



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комуналн-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број: 351-239/2021-08/1

ROP-VRE-9110-CPI-1/2021

08.04.2021.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED]

[REDACTED] за издавање Грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности П+1 у спратност П+1+Пк, на катастарској парцели број 11946/13 КО Врање 1 у улици Јована Цвијића у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Милановић Јована из Бујановца, а на основу члана 134. став 2, члана 135, 136, 137, 138, 138а, 139. и 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 17, 19, 20, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању („Службени гласник Града Врања“ број 18/2011), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, [REDACTED]

[REDACTED] Грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности П+1 у спратност П+1+Пк, на катастарској парцели број 11946/13 КО Врање 1 у улици Јована Цвијића у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању. Бруто површина приземља постојећег објекта је 132,00м², а након реконструкције и доградње бруто површина приземља биће 136,00м². Бруто површина спрата постојећег објекта је 132,00м², а након реконструкције и доградње бруто површина спрата биће 135,00м². Бруто површина поткровља након доградње износиће 127,00м². Укупна бруто површина објекта после доградње износиће 398,00м². Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 100% 112111-стамбене зграда са два стана.

Катастарска парцела број 11946/13 КО Врање 1 у Врању је укупне површине 303,00м² и представља изграђену грађевинску парцелу у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3, на којој се налази стамбени објекат, спратности П+1, површине 132,00м². Овај објекат је уписан по закону о озакоњењу објеката, по Решењу овог органа под бројем 351-1429/2017-07/1 од 05.07.2017.године.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и Пројекат архитектуре под бројем **09/2021** од **фебруара 2021.године** и **Елаборат енергетске ефикасности** под бројем **09/2021-ЕЕ** од дана **фебруара 2021.године**, израђен од стране **Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „ПРОЈЕКТАНТ 017“** из **Врања**, са седиштем у улици **Краља Стефана Првовенчаног ББ БИД зона локал број 5 у Врању**, са главним пројектантом дипл.инж.арх. **Милановић Јованом** са лиценцом број **300 Р802 18** и са одговорним инжењером енергетске ефикасности дипл.инж.ел. **Мићић Миливојем** са лиценцом број **381 0751 13**; **Извод из пројекта** урађен од **Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „ПРОЈЕКТАНТ 017“** из **Врања**, са седиштем у улици **Краља Стефана Првовенчаног ББ БИД зона локал број 5 у Врању**, под бројем **09/2021** од **фебруара 2021.године**; **Локацијски услови** под бројем **ROP-VRE-37972-ЛОСН-2/2021**, заводног броја **353-55/2021-08/1** од дана **03.02.2021.године**.

Предрачунска вредност објекта је **2.000.000,00** динара.

Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чланом **148. Закона о планирању и изградњи** и чланом **30. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем**.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана **148. Закона о планирању и изградњи**.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да овом органу по завршетку израде темеља објекта поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану **152. Закона о планирању и изградњи**.

О б р а з л о ж е њ е

се преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх. **Милановић Јована** из **Бујановца**, захтевом под бројем **ROP-VRE-9110-CPI-1/2021**, заводног броја **351-239/2021-08/1** од дана **01.04.2021.године**, обратио овом Одељењу ради издавања **грађевинске дозвола за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта**, спратности **П+1** у спратност **П+1+Пк**, на катастарској парцели број **11946/13 КО Врање 1** у улици **Јована Цвијића у Врању**, у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању**.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове под бројем **ROP-VRE-37972-ЛОСН-2/2021**, заводног броја **353-55/2021-08/1** од дана **03.02.2021.године**, издате од стране **Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања**, са седиштем у улици **Краља Милана број 1 у Врању**;

2. Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и Пројекат архитектуре под бројем **09/2021** од **фебруара 2021.године** и **Елаборат енергетске ефикасности** под бројем **09/2021-ЕЕ** од дана **фебруара 2021.године**, израђен од стране **Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „ПРОЈЕКТАНТ 017“** из **Врања**, са седиштем у улици **Краља Стефана Првовенчаног ББ БИД зона локал број 5 у Врању**, са главним пројектантом дипл.инж.арх. **Милановић Јованом** са лиценцом број **300 Р802 18** и са одговорним инжењером енергетске ефикасности дипл.инж.ел. **Мићић Миливојем** са лиценцом број **381 0751 13**; **Извод из пројекта** урађен од **Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „ПРОЈЕКТАНТ 017“** из **Врања**, са седиштем у улици **Краља Стефана Првовенчаног ББ БИД зона локал број 5 у Врању**, под бројем **09/2021** од **фебруара 2021.године**;

3. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу-Проекта архитектуре под бројем 09/21 од фебруара 2021.године, израђен од стране „Новесо“ доо из Врања, са вршиоцем техничке контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.арх.Јовановић Сузаном са лиценцом број 300 6944 04;

4. Писмена сагласност сусуеда, са катастарске парцеле број 11946/14 КО Врање 1, [REDACTED] оверена код Јавног бележника под бројем УОП-I:4797-2020 од 30.09.2020.године;

5. Писмена сагласност сусуеда, са катастарске парцеле број 11963 КО Врање 1, [REDACTED] оверена код Јавног бележника под бројем УОП-II:4130-2020 од 24.11.2020.године;

6. Писмена сагласност сусуеда, са катастарске парцеле број 11963 КО Врање 1, [REDACTED] оверена код Јавног бележника под бројем УОП-II:4158-2020 од 25.11.2020.године;

7. Писмена сагласност сусуеда, са катастарске парцеле број 11962 КО Врање 1, [REDACTED] оверена код Јавног бележника под бројем УОП-I:4533-2020 од 28.12.2020.године;

8. Уплата републичке административне таксе у износу од 790,00 динара од дана 24.03.2021.године;

9. Уплата накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 1.475,00 динара од дана 31.03.2021.године и у износу од 495,00 динара од дана 05.04.2021.године;

10. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од дана 24.03.2021.године;

11. Пуномоћје инвеститора, [REDACTED], оверено од стране јавног бележника Стаменовић Оливере под бројем УОП-II:4129-2020 од дана 24.11.2020.године;

12. Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „ГЕО ПРИЗМА“ од из Бујановца, под бројем 952-060-75389/20 од дана 23.12.2020.године;

13. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта за изградњу складишта урађен од Одељења за буџет и финансије, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 31/2021-08.04.2021 од дана 08.04.2021.године, у износу од 82.402,00 динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи 57.681,00 динара на жиро рачун број 840-741538843-29 са назнаком „Допринос за уређивање грађевинског земљишта“ број модела 97 са позивом на број 47-114.

Овај Орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту у смислу члана 135 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), а на основу података уписаних у катастру непокретности у Врању, које је прибавио преко Сервисне магистрале дана 02.04.2021.године сходно члану 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.68/2019).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

У складу са одредбом члана 8ђ став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се

накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно члану **8ђ** ставу **5** солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Поука о правном леку: Против овог Решења може се изјавити жалба **Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу** као другостепеном органу, и предаје се преко овог органа кроз Централни информациони систем, у року од **8 (осам)** дана од дана достављања истог. Републичка административна такса за жалбу уплаћује се у износу од **480,00** динара на жиро рачун: **840-742221-843-57**, број модела **97**, са позивом на број **47-114**.

ОБРАДИО САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх.

Решење доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Одељењу за инспекцијске послове,
- 3.Имаоцима јавног овлашћења,
- 2.Архиви Градске управе Града Врања.