



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број: 351-214/2021-08/1

ROP-VRE-4974-CPI-1/2021

31.03.2021.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED]

[REDACTED] за издавање Грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности П+Пк, на катастарској парцели број 11792/1 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана генералне регулације зоне 3 у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Миленковић Љубише из Врањске Бање, а на основу члана 134 став 2, члана 135, 136, 137, 138, 138а, 139 и 140 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 17, 19, 20, 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” број 68/2019), члана 136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању („Службени гласник Града Врања“ број 18/2011), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, [REDACTED]

[REDACTED] Грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, спратности П+Пк, на катастарској парцели број 11792/1 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана генералне регулације зоне 3 у Врању. Бруто површина приземља објекта биће 167,75м². Бруто површина поткровља објекта биће 86,27м². Укупна бруто површина изграђеног објекта биће 254,02м². Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 100% 111011-стамбена зграда са једним станом-издвојене куће за становање или повремене боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће.

Катастарска парцела број 11792/1 КО Врање 1 у Врању је укупне површине 510,00м² и представља неизграђену парцелу у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска, Пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности под бројем 02/03/021 од фебруара 2021.године, урађен од стране Пројектног студија „ASM-inženjering“ из Врањске Бање, са седиштем у насељу Сува Бања, са одговорним и главним пројектантом дипл.инж.арх.Миленковић Љубишом са лиценцом број 300 7297 04 и са одговорним инжењером енергетске ефикасности дипл.инж.арх.Миленковић Љубишом са лиценцом број 381 0977 13; Извод из пројекта урађен од Пројектног студија „ASM-inženjering“ из Врањске Бање, са седиштем у насељу Сува Бања од фебруара 2021.године; Локацијски услови под бројем ROP-VRE-4974-LOC-1/2021, заводног броја 353-113/2021-08/1 од дана 09.03.2021.године.

Предрачунска вредност објекта је **10.668.840.000,00** динара.

Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чланом **148. Закона о планирању и изградњи** и чланом **30. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.**

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана **148 Закона о планирању и изградњи.**

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да овом органу по завршетку израде темеља објекта поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану **152. Закона о планирању и изградњи.**

О б р а з л о ж е њ е

_____ се преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.**Миленковић Љубише** из **Врањске Бање**, захтевом под бројем **ROP-VRE-4974-CPI-2/2021**, заводног броја **351-214/2021-08/1** од **25.03.2021** године, обратио овом Одељењу ради издавања грађевинске дозвола за изградњу стамбеног објекта, спратности **П+Пк**, на катастарској парцели број **11792/1 КО Врање 1** у **Врању**, у оквиру **Плана генералне регулације зоне 3** у **Врању**.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове под бројем **ROP-VRE-4974-LOC-1/2021**, заводног броја **353-113/2021-08/1** од дана **09.03.2021** године, издате од стране **Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања**, са седиштем у улици **Краља Милана** број **1** у **Врању**;

2. Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска, Пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности под бројем **02/03/021** од **фебруара 2021** године, урађен од стране **Пројектног студија „ASM-inženjering“** из **Врањске Бање**, са седиштем у насељу **Сува Бања**, са одговорним и главним пројектантом дипл.инж.арх.**Миленковић Љубишом** са лиценцом број **300 7297 04** и са одговорним инжењером енергетске ефикасности дипл.инж.арх.**Миленковић Љубишом** са лиценцом број **381 0977 13**; **Извод из пројекта** урађен од **Пројектног студија „ASM-inženjering“** из **Врањске Бање**, са седиштем у насељу **Сува Бања** од **фебруара 2021** године;

3. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу-Пројекта архитектуре под бројем **16/21** од дана **22.03.2021** године, израђен од стране **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „АРС“** од **Врање**, са седиштем у улици **Ратка Софијањића** број **10** у **Врању**, са вршиоцем техничке контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.грађ.**Ристић Снежаном** са лиценцом број **317 5241 03**;

4. Листа непокретности број **14642** за катастарску парцелу број **11792/1 КО Врање 1**, издата електронским путем од стране **Републике Србије, Министарства правде, Правосудног информационог система**, а преко јавног бележника **Станковић Милене** под бројем **УОП-III:1122-2021** од дана **11.03.2021** године;

5. Уговор о поклону оверен од стране јавног бележника **Стаменовић Оливере** под бројем **ОПУ:421-2021** од дана **24.09.2020** године;

6. Копија плана предметне парцеле издата од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање** под бројем **953-076-10449/2020** од дана **04.11.2020** године;

7. Пуномоћје инвеститора, Павић Ивица (ЈМБГ 2106988742023) из **Врања**, са станом у селу **Рибинце** у **Врању**, оверено од стране јавног бележника **Нешић Драгише** под бројем **УОП-I:270-2021** од дана **25.01.2021** године;

8. Уплата републичке административне таксе у износу од **790,00** динара од дана **16.03.2021** године;

9. Уплата накнаде за услуге које врши **Градска Управа Града Врања** у износу од **1.970,00** динара од дана **16.03.2021** године;

10. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од дана 16.03.2021.године;

11. Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „ГЕОСИСТЕМ 5“ из Бујановца, под бројем 952-076-130169/2020 од дана 24.10.2020.године;

12. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта урађен од Одељења за буџет и финансије, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 29/2021-26.2021 од дана 26.03.2021.године, у износу од 186.264,00 динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи 130.385,00 динара на жиро рачун број 840-741538843-29 са назнаком „Допринос за уређивање грађевинског земљишта“ број модела 97 са позивом на број 47-114.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) то је решено као у диспозитиву овог **Решења**.

У складу са одредбом члана 8ђ став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно члану 8ђ ставу 5 солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Поука о правном леку: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу као другостепеном органу, и предаје се преко овог органа кроз Централни информациони систем, у року од **8 (осам)** дана од дана достављања истог. Републичка административна такса за жалбу уплаћује се у износу од **480,00** динара на жиро рачун: **840-742221-843-57**, број модела **97**, са позивом на број **47-114**.

ОБРАДИО САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх.

Решење доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Одељењу за инспекцијске послове,
- 3.Имаоцима јавног овлашћења,
- 2.Архиви Градске управе Града Врања.