



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број: 351-211/2021-08/1

ROP-VRE-8127-CPI-1/2021

30.03.2021. године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED]

[REDACTED] за издавање Грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, постојеће спратности Су+П, а након реконструкције и доградње спратности Су+П+Пк, на катастарској парцели број 5861 КО Врање 1 у улици Грачаничкој у Врању, у оквиру Плана генералне регулације зоне 1 у Врању-Централна зона, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.грађ.Нацковић Срђана из Врања, са станом у улици 10. ударне бригаде број 1 у Врању, а на основу члана 134 став 2, члана 135, 136, 137, 138, 138а, 139 и 140 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 17, 19, 20, 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” број 68/2019), члана 136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна Зона („Службени гласник Града Врања“ број 40/2020), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, [REDACTED]

[REDACTED], Грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, постојеће спратности Су+П на катастарској парцели број 5861 КО Врање 1 у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна зона. Бруто површина сутерена је 94,00м² и бруто површина приземља је 101,24м². Укупна бруто површина постојећег стамбеног објекта је 195,24м². Бруто површина сутерена после реконструкције и доградње биће 94,00м², бруто површина приземља после реконструкције и доградње биће 107,40 м² и бруто површина поткровља биће 106,71 м². Укупна бруто површина објекта после реконструкције и доградње биће 308,11м². Спратност објекта после реконструкције и доградње биће Су+П+Пк. Категорија објекта је „А“, класификациона ознака је 100%-111011- издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће.

Катастарска парцела број 5861 КО Врање 1 у Врању је укупне површине 586,0м² и представља изграђену грађевинску парцелу у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна зона, на којој се налази објекат број 1-стамбена зграда, спратности Су+П, површине 94,0м² објекат изграђен са одобрењем за грађење, и објекат број 2-помоћна зграда, приземне спратности, површине 47,0м², изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката. Ови објекти се задржавају.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска, Пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности под бројем 28-1/21 од 18.03.2021.године, урађен од стране Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у улици Десете ударне бригаде број 1 у Врању, са одговорним пројектантом дипл.инж.грађ.Нацковић Срђаном са лиценцом број 317 7405 04 и са одговорним инжењером енергетске ефикасности ипл.инж.грађ.Нацковић Срђаном са лиценцом број 381 0948 13; Извод из пројекта урађен од „Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у улици Десете ударне бригаде број 1 у Врању, од 18.03.2021.године; Локацијски услови под бројем ROP-VRE-6667-LOC-1/2021, заводног броја 353-146/2021-08/1 од дана 16.03.2021.године.

Предрачунска вредност објекта је 2.900.000,00 динара.

Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи и чланом 30. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148 Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да овом органу по завршетку израде темеља објекта поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

се преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.грађ.Нацковић Срђана из Врања, са станом у улици 10. ударне бригаде број 1 у Врању, захтевом под бројем ROP-VRE-8127-CPI-1/2021, заводног броја 351-211/2021-08/1 од дана 24.03.2021године, обратила овом Одељењу ради издавање грађевинске дозвола за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, постојеће спратности Су+П, а након реконструкције и доградње спратности Су+П+Пк, на катастарској парцели број 5861 КО Врање 1 у улици Грачаничкој у Врању, у оквиру Плана генералне регулације зоне 1 у Врању-Централна зона.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове под бројем ROP-VRE-6667-LOC-1/2021, заводног броја 353-146/2021-08/1 од дана 16.03.2021.године, издате од стране Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању;

2. Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска, Пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности под бројем 28-1/21 од 18.03.2021.године, урађен од стране Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у улици Десете ударне бригаде број 1 у Врању, са одговорним пројектантом дипл.инж.грађ.Нацковић Срђаном са лиценцом број 317 7405 04 и са одговорним инжењером енергетске ефикасности ипл.инж.грађ.Нацковић Срђаном са лиценцом број 381 0948 13; Извод из пројекта урађен од „Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у улици Десете ударне бригаде број 1 у Врању, од 18.03.2021.године;

3. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу-Пројекта архитектуре под бројем 5/2021 од дана 19.03.2021.године, израђен од стране Радње за пројектовање и израду планова „SUTRA BOLJE“ из Врања, са седиштем у улици Дунавска број 5/13 у Врању, са вршиоцем техничке контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Величковски Милорадом са лиценцом број 300 5134 03;

4. Листа непокретности број 1468 за катастарску парцелу број 586 КО Врање 1, издата електронским путем од стране Републичког Геодетског Завода, Геодетско-катастарског информационог система дана 20.03.2021.године;

5. Пуномоћје инвеститора, [REDACTED]

[REDACTED] од дана 04.02.2021.године;

6. Изјава о року завршетка објекта инвеститора, [REDACTED]

[REDACTED], од дана 19.03.2021.године;

7. Уплата републичке административне таксе у износу од 790,00 динара од дана 19.03.2021.године;

8. Уплата накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 1.970,00 динара од дана 19.03.2021.године;

9. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од дана 19.03.2021.године;

10. Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „GEOMAPS“ из Врања, под бројем 952-076-7412/2021 од дана 31.01.2021.године;

11. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта урађен од Одељења за буџет и финансије, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 28/2021-26.03.2021 од дана 26.03.2021.године, у износу од 111.198,00 динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређење грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи 77.839,00 динара на жиро рачун број 840-741538843-29 са назнаком „Допринос за уређење грађевинског земљишта“ број модела 97 са позивом на број 47-114.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

У складу са одредбом члана 8ђ став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно члану 8ђ ставу 5 солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Поука о правном леку: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу као другостепеном органу, и предаје се преко овог органа кроз Централни информациони систем, у року од 8 (осам) дана од дана достављања истог. Републичка административна такса за жалбу уплаћује се у износу од 480,00 динара на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

ОБРАДИО САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх.

Решење доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Одељењу за инспекцијске послове,
- 3.Имаоцима јавног овлашћења,
- 2.Архиви Градске управе Града Врања.