



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
Број: 351-836/2020-08/1
ROP-VRE-15010-CPI-3/2020
05.11.2020.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED]

[REDACTED] за издавање Грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта (породична кућа-објекат број 2), приземне спратности, а након реконструкције и доградње спратности П+1+Пк, на катастраској парцели број 8348 КО Врање 1 у улици Пере Цветановића у оквиру Плана генералне регулације зоне 2 у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Петровић Слободана из Врања, са станом у улици Стојадина Анђелковића Диче број 6 у Врању, а на основу члана 134 став 2, члана 135, 136, 137, 138, 138а, 139 и 140 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 17, 19, 20, 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.68/2019), члана 136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016) и Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању („Службени гласник Града Врања“, број 33/2011), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, [REDACTED]

[REDACTED] Грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта (породична кућа-објекат број 2), приземне спратности, а након реконструкције и доградње спратности П+1+Пк, на катастраској парцели број 8348 КО Врање 1 у улици Пере Цветановића у оквиру Плана генералне регулације зоне 2 у Врању. Бруто површина приземља постојећег објекта је 63,00м², а након доградње бруто површина приземља биће 78,00м². Бруто површина спрата објекта након доградње износиће 81,55м². Бруто површина поткровља објекта након доградње износиће 81,55м². Укупна бруто површина објекта после доградње износиће 241,10м². Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 100% 111011-стамбене зграде са једним станом до 400м².

Катастарска парцела број 8348 КО Врање 1 у улици Пере Цветановића у Врању је укупне површине 558,00м² и представља изграђену парцелу у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 2 у Врању. На предметној парцели налазе се стамбени објекат (објекат број 1) и предметни стамбени објекат (објекат број 2), а све на основу увида у Копију плана издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-04-076-10101/2020 од дана 01.07.2020.године. Предметни објекат (објекат број 2) поседује Решење о озакоњењу објекта издато од стране Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске Управе Града Врања, под бројем 351-2490/2010-07 од 20.03.2019.године.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска, Пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности под бројем **82-2/20** од дана **07.07.2020.**године, урађен од „Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВееЛеН Гроуп“ доо из Врања, са седиштем у улици Ђуре Салаја број 39, са главним и одговорним пројектантом за пројекат архитектуре дипл.инж.арх.Петровић Слободаном са лиценцом број **300 Д894 06** и са одговорним инжењером енергетске ефикасности дипл.инж.арх.Стојковић Ненадом са лиценцом број **381 0705 13**; Извод из пројекта урађен од „Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВееЛеН Гроуп“ доо из Врања, са седиштем у улици Ђуре Салаја број 39, од дана **07.07.2020.**године;

Предрачунска вредност објекта је **3.832.850,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чланом **31 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** („Службени гласник РС” бр.68/2019), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана **148 Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020).

У складу са одредбом члана **8ђ став 1 Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно члану **8ђ ставу 5 солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. **Грађевинска дозвола** престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

се преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Петровић Слободана из Врања, са станом у улици **Стојадина Анђелковића Диче** број **6** у **Врању**, захтевом под бројем **ROP-VRE-15010-CPI-3/2020**, заводног броја **351-836/2020-08/1** од дана **03.11.2020.**године, обратио овом Одељењу ради издавање грађевинске дозвола за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта (породична кућа-објекат број **2**), приземне спратности, а након реконструкције и доградње спратности **П+1+Пк**, на катастраској парцели број **8348 КО Врање 1** у улици **Пере Цветановића** у оквиру **Плана генералне регулације зоне 2** у **Врању**.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове под бројем **ROP-VRE-15010-LOCH-2/2020**, заводног броја **353-202/2020-08/1** од дана **02.07.2020.**године;

2. Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и Пројекат архитектуре под бројем **82-2/20** од дана **07.07.2020.**године и **Елаборат енергетске ефикасности** под бројем **82-2/20** од дана **09.07.2020.**године, урађен од „Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВееЛеН Гроуп“ доо из Врања, са седиштем у улици Ђуре Салаја број 39, са главним и

одговорним пројектантом за пројекат архитектуре дипл.инж.арх.Петровић Слободаном са лиценцом број 300 Д894 06 и са одговорним инжењером енергетске ефикасности дипл.инж.арх.Стојковић Ненадом са лиценцом број 381 0705 13; Извод из пројекта урађен од „Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања, са седиштем у улици Ђуре Салаја број 39, од дана 07.07.2020.године;

3. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу-Пројекта архитектуре под бројем 51/20 од 27.07.2020.године, урађена од „Атеље ПРО-АРХ“ за пројектовање, консалтинг и инжењеринг из Врања, са седиштем у улици Честелинска број 24, са вршиоцем техничке контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.арх.Цветковић Зоран са лиценцом број 300 Н522 09;

4. Препис листе непокретности број 6332 издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање од дана 02.11.2020.године;

5. Решење о упису права својине издато од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-02-5-076-4131/2018 од дана 20.07.2018.године;

6. Уговор о поклону, између Златковић Стојадина (ЈМБГ 2508935742014) из Врања, са станом у улици Пере Цветановића број 21, и Златковић Драгана (ЈМБГ 3010963742017) из Врања, са станом у улици Пере Цветановић број 21, оверен од стране јавног бележника Милене Станковић под бројем ОУП:395-2018 дана 18.07.2017.године;

7. Решење о озакоњењу објекта издато од стране Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске Управе Града Врања, под бројем 351-2490/2010-07 од 20.03.2019.године;

8. Сагласност, власника катастарске парцеле под бројем 8348 КО Врање 1, [REDACTED], оверена од стране јавног бележника Милене Станковић под бројем УОП-I:2162-2020 од дана 25.05.2020.године;

9. Сагласност, власника катастарске парцеле под бројем 8349 КО Врање 1, [REDACTED], оверена од стране јавног бележника Милене Станковић под бројем УОП-IV:2645-2020 од дана 26.05.2020.године;

10. Сагласност, власника катастарске парцеле под бројем 8342 КО Врање 1, [REDACTED], оверена од стране јавног бележника Милене Станковић под бројем УОП-IV:2646-2020 од дана 26.05.2020.године;

11. Сагласност, сувласника катастарске парцеле под бројем 8342 КО Врање 1, [REDACTED], оверена од стране јавног бележника Милене Станковић под бројем УОП-V:837-2020 од дана 09.07.2020.године;

12. Уплата републичке административне таксе у износу од 790,00 динара од дана 03.11.2020.године;

13. Уплата накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 1.970,00 динара од дана 03.11.2020.године;

14. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од дана 03.11.2020.године;

15. Пуномоћје инвеститора, [REDACTED], од 28.05.2020.године;

16. Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „GEOMAPS“ из Врања, са седиштем у улици Партизанској број 10-Ф4, под бројем 952-076-46960/2020 од дана 15.05.2020.године;

17. Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за буџет и финансије, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-70/2020-07/2 од дана 05.11.2020.године, у износу од 189.224,00 динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи 137.740,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана **135 Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” бр.**72/09, 81/2009** испр., **64/2010** одлука УС **24/2011, 121/2012, 42/2013**-одлука УС, **50/2013** одлука УС, **98/2013**-одлука УС, **132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019**-др.закон и **9/2020**) то је решено као у диспозитиву овог **Решења**.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од **8** дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са **480,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742221-843-57** са позивом на број **97/47-114**.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

ОБРАДИО САВЕТНИК
дипл.инж.арх.**Милена Стошић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.правник **Михајловић Драган**