



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комуналн-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број: 351-380/2021-08/1

ROP-VRE-14219-CPI-1/2021

19.05.2021.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED]

и

[REDACTED], за издавање Грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности П+1, а након реконструкције и доградње спратности П+1+Пк, на катастарској парцели број 7804/173 КО Врање 1 у улици Вељка Влаховића, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна зона, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Крстић Саше из Врања, а на основу члана 134. став 2, члана 135, 136, 137, 138, 138а, 139. и 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 17, 19, 20, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” број 68/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ број 73/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна Зона („Службени гласник Града Врања“ број 40/2020), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима, [REDACTED]

и

[REDACTED], Грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности П+1, а након реконструкције и доградње спратности П+1+Пк, на катастарској парцели број 7804/173 КО Врање 1 у улици Вељка Влаховића, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна зона. Бруто површина приземља постојећег објекта износи 102,21м², а након реконструкције и доградње бруто површина приземља објекта износиће 103,50м². Бруто површина спрата постојећег објекта износи 119,89м², а након реконструкције и доградње бруто површина спрата објекта износиће 124,35м². Након доградње бруто површина поткровља објекта износиће 124,35м². Укупна бруто површина предметног објекта након реконструкције и доградње износиће 352,20м². Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 112111-стамбена зграда са два стана (издвојене куће са два стана које се користе за стално становање или повремени боравак).

Катастарска парцела број **7804/173 КО Врање 1** улици **Вељка Влаховића** у **Врању** је укупне површине **450,00м²** и представља изграђену парцелу у оквиру **Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна Зона**. На парцели се налази **предметни стамбени објекат**, у површини од **120,00м²** изграђен са одобрењем за изградњу и помоћни објекат који нема одобрење за изградњу, а све на основу увида у **Копију плана предметне парцеле** издату од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање** под бројем **952-04-076-7411/2021** од дана **21.04.2021.године**.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и Пројекат архитектуре под бројем **11/2021** од **02.04.2021.године**, **Елаборат енергетске ефикасности постојећег објекта** под бројем **15/2021** од дана **26.04.20212021.године** и **Елаборат енергетске ефикасности новопројектованог стамбеног објекта** под бројем **18/2021** од дана **29.04.20212021.године**, израђен од стране **Радње за архитектонску делатност „САША ЗМАЈ“** из **Трговишта**, са главним пројектантом дипл.инж.арх. **Крстић Сашом** са лиценцом број **300 I041 08** и са одговорним инжењером енергетске ефикасности дипл.инж.арх. **Крстић Сашом** са лиценцом број **381 1133 14**; **Извод из пројекта** урађен од **Радње за архитектонску делатност „САША ЗМАЈ“** из **Трговишта**, израђен дана **26.04.2021.године**; **Локацијски услови** под бројем **ROP-VRE-11056-LOC-1/2021**, заводног броја **353-242/2021-08/1** од дана **22.04.2021.године**.

Предрачунска вредност објекта је **4.400.000,00** динара.

Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чланом **148. Закона о планирању и изградњи** и чланом **30. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем**.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана **148. Закона о планирању и изградњи**.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да овом органу по завршетку израде темеља објекта поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану **152. Закона о планирању и изградњи**.

О б р а з л о ж е њ е

и **_____**, су се преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх. **Крстић Саше** из **Врања**, захтевом под бројем **ROP-VRE-14219-CPI-1/2021**, заводног броја **351-380/2021-08/1** дана **16.05.2021.године**, обратили овом Одељењу ради издавање **грађевинске дозвола за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта**, спратности **П+1**, а након реконструкције и доградње спратности **П+1+Пк**, на катастарској парцели број **7804/173 КО Врање 1** у улици **Вељка Влаховића**, у оквиру **Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна зона**.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститори су поднели следећу документацију:

1. Локацијске услове под бројем **ROP-VRE-11056-LOC-1/2021**, заводног броја **353-242/2021-08/1** издате дана **22.04.2021.године**, издате од стране **Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања**, са седиштем у улици **Краља Милана** број **1 у Врању**;

2. Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и Пројекат архитектуре под бројем **11/2021** од **02.04.2021.године**, **Елаборат енергетске ефикасности постојећег објекта** под бројем **15/2021** од дана **26.04.20212021.године** и **Елаборат енергетске ефикасности новопројектованог**

стамбеног објекта под бројем 18/2021 од дана 29.04.2021.године, израђен од стране Радње за архитектонску делатност „САША ЗМАЈ“ из Трговишта, са главним пројектантом дипл.инж.арх. Крстић Сашом са лиценцом број 300 I041 08 и са одговорним инжењером енергетске ефикасности дипл.инж.арх. Крстић Сашом са лиценцом број 381 1133 14; Извод из пројекта урађен од Радње за архитектонску делатност „САША ЗМАЈ“ из Трговишта, израђен дана 26.04.2021.године;

3. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу-Пројекта архитектуре, под бројем 36/21 од 26.04.2021.године, израђен од стране Радње за пројектовање и грађевинску делатност „АТРИЈУМ ГРАДЊА“ из Ниша, са седиштем у улици Булевар Немањића број 76/47 у Нишу, са вршиоцем техничке контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Миладиновић Ненадом са лиценцом број 300 I404 10;

4. Препис листе непокретности број 10855 за катастарску парцелу број 7804/173 КО Врање 1, издат од Републичког Геодетског Завода-Геодетско катастарског информационог система, под бројем 952-1/2021-5 од дана 07.04.2021.године;

5. Уговор о регулисању међусобних својинских односа, оверено од стране Јавног бележника Станковић Милене, под бројем УОП-I:435-2021 од 25.01.2021.године;

6. Пуномоћје инвеститора, [REDACTED], оверено од стране Јавног бележника Станковић Милене, под бројем УОП-I:2132-2021 од 15.04.2021.године;

7. Пуномоћје инвеститора, [REDACTED], од 12.05.2021.године;

8. Уплата републичке административне таксе у износу од 790,00 динара од дана 10.05.2021.године;

9. Уплата накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 1.970,00 динара од дана 10.05.2021.године;

10. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од дана 10.05.2021.године;

11. Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“ из Врања, под бројем 952-076-82935/2020 од дана 12.07.2020.године;

12. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта урађен од Одељења за буџет и финансије, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 48/2021-18.05.2021 од дана 18.05.2021.године, у износу од 105.921,00 динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи 74.145,00 динара на жиро рачун број 840-741538843-29 са назнаком „Допринос за уређивање грађевинског земљишта“ број модела 97 са позивом на број 47-114.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

У складу са одредбом члана 8ђ став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно члану 8ђ ставу 5 солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Поука о правном леку: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу као другостепеном органу, и предаје се преко овог органа кроз Централни информациони систем, у

року од **8 (осам)** дана од дана достављања истог. Републичка административна такса за жалбу уплаћује се у износу од **480,00** динара на жиро рачун: **840-742221-843-57**, број модела **97**, са позивом на број **47-114**.

ОБРАДИО САВЕТНИК

Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Михајловић Драган, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ

Јована Антић, дипл.инж.арх.

Решење доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Одељењу за инспекцијске послове,
- 3.Имаоцима јавног овлашћења,
- 2.Архиви Градске управе Града Врања.