



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број: 351-13/2021-08/1

ROP-VRE-696-CPI-1/2021

19.01.2020.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED]

[REDACTED] за издавање Грађевинске дозволе за доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности П+1, у улици Блаже Јовановића, на катастарској парцели број 7804/231 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 1 у Врању-Централна зона, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Пешић Татјане из Врања, са станом у улици Благоје Паровића број 35 у Врању, са станом у улици 10 Ударне бригаде број 1, а на основу члана 134 став 2, члана 135, 136, 137, 138, 138а, 139 и 140 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 17, 19, 20, 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” број 68/2019), члана 136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016 и 95/2019-аутентично тумачење), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, [REDACTED]

[REDACTED] Грађевинска дозвола за доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности П+1, у улици Блаже Јовановића, на катастарској парцели број 7804/231 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 1 у Врању-Централна зона. Бруто површина приземља постојећег стамбеног објекта износи 86,00м². Након доградње бруто површина приземља стамбеног објекта износиће 146,30м². Бруто површина спрата постојећег стамбеног објекта износи 98,10м². Након доградње бруто површина спрата стамбеног објекта износиће 101,19м². Укупна бруто површина изграђеног објекта након доградње износиће 247,49м². Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 112 211-издвојена стамбена зграда са три стана.

Катастарска парцела број 7804/231 КО Врање 1 улици Блаже Јовановића у Врању је укупне површине 455,00м² и представља изграђену парцелу у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна зона. На предметној парцели налази се предметни објекат-породична стамбена зграда у површини од 86,00м², изграђен на основу Решења о грађевинској дозволи издатим од стране Дирекције за урбанизам и комуналну изградњу Општине Врање под бројем 773/1 од дана 14.04.1976.године.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-Главна свеска под бројем 12-20, Пројекат архитектуре под бројем 11-20 од септембра 2020.године и Елаборат енергетске ефикасности под бројем 13-20 од септембра 2020.године, урађен од Архитектонског студиа „ArhiModul“ из Врања, са одговорним пројектантом за пројекат архитектуре дипл.инж.арх.Пешић Татјаном са лиценцом број 300 О490 15 и са одговорним пројектантом за елаборат енергетске ефикасности дипл.инж.грађ.Ристић Јеленом са лиценцом број 381 0309 12. Извод из пројекта од септембра 2020.године, урађен од Архитектонског студиа „ArhiModul“ из Врања; Локацијски услови под бројем ROP-VRE-24507-LOC-1/2020, заводног броја 353-301/2020-08/1 од дана 14.09.2020.године, издати од стране Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању.

Предрачунска вредност објекта је **33.040.000,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.68/2019), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020).

У складу са одредбом члана 8ђ став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно члану 8ђ ставу 5 солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. **Грађевинска дозвола** престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

се је преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Пешић Татјане из Врања, са станом у улици Благоје Паровића број 35 у Врању, захтевом под бројем ROP-VRE-696-CPI-1/2021, заводног броја 351-13/2021-08/1 од дана 14.01.2021.године, обратила овом Одељењу ради издавање грађевинске дозвола за доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности П+1, у улици Блаже Јовановића, на катастарској парцели број 7804/231 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 1 у Врању-Централна зона.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове под бројем ROP-VRE-24507-LOC-1/2020, заводног броја 353-301/2020-08/1 од дана 14.09.2020.године, издате од стране Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању;

2. Пројекат за грађевинску дозволу-Главна свеска под бројем 12-20, Пројекат архитектуре под бројем 11-20 од септембра 2020.године и Елаборат енергетске ефикасности под бројем 13-20 од септембра 2020.године, урађен од Архитектонског студиа „ArhiModul“ из Врања, са одговорним пројектантом за пројекат архитектуре дипл.инж.арх.Пешић Татјаном са лиценцом број 300 О490 15 и са одговорним пројектантом за елаборат енергетске ефикасности

дипл.инж.грађ.Ристић Јеленом са лиценцом број 381 0309 12. Извод из пројекта од септембра 2020.године, урађен од Архитектонског студиа „ArhiModul“ из Врања;

3. Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу-Пројекта архитектуре урађен од „PINVIEW“ доо Давидовац из Врања, са седиштем у селу Давидовац бб, под бројем 05-09/2020 од дана септембра 2020.године, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх.Ђелић Предраг са лиценцом 300 5813 03;

4. Уплата републичке административне таксе у износу од 1.970,00 динара од дана 24.09.2020.године;

5. Уплата накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 790,00 динара од дана 24.09.2020.године;

6. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од дана 24.09.2020.године;

7. Пуномоћје инвеститора, [REDACTED] оверено од стране Јавног бележника Станковић Милене, под бројем УОП-І:3979-2020 од 28.08.2020.године;

8. Катастарско-топографски план урађен од Привредно друштво за геодетске и пројектантске услуге „ГЕОПЛАН“ доо из Врања, под бројем 955-076-89890/2020 од дана 11.08.2020.године;

9. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за доградњу стамбеног објекта урађено од Одељења за буџет и финансије, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 04/2021-18.01.2021. од дана 18.01.2021.године, у износу од 51.530,00 динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи 36.071,00 динара.

Овај Орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту у смислу члана 135 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), а на основу података уписаних у катастру непокретности у Врању, које је прибавио преко Сервисне магистрале дана 15.01.2021.године сходно члану 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” број 68/2019).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 480,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97/47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

ОБРАДИО САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх.