



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комуналн-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број: 351-233/2021-08/1

ROP-VRE-9039-CPI-1/2021

08.04.2021.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED]

[REDACTED], за издавање Грађевинске дозволе за доградњу поткровља на постојећим стамбеним објектима (објекат број 2 и 6), спратности По+П, на катастарској парцели број 8987 КО Врање 1 у улици Коче Рацина у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх. Цветковић Зорана из Врања, а на основу члана 134. став 2, члана 135, 136, 137, 138, 138а, 139. и 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 17, 19, 20, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању („Службени гласник Града Врања“ број 18/2011), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, [REDACTED]

[REDACTED], Грађевинска дозвола за доградњу поткровља на постојећим стамбеним објектима (објекат број 2 и 6), спратности По+П, на катастарској парцели број 8987 КО Врање 1 у улици Коче Рацина у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању. Бруто површина подрума постојећег објекта је 24,29м², а након доградње бруто површина подрума остаје непромењена. Бруто површина приземља постојећег објекта је 72,31м², а након доградње бруто површина приземља биће 69,95м². Бруто површина поткровља након доградње износиће 66,72м². Укупна бруто површина објекта после доградње износиће 160,96м². Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 100% 112111-издвојена кућа са два стана која се користе за стално становање или повремени боравак (за одмор и сл.).

Катастарска парцела број 8987 КО Врање 1 у улици Коче Рацина у Врању је укупне површине 418,00м² и представља изграђену парцелу у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању. На предметној парцели налазе се предметни **озакоњени стамбени објекти** (објекат број 2 и 6 у површини од 41м² и 31м²), **озакоњен стамбени објекта** (објекат број 1 у површини од 109м²), **озакоњен помоћни објекат** (објекта број 4 у површини од 17м²) и **озакоњен помоћни** (објекат број 6 у површини од 31м²) а све на основу увида у Копију плана издату од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-04-076-5453/2021 од дана 25.03.2021.године.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска, Пројекат архитектуре под бројем 29-2/20 од дана 01.04.2021.године и Елаборат енергетске ефикасности под бројем 29-2/20 од дана 30.03.2021.године, израђен од стране „Атеље ПРО-АРХ“ за пројектовање, консалтинг и инжењеринг из Врања, са седиштем у улици Честелинска број 24 у Врању, са главним пројектантом дипл.инж.арх.Цветковић Зораном са лиценцом број 300 Н522 09 и са одговорним инжењером енергетске ефикасности дипл.инж.арх.Цветковић Зораном са лиценцом број 381 А00015 19; Извод из пројекта урађен од „Атеље ПРО-АРХ“ за пројектовање, консалтинг и инжењеринг из Врања, са седиштем у улици Честелинска број 24 у Врању, од дана 01.04.2021.године; Локацијски услови под бројем ROP-VRE-7852-LOC-1/2021, заводног броја 353-161/2021-08/1 од дана 29.03.2021.године.

Предрачунска вредност објекта је **1.053.024,00** динара.

Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чланом **148. Закона о планирању и изградњи** и чланом **30. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.**

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана **148. Закона о планирању и изградњи.**

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да овом органу по завршетку израде темеља објекта поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану **152. Закона о планирању и изградњи.**

О б р а з л о ж е њ е

_____, се преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Цветковић Зорана из Врања, захтевом под бројем **ROP-VRE-9039-CPI-1/2021**, заводног броја **351-233/2021-08/1** од дана **01.04.2021**године, обратио овом Одељењу ради издавања грађевинске дозвола за доградњу поткровља на постојећим стамбеним објектима (објекат број 2 и 6), спратности По+П, на катастарској парцели број **8987 КО Врање 1** у улици **Коче Рацина** у **Врању** у **Врању**, у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове под бројем **ROP-VRE-38421-LOCН-2/2021**, заводног броја **353-11/2021-08/1** од дана **19.01.2021**.године, издате од стране **Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања**, са седиштем у улици **Краља Милана** број **1** у **Врању**;

2. Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и Пројекат архитектуре под бројем **29-2/20** од дана **01.04.2021**.године и **Елаборат енергетске ефикасности** под бројем **29-2/20** од дана **30.03.2021**.године, израђен од стране „Атеље ПРО-АРХ“ за пројектовање, консалтинг и инжењеринг из Врања, са седиштем у улици Честелинска број 24 у Врању, са главним пројектантом дипл.инж.арх.Цветковић Зораном са лиценцом број 300 Н522 09 и са одговорним инжењером енергетске ефикасности дипл.инж.арх.Цветковић Зораном са лиценцом број 381 А00015 19; Извод из пројекта урађен од „Атеље ПРО-АРХ“ за пројектовање, консалтинг и инжењеринг из Врања, са седиштем у улици Честелинска број 24 у Врању, од дана **01.04.2021**.године;

3. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу-Пројекта архитектуре под бројем **43/21** од **01.04.2021**.године, израђен од стране **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВееЛеН Гроуп“** доо из Врања, са седиштем у улици

Ђуре Салаја број 39 у Врању, са вршиоцем техничке контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.арх.Стојковић Ненадом са лиценцом број 300 1720 03;

4. Копија плана предметне парцеле издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-04-076-5453/2021 од дана 25.03.2021.године;

5. Решење о наследству оверено од стране Општинског Суда у Врању под бројем О.бр.657/09 од дана 16.12.2009.године;

6. Изјава о сагласности за доградњу објекта, сувласника катастарске парцеле под бројем 8988 КО Врање 1, [REDACTED], оверена од стране јавног бележника Станковић Милене под бројем УОП-I:4322-2020 од дана 11.09.2020.године;

7. Изјава о сагласности за доградњу објекта, сувласника катастарске парцеле под бројем 8988 КО Врање 1, [REDACTED], оверена од стране јавног бележника Станковић Милене под бројем УОП-I:4239-2020 од дана 09.09.2020.године;

8. Изјава о сагласности за доградњу објекта, сувласника катастарске парцеле под бројем 8987 КО Врање 1, [REDACTED], оверена од стране јавног бележника Стојановић Алета под бројем УОП-II:12211-2020 од дана 09.09.2020.године;

9. Уплата републичке административне таксе у износу од 790,00 динара од дана 31.03.2021.године;

10. Уплата накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 1.970,00 динара од дана 31.03.2021.године;

11. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од дана 31.03.2021.године;

12. Пуномоћје инвеститора, [REDACTED], од дана 19.05.2020.године;

13. Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „GEOMAPS“ из Врања, са седиштем у улици Партизанска број 10-Ф4 у Врању, под бројем 952-076-23037/2020 од дана 27.02.2020.године;

14. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта за изградњу складишта урађен од Одељења за буџет и финансије, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 32/2021-08.04.2021 од дана 08.04.2021.године, у износу од 58.991,00 динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи 41.294,00 динара на жиро рачун број 840-741538843-29 са назнаком „Допринос за уређивање грађевинског земљишта“ број модела 97 са позивом на број 47-114.

Овај Орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту у смислу члана 135 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), а на основу података уписаних у катастру непокретности у Врању, које је прибавио преко Сервисне магистрале дана 07.04.2021.године сходно члану 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.68/2019).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

У складу са одредбом члана 8ђ став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући

се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно члану **8ђ** ставу **5** солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Поука о правном леку: Против овог Решења може се изјавити жалба **Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу** у Лесковцу као другостепеном органу, и предаје се преко овог органа кроз Централни информациони систем, у року од **8 (осам)** дана од дана достављања истог. Републичка административна такса за жалбу уплаћује се у износу од **480,00** динара на жиро рачун: **840-742221-843-57**, број модела **97**, са позивом на број **47-114**.

ОБРАДИО САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх.

Решење доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Одељењу за инспекцијске послове,
- 3.Имаоцима јавног овлашћења,
- 2.Архиви Градске управе Града Врања.