



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комуналн-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број: 351-241/2021-08/1

ROP-VRE-2622-CPI-3/2021

09.04.2021.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], за издавање

Грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег приземног стамбеног објекта (објекат број 1), на катастарској парцели број 5963 КО Врање 1 у улици Немањиној у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна зона, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.грађ.Ристић Снежане из Врања, а на основу члана 134 став 2, члана 135, 136, 137, 138, 138а, 139 и 140 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 17, 19, 20, 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” број 68/2019), члана 136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна Зона („Службени гласник Града Врања“ број 40/2020), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, [REDACTED]

[REDACTED], Грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу постојећег приземног стамбеног објекта (објекат број 1), на катастарској парцели број 5963 КО Врање 1 у улици Немањиној у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна зона. Бруто површина приземља постојећег стамбеног објекта (објекат број 1) је 43,00м². Бруто површина приземља после реконструкције и доградње биће 195,33 м² и бруто површина спрата биће 176,04м². Укупно бруто површина објекта после реконструкције и доградње је 371,37м². Намена објекта после реконструкције и доградње је **стамбено-пословна**, спратности П+1. Категорија објекта је 88,36% „А“, класификациона ознака је 112111 и 11,64% „Б“, класификациона ознака 122021.

Катастарска парцела број 5963 КО Врање 1 у Врању је укупне површине 536,0м² и представља изграђену грађевинску парцелу у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1-Централна зона, на којој се налази објекат број 1-стамбена зграда, приземне спратности, површине 43,00м², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката и објекат број 2-помоћна зграда, приземне спратности, површине 44,0м², такође изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска, Пројекат архитектуре, Прјекат конструкције, Пројекат припремних радова-рушење и Елаборат енергетске ефикасности под

бројем 14/21 од дана 13.03.2021.године, израђен од стране **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „АРС“** од из **Врања**, са седиштем у улици **Ратка Софијанића број 10 у Врању**, са одговорним пројектантом за пројекат архитектуре и пројекат припремних радова дипл.инж.грађ.**Ристић Снежаном** са лиценцом број **317 5241 03**, са одговорним пројектантом за пројекат конструкције дипл.инж.грађ.**Ристић Гораном** са лиценцом број **310 0621 03** и са одговорним инжењером енергетске ефикасности дипл.инж.грађ.**Ристић Гораном** са лиценцом број **381 0905 13**; Извод из пројекта урађен од **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „АРС“** од из **Врања**, са седиштем у улици **Ратка Софијанића број 10 у Врању**, од дана 13.03.2021.године; **Локацијски услови** под бројем **ROP-VRE-2622-LOC-1/2021**, заводног броја **353-63/2021-08/1** од дана 19.02.2021.године.

Предрачунска вредност објекта је **8.852.655,00** динара.

Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чланом **148. Закона о планирању и изградњи** и чланом **30. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.**

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана **148. Закона о планирању и изградњи.**

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да овом органу по завршетку израде темеља објекта поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану **152. Закона о планирању и изградњи.**

О б р а з л о ж е њ е

_____, се преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.грађ.**Ристић Снежане** из **Врања**, захтевом под бројем **ROP-VRE-2622-CPI-2/2021**, заводног броја **351-241/2021-08/1** од дана **01.04.2021**године, обратио овом Одељењу ради издавање **грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег приземног стамбеног објекта (објекат број 1)**, на катастарској парцели број **5963 КО Врање 1** у улици **Немањиној у Врању**, у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна зона.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове под бројем **ROP-VRE-2622-LOC-1/2021**, заводног броја **353-63/2021-08/1** од дана 19.02.2021.године, издате од стране **Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања**, са седиштем у улици **Краља Милана број 1 у Врању**;

2. Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Пројекат припремних радова и Елаборат енергетске ефикасности под бројем **14/21** од дана 13.03.2021.године, израђен од стране **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „АРС“** од из **Врања**, са седиштем у улици **Ратка Софијанића број 10 у Врању**, са одговорним пројектантом за пројекат архитектуре и пројекат припремних радова дипл.инж.грађ.**Ристић Снежаном** са лиценцом број **317 5241 03**, са одговорним пројектантом за пројекат конструкције дипл.инж.грађ.**Ристић Гораном** са лиценцом број **310 0621 03** и са одговорним инжењером енергетске ефикасности дипл.инж.грађ.**Ристић Гораном** са лиценцом број **381 0905 13**; Извод из пројекта урађен од **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „АРС“** од из **Врања**, са седиштем у улици **Ратка Софијанића број 10 у Врању**, од дана 13.03.2021.године;

3. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу-Пројекта архитектуре, Пројекта конструкције и Пројекта припремних радова под бројем **12/2021** од марта 2021.године, израђен од стране **ПР за архитектонске и инжењерске делатности и трговину „СИМ ПРОЈЕКТ 017“** из **Врања**, са вршиоцем техничке контроле за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат припремних радова дипл.инж.арх.**Јовановић Сузана** са лиценцом број **300 6944 04**;

4. Препис листе непокретности број 5183 за катастарску парцелу број 5963 КО Врање 1, издат од Републичког Геодетског Завода-Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-1/2019-1325 од дана 23.05.2019.године;

5. Уплата републичке административне таксе у износу од 320,00 динара од дана 08.03.2021.године и у износу од 470,00 динара од дана 09.03.2021.године;

6. Уплата накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 1.970,00 динара од дана 08.03.2021.године;

7. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од дана 08.03.2021.године;

8. Пуномоћје инвеститора, [REDACTED], оверено од стране јавног бележника Милене Станковић, под бројем УОП-IV:89-2021 од дана 28.12.2020.године;

9. Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „GEOMAPS“ из Врања, са седиштем у улици Партизанска број 10-Ф4 у Врању, под бројем 955-076-1807/2019 од дана 30.01.2019.године;

10. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта за изградњу складишта урађен од Одељења за буџет и финансије, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 33/2021-08.04.2021 од дана 08.04.2021.године, у износу од 435.902,00 динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи 305.131,00 динара на жиро рачун број 840-741538843-29 са назнаком „Допринос за уређивање грађевинског земљишта“ број модела 97 са позивом на број 47-114.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

У складу са одредбом члана 8ђ став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно члану 8ђ ставу 5 солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Поука о правном леку: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу као другостепеном органу, и предаје се преко овог органа кроз Централни информациони систем, у року од 8 (осам) дана од дана достављања истог. Републичка административна такса за жалбу уплаћује се у износу од 480,00 динара на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

ОБРАДИО САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх.

Решење доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Одељењу за инспекцијске послове,
- 3.Имаоцима јавног овлашћења,
- 2.Архиви Градске управе Града Врања.