



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број: 351-169/2021-08/1

ROP-VRE-34855-CPIN-3/2021

18.03.2021.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, Врање, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање

Грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег помоћног објекта, приземне спратности, а након реконструкције и доградње у стамбени обејкат, спратности П+Пк, на катастарској парцели број 8291/2 КО Врање 1, у улици Учитеља Вићентија, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Мирчић Новице из Владичиног Хана, а у складу са чланом 8ђ и чланом 53а Закона о Планирању и Изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” број 68/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС” број 73/2019), и члана 136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев за издавање Грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег помоћног објекта, приземне спратности, а након реконструкције и доградње у стамбени обејкат, спратности П+Пк, на катастарској парцели број 8291/2 КО Врање 1, у улици Учитеља Вићентија, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању, а у власништву [REDACTED]

[REDACTED] поднетог преко овлашћеног пуномоћника Мирчић Новице из Владичиног Хана, због неиспуњености формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED] поднео је преко овлашћеног пуномоћника Мирчић Новице из Владичиног Хана, усаглашени захтев под бројем ROP-VRE-34855-CPIN-3/2021, заводног броја 351-169/2021-08/1 од дана 13.03.2021.године, за издавање Грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег помоћног објекта, приземне спратности, а након реконструкције и доградње у стамбени обејкат, спратности П+Пк, на катастарској парцели број 8291/2 КО Врање 1, у улици Учитеља Вићентија, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању.

Овај орган је у поступку провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву, сходно члану 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” број 68/2019), увидом у захтев и приложену техничку документацију пројекта за грађевинску дозволу утврдио следеће:

– **Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу као и Техничка контрола Пројекта припремних радова-пројекта рушења** није приложена уз захтев, а што је обавеза у складу чланом **83. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката** („Сл.гласник РС“ број 73/2019), и што је било прописано издатим **Локацијских условима** под бројем **ROP-VRE-34441-LOC-2/2019**, заводног броја **353-624/2019-08/1** од дана **08.01.2020.**године. На основу члана **83. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката** Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу садржи:

1. податке о инвеститору;
2. назив и локацију објекта;
3. назив пројекта за грађевинску дозволу или дела пројекта за грађевинску дозволу који је предмет техничке контроле;
4. податке о предузетнику односно правном лицу које је израдило пројекат или део пројекта за грађевинску дозволу који је предмет техничке контроле;
5. име, презиме и број лиценце главног пројектанта пројекта за грађевинску дозволу и одговорног пројектанта дела пројекта за грађевинску дозволу;
6. основне описе и садржај свих делова пројекта за грађевинску дозволу;
7. основне податке о објекту;
8. податке о предузетнику односно правном лицу, које је врши техничку контролу;
9. име, презиме и број лиценце вршилаца техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу односно његовог дела;
10. датум техничке контроле;
11. податак да је техничка контрола извршена у свему према одредбама овог правилника;
12. закључак са мерама које инвеститор треба да предузме ради отклањања неправилности утврђених техничком контролом, уколико су неправилности утврђене.

– Увидом у РГЗ-Службу за катастар непокретности, Орган констатује да приложени **Катастарско-топографски план** урађен од Привредног друштва за геодетске и пројектантске услуге „ГЕОПЛАН“ доо из Враћа, са седиштем у улици Трг Републике број 3, под бројем **955-076-14251/2020** дана **23.11.2020.**године није интегрисан са катастарским планом и изводом из катастар водова а и складу са тренутним стањем на терену. Наиме орган је установио да приложени горе наведени документ-Катастарско-топографски план садржи помоћни објекат кога у бази података нема;

Имајући у виду напред наведене недостатке, на основу **Закона о Планирању и Изградњи** („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана **18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Службени гласник РС“ број 68/2019), одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор Градском већу Града Враћа, у року од **3** дана од дана пријема. Приговор се таксира са **470,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742341843-24** са позивом на број **97/47-114**, и предаје преко ове управе кроз Централни информациони систем (ЦИС).

ОБРАДИО САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА
Јована Антић, дипл.инж.арх.

Решење доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Архиви Градске управе Града Враћа.