



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,

имовинско-правне послове,

комунално-стамбене делатности и

заштиту животне средине

ROP-VRE-10647-CPI-2/2021

Број **351-407/2021-08/1**

03.06.2021.год

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана 1, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED],

[REDACTED], поднетог од стране [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу чл.8ђ, 134.став 2, чл.135, чл.136 и чл.137 Закона о планирању и изградњи (*"Службени гласник РС"* бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), чл.20, чл.21 и чл.22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*"Службени гласник РС"* бр.68/2019), чл.136 Закона о општем управном поступку (*"Службени гласник РС"* бр.18/2016 и 95/2018) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (*"Службени гласник РС"* 73/2019) и Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна зона (*"Сл.гласник Града Врања"* бр.40/20), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта спратности П+1; категорије „А“, класификационе ознаке **112111-100%**(издвојена кућа са два стана); бруто површине приземља **78,40m²**, бруто површине спрата **88,70m²**, укупне бруто развијене површине објекта **167,10m²**; на кат.парцели број **4122/2 КО Врање 1** у улици Јужноморавској 29 у Врању.

Катастарска парцела број 4122/2 КО Врање 1 у Врању је укупне површине 564,00m² и представља неизграђену грађевинску парцелу у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1-Централна зона у Врању.

Извод из пројекта 2123 од маја 2021.год. Предузећа "ГРАД" доо Врање, одговорног пројектанта Деспотовић Небојше дипл.инж.архитектуре бр.лиценце 300 1710 03 и Локацијски услови број:353-215/2021-08/1 од 11.05.2021.год (ROP-VRE-10647-LOC-1/2021), саставни су део овог решења.

Предрачунска вредност радова према пројекту износи **7.000.000,00** динара.

Инвеститор је дужан да, у складу са чл.31 Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем, органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова и доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта према обрачуна бр.55/2021-02.06.2021.год Одељења за буџет и финансије Градске управе Врање.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

захтевом од 25.05.2021.год, поднетим од стране [REDACTED], обратио овом органу ради издавања Решења о грађевинској дозволи за изградњу горе наведеног објекта.

Уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи, инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу(ПГД)-0. Главна свеска и 1.Пројекат архитектуре 2123 од маја 2021.год. Предузећа "ГРАД" доо Врање, одговорног пројектанта Деспотовић Небојше дипл.инж.архитектуре бр.лиценце 300 1710 03; **Елаборат енергетске ефикасности** бр.5-Е/2021 од маја 2021.год Грађевинске радње "ТИМ-Инжењеринг" Сурдулица, одговорног пројектанта Стаменковић Драгана дипл.инж.грађевине бр.лиценце 381 0653 13;

2. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.2101 од маја 2021.год Агенције "АРХИТОН" Врање, вршиоца техничке контроле Милановић Јована дипл.инж.архитектуре бр.лиценце 300 Р802 18;

3. Доказ о власништву- Извод из листа непокретности прибављен 20.05.2021.год од стране Јавног бележника у предмету број:УОП-4:527-2021;

4. Пуномоћје инвеститора подносиоцу захтева са овером Јавног бележника УОП-1:1621-2021 од 07.04.2021.год;

5. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП 3.000,00 рсд, републичке административне таксе 790,00 рсд и накнаде за услуге градске управе 1.970,00 рсд, извршене 20.05.2021.год;

6. Катастарско-топографски план број:952-076-14293/2021 од 26.01.2021.год од 01.03.2021.год, израђен од стране Геодетског бироа "ГЕО-АС" Врање;

7. Копија плана издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-04-076-7144/2021 од 16.04.2021.год;

8. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.55/2021-02.06.2021.год Одељења за буџет и финансије Градске управе Врање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из чл.136 Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси електронски преко ЦЕОП-а, таксирана са 480,00 рсд административне таксе, уплатом на жиро рачун:840-742221-843-57 са позивом на број 97 /47-114.

Достављено: Инвеститору, Имаоцима јавних овлашћења, Грађевинској инспекцији, Служби за катастар непокретности Врање и и архиви.

САВЕТНИК

Ненад Николић, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДСЕКА
Јована Антић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Драган Михајловић, дипл.правник