



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,

имовинско-правне послове,

комунално-стамбене делатности и

заштиту животне средине

ROP-VRE-5331-CPI-2/2021

Број **351-260/2021-08/1**

16.04.2021.год

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана 1, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED],

[REDACTED], поднетог од стране пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу чл.8ђ, 134.став 2, чл.135, чл.136 и чл.137 Закона о планирању и изградњи (*"Службени гласник РС"* бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), чл.20, чл.21 и чл.22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*"Службени гласник РС"* бр.68/2019), чл.136 Закона о општем управном поступку (*"Службени гласник РС"* бр.18/2016 и 95/2018) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (*"Службени гласник РС"* 73/2019), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу породичног стамбеног објекта на кат.парцели број **8676/9 КО Врање 1** у **Врању**, спратности **По+П+1**; бруто површине подрума **61,00м²**, бруто површине приземља **98,00м²** и бруто површине спрата **115,00м²**, укупне бруто површине објекта **274,00м²**; категорије „А“, класификационе ознаке **111011-100%**(стамбена зграда са једним станом).

Катастарска парцела број 8676/9 КО Врање 1 у Врању је укупне површине 289,00м² и представља неизграђену грађевинску парцелу у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању.

Извод из пројекта бр.23/20 од марта 2021.год Предузећа "Novesco" доо Врање, главног пројектанта Јовановић Сузана дипл.инж.архитектуре бр.лиценце 300 6944 04 и Локацијски услови број:353-122/2021-08/1 од 16.03.2021.год (ROP-VRE-5331-LOC-1/2021), саставни су део овог решења.

Предрачунска вредност радова према пројекту износи **8.500.000,00** динара.

Инвеститор је дужан да, у складу са чл.31 Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем, органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова и доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта према обрачуна бр.42/2021-16.04.2021.год Одељења за буџет и финансије Градске управе Врање.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

захтевом од 11.04.2021.год, поднетим од стране пуномоћника [REDACTED], обратио овом органу ради издавања Решења о грађевинској дозволи за изградњу горе наведеног објекта.

Уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи, инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Извод из пројекта бр.23/21 од марта 2021.год Предузећа “Novesco” доо Врање, главног пројектанта Јовановић Сузана дипл.инж.архитектуре бр.лиценце 300 6944; **Пројекат за грађевинску дозволу(ПГД)-0.**Главна свеска бр.23/21 и 1.Пројекат архитектуре бр.23а/21 од марта 2021.год Предузећа “Novesco” доо Врање, главног пројектанта Јовановић Сузана дипл.инж.архитектуре бр.лиценце 300 6944; **Елаборат енергетске ефикасности бр.17ее/2021** од марта 2021.год ПР”Солверо” Ниш, одговорног лица Самарџић Слободана Мр.дипл.инж.машинства бр.лиценце 381 0252 12;

2. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.20/2021 од априла 2021.год Агенције “Пројектант 017” Врање, вршиоца техничке контроле Милановић Јован дипл.инж.архитектуре бр.лиценце 300 П802 18;

3. Доказ о власништву- Извод из листа непокретности број:15858 КО Врање 1, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, прибављен преко Информационог система за размену података;

4. Овлашћење инвеститора подносиоцу захтева, са овером бр.УОП-I:546-2021 од 18.02.2021.год Јавног бележника;

5. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП 3.000,00 рсд, републичке административне таксе 790,00 рсд и накнаде за услуге градске управе 1.970,00 рсд, извршене 01.04.2021.год;

6. Катастарско-топографски план СКН-број: 952-076-139763/2020 од 06.11.2020.год Геодетског бироа “ГЕО ПОИНТ МГ” Сурдулица;

7. Копија плана бр.952-04-076-3633/2021 од 03.03.2021.год Службе за катастар непокретности Врање.

8. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.42/2021-16.04.2021.год Одељења за буџет и финансије Градске управе Врање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из чл.136 Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси електронски преко ЦЕОП-а, таксирана са 480,00 рсд административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97 /47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК

Ненад Николић, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Јована Антић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драган Михајловић, дипл.правник