



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комуналн-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број: **351-416/2021-08/1**

ROP-VRE-9672-CPI-2/2021

03.06.2021. године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED]

[REDACTED], за издавање **Грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта**, спратности По+П, на катастарској парцели број 3886/7 КО Врање 2 у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације зоне 5 у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Крстић Александра из Врања, са станом у улици Змај Јовина број 26 у Врању, а на основу члана **134. став 2**, члана **135, 136, 137, 138, 138а, 139. и 140. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана **17, 19, 20, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Службени гласник РС” број 68/2019), **Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката** („Сл.гласник РС“ број 73/2019), члана **136. Закона о општем управном поступку** („Службени гласник РС” број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и **Плана Генералне регулације зоне 5 у Врању** („Службени гласник Града Врања“, број 4/2013), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, [REDACTED]

[REDACTED] **Грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта**, спратности По+П, на катастарској парцели број 3886/7 КО Врање 2 у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације зоне 5 у Врању. Бруто површином подрума објекта биће 90,96м². Бруто површином приземља објекта биће 156,78м². Бруто површином под објектом биће 168,44м². Укупна развијена бруто површина објекта износиће 247,74м². Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 100% 111011-издвојена кућа са једним станом за стално становање.

Катастарска парцела број **3886/7 КО Врање 2** у Врању је укупне површине 371,00м² и представља неизграђену парцелу у оквиру Плана Генералне регулације зоне 5 у Врању, а на основу Копија плана предметне парцеле издате од стране Републичког геодетског завода Републике Србије, Службе за катастар непокретности Врање, под бројем бројем 952-04-076-6487/2021 од дана 08.04.2021.године.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Предрачунска вредност објекта је **4.728.610,22** динара.

Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чланом **148. Закона о планирању и изградњи** и чланом **30. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.**

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана **148. Закона о планирању и изградњи.**

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да овом органу по завршетку израде темеља објекта поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану **152. Закона о планирању и изградњи.**

О б р а з л о ж е њ е

преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Крстић Александра из Врања, са станом у улици Змај Јовина број 26 у Врању, захтевом под бројем **ROP-VRE-9672-CPI-2/2021**, заводног броја **351-416/2021-08/1** дана **28.05.2021.**године, обратио се овом Одељењу ради издавање **грађевинске дозвола за изградњу стамбеног објекта**, спратности По+П, на катастарској парцели број 3886/7 КО Врање 2 у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације зоне 5 у Врању.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститори су поднели следећу документацију:

1. Локацијске услове под бројем **ROP-VRE-9672-LOC-1/2021**, заводног броја **353-190/2021-08/1** издате дана **29.04.2021.**године, издате од стране Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању;

2. Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска, Пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности под бројем **08/03-21** од маја 2021.године, израђен од стране Агенције за инжењеринг и консалтинг „DeXeL“ из Врања, са седиштем у улици Змај Јовина број 116/1 у Врању, са главним пројектантом дипл.инж.арх.Крстић Александром са лиценцом број 300 А759 04 и са одговорним инжењером енергетске ефикасности дипл.инж.грађ.Милтић Милошем са лиценцом број 381 1244 14; **Извод из пројекта** урађен од Агенције за инжењеринг и консалтинг „DeXeL“ из Врања, са седиштем у улици Змај Јовина број 116/1 у Врању, израђен маја 2021.године;

3. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу-Пројекта архитектуре, под бројем **07/05-21** од маја 2021.године, израђен од стране Радње за пројектовање, надзор, инжењеринг и техничко саветовање „MAG INZENJERING VRANJE“ из Врања, са седиштем у улици 22. децембра број 22/3 у Врању, са вршиоцем техничке контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.арх.Николић Мирјаном са лиценцом број 300 М995 14;

4. Листа непокретности број 2052 за катастарску парцелу број **3886/1 КО Врање 1**, издата од Републичког Геодетског Завода-Геодетско катастарског информационог система, преко јавног бележника Стаменовић Оливере под бројем **УОП-I:511-2021** од дана **17.02.2021.**године;

5. Копија плана предметне парцеле издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем **952-04-076-6487/2021** од дана **08.04.2021.**године;

6. Пуномоћје инвеститора,

од дана **01.03.2021.**године;

7. Уплата републичке административне таксе у износу од **790,00** динара од дана **21.05.2021.**године;

8. Уплата накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од **1.970,00** динара од дана **21.05.2021.**године;

9. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од **3.000,00** динара од дана **21.05.2021.**године;

10. Катастарско-топографски план урађен од Производно, трговинско, услужног друштва „GEO DUX“ доо из Врање, под бројем **952-076-16061/2021** од дана **08.03.2021.**године;

11. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта урађен од Одељења за буџет и финансије, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања, под бројем **54/2021-02.06.2021** од **02.06.2021.** године, у износу од **109.172,00** динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за **30%** и износи **76.420,00** динара на жиро рачун број **840-741538843-29** са назнаком „Допринос за уређивање грађевинског земљишта“ број модела **97** са позивом на број **47-114**.

Овај Орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту у смислу члана **135. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), а на основу података уписаних у катастру непокретности у Врању, дана **02.06.2021.** године сходно члану **19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Службени гласник РС” бр.68/2019).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана **135. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

У складу са одредбом члана **8ђ став 1 Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно члану **8ђ ставу 5 солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

Поука о правном леку: Против овог Решења може се изјавити жалба **Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу** као другостепеном органу, и предаје се преко овог органа кроз Централни информациони систем, у року од **8 (осам)** дана од дана достављања истог. Републичка административна такса за жалбу уплаћује се у износу од **480,00** динара на жиро рачун: **840-742221-843-57**, број модела **97**, са позивом на број **47-114**.

ОБРАДИО САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх.

Решење доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Одељењу за инспекцијске послове,
- 3.Имаоцима јавног овлашћења,
- 2.Архиви Градске управе Града Врања.