



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број: 351-28/2021-08/1

ROP-VRE-33984-CPI-2/2021

25.01.2021.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, Врање, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] за издавање Грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу хотелско-пословног објекта, спратности По+П+2, на постојећи хотелски комплекс „Врање 2“ на катастарској парцели број 5153 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна зона, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Китић Ђорђа из Ниша, са станом у улици Тирила и Методија број 3/6 у Нишу, а у складу са чланом 8ђ и чланом 53а Закона о Планирању и Изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 17 и 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” број 68/2019) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” број 18/2016 и 95/2019-аутентично тумачење), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање Грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу хотелско-пословног објекта, спратности По+П+2, на постојећи хотелски комплекс „Врање 2“ на катастарској парцели број 5153 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна зона, а у власништву [REDACTED]

[REDACTED] поднетог преко овлашћеног пуномоћника Китић Ђорђа из Ниша, са станом у улици Тирила и Методија број 3/6 у Нишу, због неиспуњености формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED] поднело је преко овлашћеног пуномоћника Китић Ђорђа из Ниша, са станом у улици Тирила и Методија број 3/6 у Нишу, захтев под бројем ROP-VRE-33984-CPI-2/2021, заводног броја 351-28/2021-08/1 дана 20.01.2021.године, за издавање Грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу хотелско-пословног објекта, спратности По+П+2, на постојећи хотелски комплекс „Врање 2“ на катастарској парцели број 5153 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна зона.

Уз овај захтев, од стране подносиоца захтева није достављена сва потребна документација у складу са чланом **16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Службени гласник РС” број **68/2019**).

По пријему документације, овај орган је сходно члану **16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Службени гласник РС” број **68/2019**) константовао да нису испуњени услови за поступање у складу са чланом **17** истог **Правилника**. Наиме, овај орган је надлежан за поступање по поднетом захтеву, подносилац захтева је лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, поднети захтев не садржи све прописане податке у складу са чланом **17** ставом **1** тачком **4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем**.

Орган је по пријему документације и увидом у исту проверио усклађеност приложеног **Пројекат за грађевинску дозволу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката** („Службени гласник РС”, број **73/2019**) и са издатим **Локацијским условима**. У наставку вођења поступка након увида и провере пристигле документације Орган је констатовано да овлашћени пуномоћник инвеститора није приложио:

- **Пројекат припремних радова-пројекат рушења постојећег помоћног објекта** као и **Техничку контролу Пројекта припремних радова-пројекта рушења** урађену у складу са **Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката** („Сл.гласник РС” број **73/2019**), а што је било прописано издатим **Локацијских условима**;

- У **Пројекту Архитектуре** под бројем **10-ИДР-20-А** урађеним децембра 2020.године, од стране „**ALTERNO INC**“ доо Ниш, са седиштем у улици **Ћирила и Методија** број **3/6** у **Нишу**, са одговорним пројектантом дипл.инж.арх.**Мијушковић Иваном** са лиценцом број **300 E656 07**, у прилогу „**Нумеричка документација**“ укупна нето и бруто површина другог спрата није обрачуната.

Овај орган је у складу са законом у обавези да грађевинску дозволу изда у року од **5** дана од дана подношења захтева, а како инвеститор уз поднети захтев није доставио потребну документацију то је закључено као у диспозитиву овог **Решења**.

Ако подносилац захтева у року од **30 дана** од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Враћа, у року од **3** дана од дана пријема, преко **ЦЕОП-а**, таксиран са **470,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742341843-24** са позивом на број **97/47-114**.

ОБРАДИО САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА
Јована Антић, дипл.инж.арх.