пројекат хидротехничких инсталација** под бројем **2003-PGD-3** са главним пројектантом дипл.инж.грађ.**Салопек Душком** са лиценом број **314 J65 311**, **Пројекат електроенергетских инсталација** под бројем **2003-PGD-4.1** са одговорним пројектантом дипл.инж.ел.**Николић Миланом** са лиценом број **350 K997 12**, **Пројекат електромоторног погона и система надзора и управљања** под бројем **2003-PGD-4.2** са одговорним пројектантом дипл.инж.ел.**Николић Миланом** са лиценом број **350 K997 12**, **Пројекат машинских инсталација** под бројем **2003-PGD-6** са главним пројектантом дипл.инж.маш.**Каурин Жељком** са лиценом број **330 I8330 10**, **Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације** под бројем **2003-PGD-8** са главним пројектантом дипл.инж.саобраћаја **Прица Миланом** са лиценом број **370 H032 09**, **Пројекат спољног уређења** под бројем **2003-PGD-9** са главним пројектантом дипл.инж.арх.**Шарић Јагодом** са лиценом број **300 H414 09**, сви урађени **априла 2021.**године од стране **Студиа за архитектонско пројектовање „KOOPERATIVA STUDIO“** са седиштем у улици Љубомира Ковачевића број 22/11 у Панчеву; **Пројекат стабилне мреже за дојаву пожара** под бројем **571/1** и **Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација** под бројем **571/2** са одговорним пројектантом дипл.инж.електротехнике **Букарац Владимиром** са лиценом број **353 H473 09**, урађени **марта 2021.**године од стране **„ORTEL“** доо **Чачак**, са седиштем у улици Дунавска број 19 у Чачку; **Елаборат о геотехничким условима изградње** под бројем **27** са овлашћеним лицем за израду елабората дипл.инж.геологије **Петровић Драганом** са лиценом број **391 L628 12**, урађен дана **04.03.2021.**године од стране **„PAŠTRIĆANAC“** доо **Ваљево**, са седиштем у улици Ослободиоци Ваљева број 39/4 у Ваљеву; **Елаборат заштите од пожара** под бројем **2021-**

**01-PGD** са овлашћеним лицем за израду елабората дипл.инж.технологије **Пољак Ласлом** са лиценом број **371 4498 03, 07/2-152-92/13, 07/2-152-102/13 и 493/2018**, урађен **марта 2021.**године од стране **ИНСТИТУТА ЗА ПРЕВЕНТИВУ**, са седиштем у улици Краљевића Марка број 11 у Новом Саду;

**3. Техничка контрола пројеката за грађевинску дозволу под бројем 14/21 од маја 2021.**године, урађена је од **Архитектонског студиа „ARCHYBILITY“** из **Београда**, са седиштем у улици Комовска број 15 у Београду, вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта спољног уређења је дипл.инж.арх.**Миловановић Зорица** са лиценцом број **300 G438 08**, вршилац техничке контроле пројекта конструкције је дипл.инж.грађ.**Димитријевић Ненад** са лиценцом број **310 3018 03**, вршилац техничке контроле пројекта саобраћајнице је дипл.инж.грађ.**Старчевић Гордана** са лиценцом број **315 2826 03**, вршилац техничке контроле пројекта хидротехничких инсталација је дипл.инж.грађ.**Савић Слађана** са лиценцом број **314 5403 03**, вршилац техничке контроле пројекта електроенергетских инсталација и пројекта електромоторног погона система надзора и управљања је дипл.инж.ел.**Милићевић Раде** са лиценцом број **350 1275 03**, вршилац техничке контроле пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекта аутоматске детекције и дојаве пожара је дипл.инж.ел.**Милићевић Раде** са лиценцом број **353 D493 06**, вршилац техничке контроле пројекта машинских инсталација котларнице је дипл.маш.инж.**Живојиновић Предраг** са лиценцом број **330 O352 15** и вршилац техничке контроле пројекта саобраћаја и саобраћајне сигнализације је дипл.инж.саобраћаја **Петровић Александар** са лиценцом број **370 9289 04**;

**4. Уговор о правима и обавезама канцеларије за управљање јавним улагањима Владе Републике Србије и Града Врања у реализацији пројеката:пројектовање, набавка, испорука, монтажаопreme и изградња котларнице на биомасу, повезног топловода и измењивачке станице за потребе грејања Здравственог центра у Врању по систему „КЉУЧ У РУКЕ“, под бројем 351-01-10/2/2020-01 и бројем 40/449/20-17, закључен дана 16.10.2020.године;**

**5. Овлашћење подносиоца захтева,** [REDACTED] под бројем **сл.2021/** од дана **04.06.2021.**године, којим се опуномоћује **Ђерић Ане** из Врања, са станом у улици Косте Стаменковића број 4 у Врању;

**6. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 5.000,00 динара од 07.06.2021.године;**

**7. Катастарско-топографски план урађен од стране Геодетског бироа „ГЕОМАПС“ из Врања, са седиштем у улици Партизанска број 10-Ф4 у Врању, под бројем 955-17/2018 од дана 06.02.2018.године.**

На основу члана **97 став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), Одлуке о одређивању зона и најопремљеније зоне на територији Града Врања („Сл.гласник Града Врања“ , број 25/14) и члана 19. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта и закупнине за закуп грађевинског земљишта у јавној својини („Службени гласник града Врања“ број 06/15 и број 08/15), накнада за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте-просторе чији је инвеститор Град Врање.**

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана **135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020)** то је решено као у диспозитиву овог **Решења.**

У складу са одредбом члана **8ђ став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020),** овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата

грађевинска дозвола, сходно члану **8ђ** ставу **5** солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**Поука о правном леку:** Против овог Решења може се изјавити жалба **Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу** у Лесковцу као другостепеном органу, и предаје се преко овог органа кроз Централни информациони систем, у року од **8 (осам)** дана од дана достављања истог. Републичка административна такса за жалбу уплаћује се у износу од **480,00** динара на жиро рачун: **840-742221-843-57**, број модела **97**, са позивом на број **47-114**.

ОБРАДИО САВЕТНИК  
**Милена Стошић**, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
**Михајловић Драган**, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ  
**Јована Антић**, дипл.инж.арх.

**Решење доставити:**

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Одељењу за инспекцијске послове,
- 3.Имаоцима јавног овлашћења,
- 4.Архиви Градске управе Града Врања.