



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број: 351-267/2021-08/1

ROP-VRE-10396-CPI-1/2021

15.04.2021.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED]

[REDACTED] за издавање Грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта на катастарској парцели број 12016/9 КО Врање 1, приземне спратности, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Милановић Јована из Бујановца, а на основу члана 134. став 2, члана 135, 136, 137, 138, 138а, 139. и 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 17, 19, 20, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању („Службени гласник Града Врања“ број 18/2011), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, [REDACTED]

[REDACTED], Грађевинска дозвола за изградњу слободностојећег стамбеног објекта на катастарској парцели број 12016/9 КО Врање 1, приземне спратности, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању. Бруто површина приземља објекта износиће 113,00м². Укупна бруто површина предметног објекта износиће 113,00м². Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 111011-стамбена зграда са једним станом (издвојена стамбена зграда за становање или повремени боравак).

Катастарска парцела број 12016/9 КО Врање 1 у Врању је укупне површине 402,00м² и представља неизграђену грађевинску парцелу у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и Пројекат архитектуре под бројем 13/2021 од март 2021.године и Елаборат енергетске ефикасности под бројем 13/2021-ЕЕ од марта 2021.године, израђен од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „ПРОЈЕКТАНТ 017“ из Врања, са седиштем у улици Краља Стефана Првовенчаног ББ БИД зона локал број 5 у Врању, са главним пројектантом дипл.инж.арх. Милановић Јованом са лиценцом број 300 Р802 18 и са одговорним инжењером енергетске ефикасности дипл.инж.ел.Мићић Миливојем са лиценцом број 381 0751 13; Извод из пројекта урађен од Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „ПРОЈЕКТАНТ 017“ из Врања, са седиштем у улици Краља Стефана Првовенчаног ББ БИД зона локал број 5 у Врању,

под бројем 13/2021 од марта 2021.године; Локацијски услови под бројем ROP-VRE-3063-LOC-1/2021, заводног броја 353-78/2021-08/1 од дана 24.02.2021.године.

Предрачунска вредност објекта је 3.700.000,00 динара.

Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи и чланом 30. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да овом органу по завршетку израде темеља објекта поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

се преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Милановић Јована из Бујановца, захтевом под бројем ROP-VRE-10396-CPI-1/2021, заводног броја 351-267/2021-08/1 од дана 13.04.2021године, обратио овом Одељењу ради издавања грађевинске дозвола за изградњу слободностојећег стамбеног објекта на катастарској парцели број 12016/9 КО Врање 1, приземне спратности, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове под бројем ROP-VRE-3063-LOC-1/2021, заводног броја 353-78/2021-08/1 од дана 24.02.2021.године, издате од стране Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању;

2. Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и Пројекат архитектуре под бројем 13/2021 од март 2021.године и Елаборат енергетске ефикасности под бројем 13/2021-ЕЕ од марта 2021.године, израђен од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „ПРОЈЕКТАНТ 017“ из Врања, са седиштем у улици Краља Стефана Првовенчаног ББ БИД зона локал број 5 у Врању, са главним пројектантом дипл.инж.арх. Милановић Јованом са лиценцом број 300 Р802 18 и са одговорним инжењером енергетске ефикасности дипл.инж.ел.Мићић Миливојем са лиценцом број 381 0751 13; Извод из пројекта урађен од Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „ПРОЈЕКТАНТ 017“ из Врања, са седиштем у улици Краља Стефана Првовенчаног ББ БИД зона локал број 5 у Врању, под бројем 13/2021 од марта 2021.године;

3. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу под бројем 08-03/2021 од марта 2021.године, израђен од стране „SIM Projekt 017“ из Врања, са вршиоцем техничке контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.арх.Јовановић Сузаном са лиценцом број 300 6944 04;

4. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта, оверена код Јавног бележника Стаменовић Оливере под бројем ОПУ:672-2015 од 15.12.2015.године;

5. Решење о упису права својине, под бројем 952-02-4-69/16 од дана 30.03.2016.године, издат од стране Републичког геодетског завода-Службе за катастар непокретности Врање;

6. Уплата републичке административне таксе у износу од 790,00 динара од дана 24.03.2021.године;

7. Уплата накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 1.475,00 динара од дана 24.03.2021.године и у износу од 495,00 динара од дана 10.04.2021.године;

8. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од дана 24.03.2021.године;

9. Пуномоћје инвеститора, [REDACTED], оверено од стране јавног бележника **Иљази Бејзада** под бројем **UOP-I:10710-2020** од дана **25.11.2020.**године;

10. Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „ГЕОРАДАР“, под бројем **952-076-111511/2020** од дана **26.09.2020.**године;

11. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта за изградњу складишта урађен од Одељења за буџет и финансије, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем **37/2021-15.04.2021** од дана **15.04.2021.**године, у износу од **87.355,00** динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређење грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за **30%** и износи **61.148,00** динара на жиро рачун број **840-741538843-29** са назнаком „Допринос за уређење грађевинског земљишта“ број модела **97** са позивом на број **47-114.**

Овај Орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту у смислу члана **135 Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), а на основу података уписаних у катастру непокретности у Врању, које је прибавио преко Сервисне магистрале дана **02.04.2021.**године сходно члану **19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Службени гласник РС” бр.68/2019).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана **135. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

У складу са одредбом члана **8ђ став 1 Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно члану **8ђ ставу 5 солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

Поука о правном леку: Против овог Решења може се изјавити жалба **Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу** као другостепеном органу, и предаје се преко овог органа кроз Централни информациони систем, у року од **8 (осам)** дана од дана достављања истог. Републичка административна такса за жалбу уплаћује се у износу од **480,00** динара на жиро рачун: **840-742221-843-57**, број модела **97**, са позивом на број **47-114.**

ОБРАДИО САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх.

Решење доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Одељењу за инспекцијске послове,
- 3.Имаоцима јавног овлашћења,
- 2.Архиви Градске управе Града Врања.