



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комуналн-стамбене делатности
и заштиту животне средине
Број: **351-381/2021-08/1**
ROP-VRE-14221-CPI-1/2021
19.05.2021.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED]

[REDACTED], за издавање Грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+Пк, на катастарској парцели број 8571/6 КО Врање 1 у улици Иве Андрића, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Крстић Саше из Врања, а на основу члана 134. став 2, члана 135, 136, 137, 138, 138а, 139. и 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 17, 19, 20, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” број 68/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ број 73/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању („Службени гласник Града Врања“ број 33/2011), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, [REDACTED]

[REDACTED], Грађевинска дозвола за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+Пк, на катастарској парцели број 8571/6 КО Врање 1 у улици Иве Андрића, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању. Бруто површина приземља објекта биће 97,63м². Бруто површина поткровља објекта биће 97,63м². Укупна бруто површина изграђеног објекта биће 195,26м² са укупном нетом површином од 163,48м². Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 111011-стамбена зграда са једним станом-издвојена кућа за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће.

Катастарска парцела број 8571/6 КО Врање 1 у улици Иве Андрића је укупне површине 411,00м² и представља неизграђену парцелу у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању, а све према Копији плана предметне парцеле издате од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-04-076-7258/2021 од дана 19.04.2021.године.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и Пројекат архитектуре под бројем 10/2021 од 02.04.2021.године и Елаборат енергетске ефикасности стамбеног објекта под бројем

19/2021 од дана 05.05.2021.године, израђен од стране Радње за архитектонску делатност „САША ЗМАЈ“ из Трговишта, са главним пројектантом дипл.инж.арх.Крстић Сашом са лиценцом број 300 I041 08 и са одговорним инжењером енергетске ефикасности дипл.инж.арх.Крстић Сашом са лиценцом број 381 1133 14; Извод из пројекта урађен од Радње за архитектонску делатност „САША ЗМАЈ“ из Трговишта, израђен дана 13.05.2021.године; Локацијски услови под бројем ROP-VRE-10999-LOC-1/2021, заводног броја 353-240/2021-08/1 издате дана 12.05.2021.године.

Предрачунска вредност објекта је 6.970.000,00 динара.

Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи и чланом 30. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да овом органу по завршетку израде темеља објекта поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

_____, се преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Крстић Саше из Врања, захтевом под бројем ROP-VRE-14221-CPI-1/2021, заводног броја 351-381/2021-08/1 дана 16.05.2021.године, обратила овом Одељењу ради издавања грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+Пк, на катастарској парцели број 8571/6 КО Врање 1 у улици Иве Андрића, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститори су поднели следећу документацију:

1. Локацијске услове под бројем ROP-VRE-10999-LOC-1/2021, заводног броја 353-240/2021-08/1 издате дана 12.05.2021.године, издате од стране Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању;

2. Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и Пројекат архитектуре под бројем 10/2021 од 02.04.2021.године и Елаборат енергетске ефикасности стамбеног објекта под бројем 19/2021 од дана 05.05.2021.године, израђен од стране Радње за архитектонску делатност „САША ЗМАЈ“ из Трговишта, са главним пројектантом дипл.инж.арх. Крстић Сашом са лиценцом број 300 I041 08 и са одговорним инжењером енергетске ефикасности дипл.инж.арх. Крстић Сашом са лиценцом број 381 1133 14; Извод из пројекта урађен од Радње за архитектонску делатност „САША ЗМАЈ“ из Трговишта, израђен дана 13.05.2021.године;

3. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу-Пројекта архитектуре, под бројем 37/21 од 13.05.2021.године, израђен од стране Радње за пројектовање и грађевинску делатност „АТРИЈУМ ГРАДЊА“ из Ниша, са седиштем у улици Булевар Немањића број 76/47 у Нишу, са вршиоцем техничке контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.арх.Миладиновић Ненадом са лиценцом број 300 I404 10;

4. Листа непокретности број 15889 за катастарску парцелу број 8571/6 КО Врање 1, издата од Републике Србије, Министарства правде-правосудног информационог система, а преко Јавног бележника Станковић Милене, под бројем УОП-І:1028-2021 од 23.02.2021.године;

5. Овлашћење инвеститора _____, оверено од стране Јавног бележника Стаменовић Оливере под бројем УОП-І:1218-2021 од дана 29.03.2021.године;

6. Услови за пројектовање и прикључење под бројем 8Т.1.1.0-D-07.06-207006161-2 од 28.04.2021.године, издати од стране „Електродистрибуција Србије“ доо Београд, Огранак

Електродистрибуција Врање, са седиштем у улици Жикице Јовановића Шпанца број 21 у Врању;

7. Уплата републичке административне таксе у износу од 790,00 динара од дана 13.05.2021.године;

8. Уплата накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 1.970,00 динара од дана 13.05.2021.године;

9. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од дана 13.05.2021.године;

10. Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“ из Врања, под бројем 952-076-6113/2021 од дана 26.01.2021.године;

11. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу породично-стамбеног објекта урађен од Одељења за буџет и финансије, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 49/2021-18.05.2021 од дана 18.05.2021.године, у износу од 145.282,00 динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи 101.697,00 динара на жиро рачун број 840-741538843-29 са назнаком „Допринос за уређивање грађевинског земљишта“ број модела 97 са позивом на број 47-114.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

У складу са одредбом члана 8ђ став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно члану 8ђ ставу 5 солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Поука о правном леку: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу као другостепеном органу, и предаје се преко овог органа кроз Централни информациони систем, у року од **8 (осам)** дана од дана достављања истог. Републичка административна такса за жалбу уплаћује се у износу од **480,00** динара на жиро рачун: **840-742221-843-57**, број модела **97**, са позивом на број **47-114**.

ОБРАДИО САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх.

Решење доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Одељењу за инспекцијске послове,
- 3.Имаоцима јавног овлашћења,
- 2.Архиви Градске управе Града Врања.