



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално- стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број: 351-324/2021-08/1

ROP-VRE-38411-CPH-3/2021

27.04.2021.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1. у Врању, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], за издавање Грађевинске дозволе за изградњу инфраструктурног објекта-саобраћајнице у Врању, на катастарским парцелама број 11883/1, 11900/1, 11901/3, 11859/1, 11889/2, 11883/2, 11880/1, 11903/1 и 11881 КО Врање 1 у Врању, у овире Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Ђерић Ане из Врања, са станом у улици Косте Стаменковића број 4 у Врању, а на основу члана 134. став 2, члана 135, 136. и 137. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), и члана 17, 20, 21, 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” број 68/2019), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ

[REDACTED], Грађевинска дозвола за изградњу инфраструктурног објекта--саобраћајнице у Врању, на катастарским парцелама број 11883/1, 11900/1, 11901/3, 11859/1, 11889/2, 11883/2, 11880/1, 11903/1 и 11881 КО Врање 1 у Врању, у овире Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању. Укупна дужина саобраћајнице износиће 142,00м, ширина 6,00м са бетонским ивичњацима 18/24 у дужини од 310,00м обострано и са тротоарима са леве стране у ширини 3,0м и са десне стране у ширини од 2,0м. Категорија објекта је „Г” а класификациони број је 100% 211201-улице и путеви унутар градова и осталих насеља.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем 04-01/21 од 12.01.2021.године и Пројекат саобраћајнице под бројем 04-01/21А од 12.01.2021.године, урађени од Бироа за инжењерске делатности „KSB-INŽENJERING“ из Врања, са седиштем у улици Милентија Поповића број 1/19 у Врању, са одговорним пројектантом дипл.инж.грађ.Крмпот Стојаном са лиценцом број 315 K565 11. Извод из пројекта урађен од Бироа за инжењерске делатности „KSB-INŽENJERING“ из Врања, са седиштем у улици Милентија Поповића број 1/19 у Врању од 12.01.2021.године; Локацијски услови под бројем ROP-VRE-38411-LOC-1/2020, заводног броја 353-406/2020-08/1 од дана 07.12.2020.године.

Предрачунска вредност инфраструктурног објекта према пројекту за грађевинску дозволу је 7.101.700,00 динара без обрачунаог ПДВ-а.

Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чланом **148. Закона о планирању и изградњи** и чланом **30. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.**

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана **148 Закона о планирању и изградњи.**

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да овом органу по завршетку израде темеља објекта поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану **152. Закона о планирању и изградњи.**

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED], се је преко овлашћеног пуномоћника **Ђерић Ане** из **Врања**, са станом у улици **Косте Стаменковића** број **4** у **Врању**, захтевом под бројем **ROP-VRE-34811-CPIN-3/2021**, заводног броја **351-324/2020-08/1** од дана **23.04.2021.године**, обратио овом Одељењу ради издавање грађевинске дозволе за изградњу инфраструктурног објекта-саобраћајнице у **Врању**, на катастарским парцелама број **11883/1, 11900/1, 11901/3, 11859/1, 11889/2, 11883/2, 11880/1, 11903/1** и **11881 КО Врање 1**, у овирu Плана Генералне регулације Зоне **3** у **Врању**. Укупна дужина саобраћајнице износиће **142,00м**, ширина **6,00м** са бетонским ивичњацима **18/24** у дужини од **310,00м** обострано и са тротоарима са леве стране у ширини **3,0м** и са десне стране у ширини од **2,0м**. Категорија објекта је „Г” а класификациони број је **100% 211201-улице и путеви унутар градова и осталих насеља.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове под бројем **ROP-VRE-34811-LOC-1/2020**, заводног броја **353-406/2020-08/1** од дана **07.12.2020.године**;

2. Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем **04-01/21** од **12.01.2021.године** и **Пројекат саобраћајнице** под бројем **04-01/21А** од **12.01.2021.године**, урађени од Бироа за инжењерске делатности „**KSB-INŽENJERING**“ из **Врања**, са седиштем у улици **Милентија Поповића** број **1/19** у **Врању**, са одговорним пројектантом дипл.инж.грађ.**Крмпот Стојаном** са лиценцом број **315 K565 11**. Извод из пројекта урађен од Бироа за инжењерске делатности „**KSB-INŽENJERING**“ из **Врања**, са седиштем у улици **Милентија Поповића** број **1/19** у **Врању** од **12.01.2021.године**;

3. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена је од **Приватне радње „НТ ПРОЈЕКТ“** из **Врања**, са седиштем у улици **Вука Караџића** број **6** у **Врању**, под бројем **07/21** од **19.01.2021.године**, вршилац техничке контроле пројекта је дипл.инж.грађ.**Нинослав Новковић** са лиценцом број **310 8344 04**;

4. Решење о деоби катастарских парцела, идато од стране **Републичког геодетског завода-Службе за катастар непокретности Врање**, под бројем **952-02-3-076-2212/2018** од дана **22.07.2019.године**;

5. Решење о упису права својине, идато од стране **Републичког геодетског завода-Службе за катастар непокретности Врање**, под бројем **952-02-4-076-43700/2021** од дана **06.04.2021.године**;

6. Овлашћење подносиоца захтева **[REDACTED]**

[REDACTED], под бројем **сл.17/2019-39/МС** од **19.07.2019.године**;

7. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од **5.000,00** динара од **30.03.2021.године**;

8. Копија плана предметних катастарских парцела, идато од стране **Републичког геодетског завода-Службе за катастар непокретности Врање**, под бројем **952-04-076-20143/2020** од дана **24.11.2020.године**;

9. Катастарско-Топографски план за предметне парцеле, урађен од Саобраћајног института „ЦИП“ доо из Београда, оверен од стране дипл.инж.геодез.Петровић Дамира са лиценцом број 01 0146 12 дана 26.03.2020.године.

На основу члана 97 став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), Одлуке о одређивању зона и најопремљеније зоне на територији Града Врања („Сл.гласник Града Врања“ , број 25/14) и члана 19. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта и закупнине за закуп грађевинског земљишта у јавној својини („Службени гласник града Врања“ број 06/15 и број 08/15), накнада за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте-просторе чији је инвеститор Град Врање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) то је решено као у диспозитиву овог **Решења**.

У складу са одредбом члана 8ђ став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно члану 8ђ ставу 5 солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Поука о правном леку: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу као другостепеном органу, и предаје се преко овог органа кроз Централни информациони систем, у року од **8 (осам)** дана од дана достављања истог. Републичка административна такса за жалбу уплаћује се у износу од **480,00** динара на жиро рачун: **840-742221-843-57**, број модела **97**, са позивом на број **47-114**.

ОБРАДИО САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх.

Решење доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Одељењу за инспекцијске послове,
- 3.Имаоцима јавног овлашћења,
- 2.Архиви Градске управе Града Врања.