



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број: **351-417/2021-08/1**

ROP-VRE-25308-CPI-2/2021

03.06.2021.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED]

[REDACTED] за издавање **Грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта**, приземне спратности, у насељу Суви Дол, на катастарској парцели број 239/2 КО Суви Дол у Врању, у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 5 у Врању, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.арх.Јовановић Сузана из Врања, а у складу са чланом **8ђ** и чланом **53а Закона о Планирању и Изградњи** („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), чланом **17.** и **18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Службени гласник РС” број 68/2019), **Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта** („Сл.гласник РС“ број 73/2019), и члана **136 Закона о општем управном поступку** („Службени гласник РС” број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање **Грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта**, приземне спратности, у насељу Суви Дол, на катастарској парцели број 239/2 КО Суви Дол у Врању, у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 5 у Врању, а у власништву [REDACTED]

[REDACTED] поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх. Јовановић Сузана из Врања, **због неиспуњености формалних услова.**

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED], поднели су преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Јовановић Сузана из Врања, захтев под бројем **ROP-VRE-25308-CPI-2/2021**, заводног броја **351-417/2021-08/1** од дана **01.04.2021.**године, за издавање **Грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта**, приземне спратности, у насељу Суви Дол, на катастарској парцели број 239/2 КО Суви Дол у Врању, у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 5 у Врању,.

Овај орган је у поступку провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву, сходно члану **17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Службени гласник РС” број 68/2019), увидом у захтев и приложену документацију за грађевинску дозволу утврдио следеће:

– По пријему документације, овај орган је сходно члану **16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Службени гласник РС“ бр.68/2019) констатовао да нису испуњени услови за поступање у складу са чланом **17. ставом 4** истог **Правилника**. Наиме, овај орган је надлежан за поступање по поднетом захтеву, подносилац захтева је лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, поднети захтев не садржи све прописане податке на основу члана **16. став 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Службени гласник РС“ бр.68/2019). Орган је увидом у приложени **Препис листе непокретности број 689 КО Суви Дол**, издат од РГЗ Геодетско-катастарског информационог система од дана **21.05.2021.године**, као и на основу података уписаних у катастру непокретности у Врању, дана **03.06.2021.године**, увидео да је уписана забележба првостепене одлуке која није коначна, и констатовао да на основу члана **16 става 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Службени гласник РС“ бр.68/2019) је потребно да инвеститор достави изјаву да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско правне односе на непокретности, или првостепену одлуку окончати па поднети захтев за добијање грађевинске дозволе.

Имајући у виду напред наведене недостатке, на основу **Закона о Планирању и Изградњи** („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана **18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Службени гласник РС“ број 68/2019), одлучено је као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од **30 дана** од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор Градском већу Града Врања, у року од **3 дана** од дана пријема. Приговор се таксира са **470,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742341843-24** са позивом на број **97/47-114**, и предаје преко ове управе кроз Централни информациони систем (ЦИС).

ОБРАДИО САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА
Јована Антић, дипл.инж.арх.

Решење доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Архиви Градске управе Града Врања.