



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,

имовинско-правне послове,

комунално-стамбене делатности и

заштиту животне средине

ROP-VRE-2567-CPI-2/2021

Број.351-266/2021-08/1

19.04.2021.год

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана 1, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], поднетог од стране пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу чл.8ђ, 134.став 2, чл.135, чл.136 и чл.137 Закона о планирању и изградњи (*"Службени гласник РС"* бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), чл.20, чл.21 и чл.22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*"Службени гласник РС"* бр.68/2019), чл.136 Закона о општем управном поступку (*"Службени гласник РС"* бр.18/2016 и 95/2018) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (*"Службени гласник РС"* 73/2019), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу породичног стамбеног објекта на кат.парцели број 6947/1 КО Врање 1 у Врању, спратности Су+П; бруто површине сутерена 45,00м² и бруто површине приземља 113,00м², укупне бруто површине објекта 158,00м²; категорије „А“, класификационе ознаке 111011-100%(стамбена зграда са једним станом).

Катастарска парцела број 6947/1 КО Врање 1 у Врању је укупне површине 302,00м² и представља неизграђену грађевинску парцелу у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1-Централна зона у Врању.

Извод из пројекта бр.12-2/21 од 01.04.2021.год Предузећа "ВееЛеН ГРОУП" доо Врање, главног пројектанта Стојковић Ненада дипл.инж.архитектуре бр.лиценце 300 1720 03 и Локацијски услови број:353-62/2021-08/1 од 12.02.2021.год (ROP-VRE-2567-LOC-1/2021), саставни су део овог решења.

Предрачунска вредност радова према пројекту износи **7.110.000,00** рсд.

Инвеститор је дужан да, у складу са чл.31 Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем, органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова и доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта према обрачуна бр.41/2021-15.04.2021.год Одељења за буџет и финансије Градске управе Врање.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

захтевом од 12.04.2021.год, поднетим од стране пуномоћника [REDACTED], обратио овом органу ради издавања Решења о грађевинској дозволи за изградњу горе наведеног објекта.

Уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи, инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Извод из пројекта бр.12-2/21 од 01.04.2021.год Предузећа “ВееЛеН ГРОУП” доо Врање, главног пројектанта Стојковић Ненада дипл.инж.архитектуре бр.лиценце 300 1720 03; **Пројекат за грађевинску дозволу(ПГД)-0.** Главна свеска бр. 12-2/21 и 1.Пројекат архитектуре бр.12-2/21 од 01.04.2021.год Предузећа “ВееЛеН ГРОУП” доо Врање, главног пројектанта Стојковић Ненада дипл.инж.архитектуре бр.лиценце 300 1720 03; **Елаборат енергетске ефикасности бр.12-2/21 од 01.04.2021.год** Предузећа “ВееЛеН ГРОУП” доо Врање, главног пројектанта Стојковић Ненада дипл.инж.архитектуре бр.лиценце 381 0705 13;

2. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.20/21 од 01.04.2021.год “Атље ПРО-АРХ” Врање, вршиоца техничке контроле Цветковић Зорана дипл.инж.архитектуре бр.лиценце 300 Н522 09;

3. Доказ о власништву- Решење бр.652-02-8-076-706/2021 од 08.04.2021.год Службе за катастар непокретности Врање;

4. Овлашћење инвеститора подносиоцу захтева;

5. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП 3.000,00 рсд, републичке административне таксе 790,00 рсд и накнаде за услуге градске управе 1.970,00 рсд, извршене 02.04.2021.год;

6. Катастарско-топографски план СКН-број: 952-076-27522/2020 од 01.04.2021.год Геодетског бироа “GEO DUX” доо Врање;

7. Копија плана бр.952-04-076-1934/2021 од 05.02.2021.год Службе за катастар непокретности Врање.

8. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.41/2021-15.04.2021.год Одељења за буџет и финансије Градске управе Врање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из чл.136 Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси електронски преко ЦЕОП-а, таксирана са 480,00 рсд административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97 /47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК

Ненад Николић, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Јована Антић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драган Михајловић, дипл.правник