



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број: 351-152/2021-08/1

ROP-VRE-57321-CPI-1/2021

09.03.2021.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED]

[REDACTED] за издавање Грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности По+П+Г, на катастарској парцели број 9741 КО Врање 1 у улици 22. децембра у Врању, у оквиру Плана генералне регулације зоне 3 у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.грађ.Нацковић Срђана из Врања, са станом у улици 10. ударне бригаде број 1 у Врању, а на основу члана 134 став 2, члана 135, 136, 137, 138, 138а, 139 и 140 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 17, 19, 20, 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” број 68/2019), члана 136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању („Службени гласник Града Врања“ број 18/2011), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, [REDACTED]

[REDACTED] Грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, спратности По+П+Г, на катастарској парцели број 9741 КО Врање 1 у улици 22. децембра у Врању, у оквиру Плана генералне регулације зоне 3 у Врању. Бруто површина подрума објекта биће 24,50м². Бруто површина приземља објекта биће 140,43м². Бруто површина галерије објекта биће 140,43м². Укупна бруто надземна површина изграђеног објекта биће 280,86м². Укупна бруто површина изграђеног објекта биће 305,36м², са нетом површином од 154,60м². Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 111011-стамбена зграда са једним станом-издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће.

Катастарска парцела број 9741 КО Врање 1 у улици 22.децембра у Врању је укупне површине 552,00м² и представља изграђену парцелу у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању. На предметној парцели налазе се предметни озакоњени стамбени објекат (објекат број 1 у површини од 89м²) и помоћни објекат који не поседује грађевинску дозволу (објекат број 2 у површини од 9м²), а све на основу увида у Копију плана издату од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-04-076-2052/2021 од дана 08.02.2021.године.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска, Пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности под бројем 150-1/20 од фебруара 2021.године, урађен од стране Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у улици Десете ударне бригаде број 1 у Врању, са одговорним пројектантом дипл.инж.грађ.Нацковић

Срђаном са лиценцом број 317 7405 04 и са одговорним инжењером енергетске ефикасности ипл.инж.грађ.Нацковић Срђаном са лиценцом број 381 0948 13; Извод из пројекта урађен од „Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у улици Десете ударне бригаде број 1 у Врању, од фебруара 2021.године; Локацијски услови под бројем ROP-VRE-1929-LOCH-2/2021, заводног броја 353-67/2021-08/1 од дана 19.02.2021.године.

Предрачунска вредност објекта је 7.300.000,00 динара.

Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи и чланом 30. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148 Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да овом органу по завршетку израде темеља објекта поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

се преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.грађ.Нацковић Срђана из Врања, са станом у улици 10. ударне бригаде број 1 у Врању, захтевом под бројем ROP-VRE-5723-CPI-1/2021, заводног броја 351-152/2021-08/1 од дана 04.03.2021године, обратила овом Одељењу ради издавање грађевинске дозвола за изградњу стамбеног објекта, спратности По+П+Г, на катастарској парцели број 9741 КО Врање 1 у улици 22. децембра у Врању, у оквиру Плана генералне регулације зоне 3 у Врању.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове под бројем ROP-VRE-1929-LOCH-2/2021, заводног броја 353-67/2021-08/1 од дана 19.02.2021.године, издате од стране Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању;

2. Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска, Пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности под бројем 150-1/20 од фебруара 2021.године, урађен од стране Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у улици Десете ударне бригаде број 1 у Врању, са одговорним пројектантом дипл.инж.грађ.Нацковић Срђаном са лиценцом број 317 7405 04 и са одговорним инжењером енергетске ефикасности ипл.инж.грађ.Нацковић Срђаном са лиценцом број 381 0948 13; Извод из пројекта урађен од „Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у улици Десете ударне бригаде број 1 у Врању, од фебруара 2021.године;

3. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу-Пројекта архитектуре под бројем 2/2021 од дана 04.03.2021.године, израђен од стране Радње за пројектовање и израду планова „SUTRA BOLJE“ из Врања, са седиштем у улици Дунавска број 5/13 у Врању, са вршиоцем техничке контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Велчковски Милорадом са лиценцом број 300 5134 03;

4. Листа непокретности број 1629 за катастарску парцелу број 9741 КО Врање 1, издата електронским путем од стране Републичког Геодетског Завода, Геодетско-правосудног информационог система дана 04.03.2021.године;

5. Копија плана предметне парцеле издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-04-076-2052/2021 од дана 08.02.2021.године;

6. Пуномоћје инвеститора,

и

од дана 06.03.2020.године;

7. Изјава о року завршетка објекта инвеститора,

од дана

04.03.2021.године;

8. Сагласност [REDACTED] сувласника катастарске парцеле под бројем **9741 КО Врање 1**, од дана **02.07.2020.**године, оверена од стране Јавног бележника Станковић Милене, под бројем **УОП-III:1024-2021** од **05.03.2021.**године;

9. Уплата републичке административне таксе у износу од **790,00** динара од дана **23.02.2021.**године;

10. Уплата накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од **1.970,00** динара од дана **23.02.2021.**године;

11. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од **3.000,00** динара од дана **23.02.2021.**године;

12. Катастарско-топографски план урађен од Агенције и самосталне радње за обављање геодетских послова „Премер Савковић“ из Лазареваца, оверена од стране дипл.инж.геодез.Савковић Родољуба, под бројем **952-076-30316/2020** од дана **09.01.2021.**године;

13. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта урађен од Одељења за буџет и финансије, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем **21/2021-09.03.2021** од дана **09.03.2021.**године, у износу од **127.386,00** динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређење грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за **30%** и износи **89.170,00** динара на жиро рачун број **840-741538843-29** са назнаком „Допринос за уређење грађевинског земљишта“ број модела **97** са позивом на број **47-114**.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана **135. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” број **72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020**) то је решено као у диспозитиву овог **Решења**.

У складу са одредбом члана **8ђ став 1 Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” број **72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020**), овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно члану **8ђ ставу 5 солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор**.

Поука о правном леку: Против овог Решења може се изјавити жалба **Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу** као другостепеном органу, и предаје се преко овог органа кроз Централни информациони систем, у року од **8 (осам)** дана од дана достављања истог. Републичка административна такса за жалбу уплаћује се у износу од **480,00** динара на жиро рачун: **840-742221-843-57**, број модела **97**, са позивом на број **47-114**.

ОБРАДИО САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх.

Решење доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Одељењу за инспекцијске послове,
- 3.Имаоцима јавног овлашћења,
- 2.Архиви Градске управе Града Врања.