



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број: **351-304/2021-08/1**

ROP-VRE-5241-CPIN-3/2021

26.04.2021.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора, [REDACTED], за издавање

Грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности По+П, на катастарској парцели број 3745/6 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана генералне регулације зоне 1 у Врању-Централна зона, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Јовановић Сузана из Врања, а на основу члана 134 став 2, члана 135, 136, 137, 138, 138а, 139 и 140 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 17, 19, 20, 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” број 68/2019), члана 136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна Зона („Службени гласник Града Врања“ број 40/2020), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Величковић Слађану (ЈМБГ 1403965743112) из Врања, са станом у улици Доња Махала број 38/3 у Врању, Грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности По+П, на катастарској парцели број 3745/6 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана генералне регулације зоне 1 у Врању-Централна зона. Бруто површина подрума постојећег стамбеног објекта је 31,70м² и бруто површина приземља је 87,00м². Бруто површина подрума после реконструкције и доградње биће 66,48м² а бруто површина приземља биће 124,00м². Укупна бруто површина објекта после реконструкције и доградње биће 190,48м². Спратност објекта после реконструкције и доградње биће По+П. Категорија објекта је “А” а класификациони број је 100%-111011-стамбена зграда са једним станом.

Катастарска парцела број 3745/6 КО Врање 1 у Врању је укупне површине 295,00м² и представља изграђену грађевинску парцелу у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1-Централна зона на којој се налази објекат број 1-стамбени објекат, спратности По+П, површине 87,00м², објекат има употребну дозволу и објекат број 2-помоћни, приземне спратности, површине 16,00м², објекат има одобрење за грађење.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем 11-02/2021, Пројекат архитектуре под бројем 11-02А/2021 од марта 2021.године, израђени од стране ПР архитектонске

и инжењерске делатности и трговина „СИМ ПРОЈЕКТ 017“ из Врања, са главним пројектантом за пројекат архитектуре дипл.инж.арх.Јовановић Сузаном са лиценцом број 300 6944 04, и Елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „АРС“ од Врање, са седиштем у улици Ратка Софијанића број 10 у Врању, са одговорним инжењером енергетске ефикасности дипл.инж.грађ.Ристић Гораном са лиценцом број 381 0905 13; Извод из пројекта урађен од ПР архитектонске и инжењерске делатности и трговина „СИМ ПРОЈЕКТ 017“ из Врања, под бројем 11/2021 од марта 2021.године; Локацијски услови под бројем ROP-VRE-5241-LOC-1/2021, заводног броја 353-120/2021-08/1 од дана 05.03.2021.године.

Предрачунска вредност објекта је 2.106.000,00 динара.

Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи и чланом 30. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да овом органу по завршетку израде темеља објекта поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

_____, се преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Јовановић Сузана из Врања, захтевом под бројем ROP-VRE-5241-CPH-3/2021, заводног броја 351-304/2021-08/1 од дана 21.04.2021године, обратио овом Одељењу ради издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности По+П, на катастарској парцели број 3745/6 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана генералне регулације зоне 1 у Врању-Централна зона.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове под бројем ROP-VRE-5241-LOC-1/2021, заводног броја 353-120/2021-08/1 од дана 05.03.2021.године, издате од стране Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању;

2. Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем 11-02/2021, Пројекат архитектуре под бројем 11-02А/2021 од марта 2021.године, израђени од стране ПР архитектонске и инжењерске делатности и трговина „СИМ ПРОЈЕКТ 017“ из Врања, са главним пројектантом за пројекат архитектуре дипл.инж.арх.Јовановић Сузаном са лиценцом број 300 6944 04, и Елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „АРС“ од Врање, са седиштем у улици Ратка Софијанића број 10 у Врању, са одговорним инжењером енергетске ефикасности дипл.инж.грађ.Ристић Гораном са лиценцом број 381 0905 13; Извод из пројекта урађен од ПР архитектонске и инжењерске делатности и трговина „СИМ ПРОЈЕКТ 017“ из Врања, под бројем 11/2021 од марта 2021.године;

3. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу под бројем 16/21 од марта 2021.године, израђен од стране „ПРОЈЕКТАНТ 017“ из Врања, са вршиоцем техничке контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.арх.Милановић Јованом са лиценцом број 300 Р802 18;

4. Листа непокретности број 14258 за катастарску парцелу број 3745/6 КО Врање 1, издата од Републичког Геодетског Завода,Геодетско-катастарског информационог система дана 28.02.2021.године;

5. Уплата републичке административне таксе у износу од **790,00** динара од дана **31.03.2021.**године;

6. Уплата накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од **1.970,00** динара од дана **31.03.2021.**године;

7. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од **3.000,00** динара од дана **31.03.2021.**године;

8. Овлашћење инвеститора, [REDACTED], оверено од стране јавног бележника **Стаменовић Оливере**, под бројем **УОП-П:544-2021** од дана **18.02.2021.**године;

9. Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „ГЕО ПРИЗМА“ од Бујановац, са седиштем у улици Краља Милана број 51 у Врању, под бројем **952-076-35862/2021** од дана **16.02.2021.**године;

10. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта за изградњу складишта урађен од Одељења за буџет и финансије, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем **44/2021-22.04.2021** од дана **22.04.2021.**године, у износу од **28.783,00** динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за **30%** и износи **20.148,00** динара на жиро рачун број **840-741538843-29** са назнаком „Допринос за уређивање грађевинског земљишта“ број модела **97** са позивом на број **47-114**.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана **135. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

У складу са одредбом члана **8ђ** став **1 Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно члану **8ђ** ставу **5 солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

Поука о правном леку: Против овог Решења може се изјавити жалба **Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу** као другостепеном органу, и предаје се преко овог органа кроз Централни информациони систем, у року од **8 (осам)** дана од дана достављања истог. Републичка административна такса за жалбу уплаћује се у износу од **480,00** динара на жиро рачун: **840-742221-843-57**, број модела **97**, са позивом на број **47-114**.

ОБРАДИО САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх.

Решење доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Одељењу за инспекцијске послове,
- 3.Имаоцима јавног овлашћења,
- 2.Архиви Градске управе Града Врања.