



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,

имовинско-правне послове,

комунално-стамбене делатности и

заштиту животне средине

ROP-VRE-15159-CPI-1/2021

Број **351-406/2021-08/1**

02.06.2021.год

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана 1, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], поднетог од стране пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу чл.8ђ, 134.став 2, чл.135, чл.136 и чл.137 Закона о планирању и изградњи (*"Службени гласник РС"* бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), чл.20, чл.21 и чл.22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*"Службени гласник РС"* бр.68/2019), чл.136 Закона о општем управном поступку (*"Службени гласник РС"* бр.18/2016 и 95/2018) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (*"Службени гласник РС"* 73/2019), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта спратности **По+П**; категорије „А“, класификационе ознаке **111011-100%**(издвојена кућа са једним станом); бруто површине подрума **103,00м²**, бруто површине приземља **163,00м²**, укупне бруто површине објекта **266,00м²**; на кат.парцели број **843/10 КО Врање 1** у улици Хиландарској у Врању.

Катастарска парцела број 843/10 КО Врање 1 у Врању је укупне површине 889,00м² и представља неизграђену грађевинску парцелу у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању.

Извод из пројекта од 20.05.2021.год Предузећа "ВееЛеН Гроуп" доо Врање, одговорног пројектанта Стојковић Ненада дипл.инж.архитектуре бр.лиценце 300 1720 03 и Локацијски услови број:353-253/2021-08/1 од 20.05.2021.год (ROP-VRE-11502-LOC-1/2021), саставни су део овог решења.

Предрачунска вредност радова према пројекту износи **9.416.400,00** динара.

Инвеститор је дужан да, у складу са чл.31 Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем, органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова и доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта према обрачуну бр.53/2021-01.06.2021.год Одељења за буџет и финансије Градске управе Врање.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED], захтевом од 24.05.2021.год, поднетим од стране пуномоћника [REDACTED], обратио овом органу ради издавања Решења о грађевинској дозволи за изградњу горе наведеног објекта.

Уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи, инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Извод из пројекта од 20.05.2021.год, **Пројекат за грађевинску дозволу(ПГД)-0.Главна свеска и 1.Пројекат архитектуре бр.182-2/20** од 20.05.2020.год Предузећа "БееЛеН Гроуп" доо Врање, одговорног пројектанта Стојковић Ненада дипл.инж.архитектуре бр.лиценце 300 1720 03; **Елаборат енергетске ефикасности бр.182-2/21** од 20.05.2021.год Предузећа "БееЛеН Гроуп" доо Врање, одговорног пројектанта Стојковић Ненада дипл.инж.архитектуре бр.лиценце 381 0705 13;

2. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.29/21 од 21.05.2021.год Предузећа "Атеље ПРО-АРХ" Врање, вршиоца техничке контроле Цветковић Зорана дипл.инж.архитектуре бр.лиценце 300 Н522 09;

3. Доказ о власништву- Извод из листа непокретности број:14825 КО Врање 1, прибављен 25.03.2021.год из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, прибављен преко Геодетско-катастарског информационог система;

4. Пуномоћје инвеститора подносиоцу захтева од 19.04.2021. и 20.05.2021.год;

5. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП 3.000,00 рсд, републичке административне таксе 790,00 рсд и накнаде за услуге градске управе 1.970,00 рсд, извршене 21.05.2021.год;

6. Катастарско-топографски план СКН-број: 952-076-26169/2021 од 25.03.2021.год Геодетског бироа "ГЕОМАПС" Врање;

7. Копија плана бр.952-04-076-7936/2021 од 27.04.2021.год Службе за катастар непокретности Врање.

8. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.53/2021-01.06.2021.год Одељења за буџет и финансије Градске управе Врање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из чл.136 Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси електронски преко ЦЕОП-а, таксирана са 480,00 рсд административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742221-843-57** са позивом на број **97 /47-114**.

Достављено: Инвеститору, Имаоцима јавних овлашћења, Грађевинској инспекцији, Служби за катастар непокретности Врање и и архиви.

САВЕТНИК

Ненад Николић, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДСЕКА
Јована Антић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Драган Михајловић, дипл.правник