



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности

и заштиту животне средине

Број: 351-219/2021-08/1

ROP-VRE-8297-CPI-1/2021

01.04.2021. године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED]

[REDACTED] за издавање Грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности П+Пк, на катастарској парцели број 6013 КО Тибужде у Врању, у оквиру Просторног плана Града Врања, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.грађ. Нацковић Срђана из Врања, са станом у улици 10. ударне бригаде број 1 у Врању, а на основу члана 134 став 2, члана 135, 136, 137, 138, 138а, 139 и 140 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 17, 19, 20, 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” број 68/2019), члана 136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и Просторног плана Града Врања („Службени гласник Града Врања“ број 18/2018), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, [REDACTED]

[REDACTED] Грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, спратности П+Пк, на катастарској парцели број 6013 КО Тибужде у Врању, у оквиру Просторног плана Града Врања. Бруто површина приземља објекта биће 146,53м². Бруто површина галеријепоткровља објекта биће 103,08м². Укупна бруто површина изграђеног објекта биће 249,61м². Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 100% 111011-стамбена зграда са једним станом.

Катастарска парцела број 6013 КО Тибужде је укупне површине 2.691,00м² и представља неизграђену грађевинску парцелу у оквиру Просторног плана града Врања.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска, Пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности под бројем 21-1/21 од марта 2021.године, урађен од стране Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у улици Десете ударне бригаде број 1 у Врању, са одговорним пројектантом дипл.инж.грађ.Нацковић Срђаном са лиценцом број 317 7405 04 и са одговорним инжењером енергетске ефикасности ипл.инж.грађ.Нацковић Срђаном са лиценцом број 381 0948 13; Извод из пројекта урађен од „Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, са

седиштем у улици Десете ударне бригаде број 1 у Врању, од 25.03.2021.године; Локацијски услови под бројем ROP-VRE-4923-LOC-1/2021, заводног броја 353-111/2021-08/1 од дана 16.03.2021.године.

Предрачунска вредност објекта је 6.000.000,00 динара.

Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи и чланом 30. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148 Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да овом органу по завршетку израде темеља објекта поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

_____, се преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.грађ.Нацковић Срђана из Врања, са станом у улици 10. ударне бригаде број 1 у Врању, захтевом под бројем ROP-VRE-5723-CPI-1/2021, заводног броја 351-152/2021-08/1 од дана 04.03.2021године, обратила овом Одељењу ради издавање грађевинске дозвола за изградњу стамбеног објекта, спратности П+Пк, на катастарској парцели број 6013 КО Тибужде у Врању, у оквиру Просторног плана Града Врања.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове под бројем ROP-VRE-4923-LOC-1/2021, заводног броја 353-111/2021-08/1 од дана 16.03.2021.године, издате од стране Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању;

2. Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска, Пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности под бројем 21-1/21 од марта 2021.године, урађен од стране Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у улици Десете ударне бригаде број 1 у Врању, са одговорним пројектантом дипл.инж.грађ.Нацковић Срђаном са лиценцом број 317 7405 04 и са одговорним инжењером енергетске ефикасности ипл.инж.грађ.Нацковић Срђаном са лиценцом број 381 0948 13; Извод из пројекта урађен од „Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у улици Десете ударне бригаде број 1 у Врању, од 25.03.2021.године;

3. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу-Пројекта архитектуре под бројем 6/2021 од дана 25.03.2021.године, израђен од стране Радње за пројектовање и израду планова „SUTRA BOLJE“ из Врања, са седиштем у улици Дунавска број 5/13 у Врању, са вршиоцем техничке контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Велчковски Милорадом са лиценцом број 300 5134 03;

4. Листа непокретности број 1467 за катастарску парцелу број 6013 КО Тибужде, издата електронским путем од стране Републичког Геодетског Завода, Геодетско-катастарског информационог система дана 20.03.2021.године;

5. Пуномоћје инвеститора, _____ од дана 03.02.2021.године;

6. Изјава о року завршетка објекта инвеститора, _____ од дана 25.03.2021.године;

7. Уплата републичке административне таксе у износу од 790,00 динара од дана 24.03.2021.године;

8. Уплата накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од **1.970,00** динара од дана **24.03.2021.** године;

9. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од **3.000,00** динара од дана **24.03.2021.** године;

10. Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „GEO-AS“ из Врања, под бројем **952-076-3737/2021** од дана **19.01.2021.** године;

11. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта урађен од Одељења за буџет и финансије, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем **30/2021-31.03.2021** од дана **31.03.2021.** године, у износу од **138.708,00** динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређење грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за **30%** и износи **97.096,00** динара на жиро рачун број **840-741538843-29** са назнаком „Допринос за уређење грађевинског земљишта“ број модела **97** са позивом на број **47-114**.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана **135. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) то је решено као у диспозитиву овог **Решења**.

У складу са одредбом члана **8ђ** став **1 Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно члану **8ђ** ставу **5 солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор**.

Поука о правном леку: Против овог Решења може се изјавити жалба **Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу** као другостепеном органу, и предаје се преко овог органа кроз Централни информациони систем, у року од **8 (осам)** дана од дана достављања истог. Републичка административна такса за жалбу уплаћује се у износу од **480,00** динара на жиро рачун: **840-742221-843-57**, број модела **97**, са позивом на број **47-114**.

ОБРАДИО САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх.

Решење доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Одељењу за инспекцијске послове,
- 3.Имаоцима јавног овлашћења,
- 2.Архиви Градске управе Града Врања.