



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности

и заштиту животне средине

Број: 351-329/2021-08/1

ROP-VRE-7861-CPI-2/2021

28.04.2021.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED]

[REDACTED] за издавање Грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности По+П+Пк, на катастарској парцели број 12915 КО Врање 1 у улици Јурице Рибара у оквиру Плана генералне регулације зоне 2 у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника маст.инж.арх.Петровић Југослава из Врања, са станом у улици Омладинска број 33 у Врању, а на основу члана 134 став 2, члана 135, 136, 137, 138, 138а, 139 и 140 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 17, 19, 20, 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” број 68/2019), члана 136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању („Службени гласник Града Врања“ број 33/2011), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, [REDACTED]

[REDACTED] Грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, спратности По+П+Пк, на катастарској парцели број 12915 КО Врање 1 у улици Јурице Рибара у оквиру Плана генералне регулације зоне 2 у Врању. Бруто површина подрума објекта биће 77,20м². Бруто површина приземља објекта биће 139,50м². Бруто површина поткровља објекта биће 134,00м². Укупна бруто површина изграђеног објекта биће 350,70м². Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 112111-издвојене куће са два стана које се користе за стално становање или повремени боравак.

Катастарска парцела број 12915 КО Врање 1 у улици Јурице Рибара је укупне површине 387,00м² и представља неизграђену парцелу у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању, а све према Копији плана предметне парцеле издате од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-04-076-5274/2021 од дана 24.03.2021.године.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем 016/2021, Пројекат архитектуре под бројем 016-А/2021 и Елаборат енергетске ефикасности под бројем 016-ЕЕ/2021 од априла 2021.године, израђени од стране Радње за пројектовање и консалтинг услуге „АТЕЉЕ ДОМУС“ из Врања, са одговорним пројектантом за пројекат архитектуре маст.инж.арх.Петровић Југославом са лиценцом број 300 Р328 17 и са одговорним инжењером енергетске ефикасности дипл.инж.арх. Петровић Душицом са лиценцом број 381 0419 12; Извод из пројекта урађен од Радње за пројектовање и консалтинг услуге „АТЕЉЕ ДОМУС“ из Врања од априла 2021.године; Локацијски услови под бројем ROP-VRE-7861-LOC-1/2021 заводног броја 353-162/2021-08/1 од дана 13.04.2021.године.

Предрачунска вредност објекта је **8.400.000,00** динара.

Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чланом **148. Закона о планирању и изградњи** и чланом **30. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.**

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана **148. Закона о планирању и изградњи.**

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да овом органу по завршетку израде темеља објекта поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану **152. Закона о планирању и изградњи.**

О б р а з л о ж е њ е

_____, се преко овлашћеног пуномоћника маст.инж.арх.Петровић Југослава из **Врања**, са станом у улици **Омладинска** број **33** у **Врању**, захтевом под бројем **ROP-VRE-7861-CPI-2/2021**, заводног броја **351-329/2021-08/1** од дана **26.04.2021.**године, обратио овом Одељењу ради издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности **По+П+Пк**, на катастарској парцели број **12915 КО Врање 1** у улици **Јурице Рибара** у оквиру **Плана генералне регулације зоне 2 у Врању.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове под бројем **ROP-VRE-7861-LOC-1/2021** заводног броја **353-162/2021-08/1** од дана **13.04.2021.**године, издате од стране **Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања**, са седиштем у улици **Краља Милана** број **1** у **Врању**;

2. Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем **016/2021**, **Пројекат архитектуре** под бројем **016-A/2021** и **Елаборат енергетске ефикасности** под бројем **016-EE/2021** од **априла 2021.**године, израђени од стране **Радње за пројектовање и консалтинг услуге „АТЕЉЕ ДОМУС“** из **Врања**, са одговорним пројектантом за пројекат архитектуре маст.инж.арх.Петровић Југославом са лиценцом број **300 P328 17** и са одговорним инжењером енергетске ефикасности дипл.инж.арх.Петровић Душицом са лиценцом број **381 0419 12**; **Извод из пројекта** урађен од **Радње за пројектовање и консалтинг услуге „АТЕЉЕ ДОМУС“** из **Врања** од **априла 2021.**године;

3. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу под бројем **17/2021** од **априла 2021.**године, израђен од стране **Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „ПРОЈЕКТАНТ 017“** из **Врања**, са вршиоцем техничке контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.арх.Милановић Јованом са лиценцом број **300 P802 18**;

4. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта под бројем **463-147/2020-06** од дана **07.12.2020.**године;

5. Технички услови за пројектовање и прикључење под бројем **974/1** од **26.03.2021.**године издати од **ЈП „Водовод“** из **Врања**;

6. Технички услови на катастарској парцели број **12915 КО Врање 1** у улици **Јурице Рибара** у **Врању**, под бројем **A334-124150/4-2021** **А.Перић** од **25.03.2021.**године издати од **Телеком Србија-Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш**;

7. Услови за пројектовање и прикључење под бројем **8Т.1.1.0-Д-07.06-97542-21** од **30.03.2021.**године, издати од **„ЕПС Дистрибуција“** доо Београд, **Огранак Електродистрибуција Врање**;

8. Саобраћајно-технички услови под бројем **427/21** од дана **06.04.2021.**године, издати од стране **Јавног предузећа „Урбанизам и изградња Града Врања“**, са седиштем у улици **Иве Лоле Рибара** број **1** у **Врању**;

9. Уплата републичке административне таксе у износу од **790,00** динара од дана **26.04.2021.**године;

10. Уплата накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од **1.970,00** динара од дана **26.04.2021.**године;

11. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од дана 26.04.2021.године;

12. Овлашћење инвеститора, [REDACTED]
[REDACTED] од дана **21.04.2021.године;**

13. Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „GEOMAPS“ из Врања, са седиштем у улици Партизанска број 10-Ф4 у Врању, под бројем 952-076-159325/2020 од дана 24.12.2020.године;

14. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта за изградњу складишта урађен од Одељења за буџет и финансије, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 47/2021-27.04.2021 од дана 27.04.2021.године, у износу од 210.725,00 динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређење грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи 147.507,00 динара на жиро рачун број 840-741538843-29 са назнаком „Допринос за уређење грађевинског земљишта“ број модела 97 са позивом на број 47-114.

Овај Орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту у смислу члана **135. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), а на основу података уписаних у катастру непокретности у Врању, које је прибавио преко Сервисне магистрале дана **26.04.2021.године** сходно члану **19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Службени гласник РС” број 68/2019).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана **135. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) то је решено као у диспозитиву овог **Решења**.

У складу са одредбом члана **8ђ став 1 Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно члану **8ђ ставу 5 солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор**.

Поука о правном леку: Против овог Решења може се изјавити жалба **Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу** као другостепеном органу, и предаје се преко овог органа кроз Централни информациони систем, у року од **8 (осам)** дана од дана достављања истог. Републичка административна такса за жалбу уплаћује се у износу од **480,00** динара на жиро рачун: **840-742221-843-57**, број модела **97**, са позивом на број **47-114**.

ОБРАДИО САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган,дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх.

Решење доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Одељењу за инспекцијске послове,
- 3.Имаоцима јавног овлашћења,
- 4.Архиви Градске управе Града Врања.