



Република Србија  
**ГРАД ВРАЊЕ**  
**ГРАДСКА УПРАВА**  
**ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ**  
Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности  
и заштиту животне средине  
Број: 351-770/2020-08/1  
**ROP-VRE-6705-CPIN-3/2020**  
13.10.2020.године  
**В Р А Њ Е**

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању, решавајући по усаглашеном захтеву

за издавање Грађевинске дозволе за реконструкцију „Мултимедиа“ пословног центра у Граду Врању, спратности По<sub>1</sub>+По<sub>2</sub>+П+2, на катастарској парцели број 5096 КО Врање 1, у улици Партизанска број 1 у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Белић Немање из Врања, са станом у улици Филипа Вишњића број 19, на основу члана 69, члана 134 став 2, члана 135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 17, 20, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” број 68/2019), Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању („Службени гласник Града Врања” број 31/2010), Одлуке о измени и допуни одлуке о изради Плана генералне регулације зоне 1 у Врању-Централна зона („Службени гласник Града Врања” број 32/2020), Плана капиталних инвестиција Града Врања 2018-2020 од децембра 2017.године и члана 136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење) доноси

## РЕШЕЊЕ

### ИЗДАЈЕ СЕ

Грађевинска дозвола за реконструкцију „Мултимедиа“ пословног центра у Граду Врању, спратности По<sub>1</sub>+По<sub>2</sub>+П+2, на катастарској парцели број 5096 КО Врање 1, у улици Партизанска број 1 у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању. Бруто површина другог нивоа подрума је 854,16м<sup>2</sup>, бруто површина првог нивоа подрума је 2.201,95м<sup>2</sup>, бруто површина приземља је 4500,60м<sup>2</sup>, бруто површина првог спрата предметног објекта је 4.762,76м<sup>2</sup>, бруто површина другог спрата предметног објекта је 3.320,92м<sup>2</sup>, бруто површина галерије хола је 515,27м<sup>2</sup> и основа таванског простора је 32,81м<sup>2</sup>. Укупна развијена бруто грађевинска површина надземног дела објекта је 13.131,76м<sup>2</sup>. Укупна бруто изграђена површина објекта је 16.188,47м<sup>2</sup>. Категорија објекта је „V“, а класификациони број је 58,47% 126102-дворане са састанке и вишенаменске дворане које се углавном употребљавају за културно-уметничку делатности, 31,90% је 123002-зграде за трговину на велико и мало, 6,49% је 121114-ресторани, барови и сличне угоститељске зграде и 3,14% је 122012-пословне зграде.

Катастарска парцела број 5096 КО Врање 1 у улици Иве Лоле Рибара у Врању је укупне површине 8.679,00м<sup>2</sup> и представља изграђену парцелу у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању. Катастарске парцеле број 5096 КО Врање 1 представља изграђену парцелу на којој је

изграђен јавни објекат-зграда Дома културе (Мултимедиа пословни центар) а све у оквиру **Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању.**

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења.**

**Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска, Пројекат архитектуре под бројем 239/20 и Пројекат спољног уређења под бројем 258/20 од дана 12.10.2020.године, урађен од Јавног предузећа „Завод за урбанизам“ из Врања, са седиштем у улици Иве Лоле Рибара број 1 у Врању, са одговорним пројектантом дипл.инж.арх.Протић Миодрагом са лиценцом број 300 Н424 09; Пројекат конструкције под бројем 28/20 од дана 09.09.2020.године, урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „АРС“ од Врање са седиштем у улици Ратка Софијанића број 10 у Врању, са одговорним пројектантом дипл.инж.грађ.Ристић Гораном са лиценцом број 310 0621 03; Пројекат конструкције под бројем 28/20 од дана 09.09.2020.године, урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „АРС“ од Врање са седиштем у улици Ратка Софијанића број 10 у Врању, са одговорним пројектантом дипл.инж.грађ.Ристић Гораном са лиценцом број 310 0621 03; Пројекат хидротехничких инсталација под бројем 29/20 од дана 15.08.2020.године, урађен од ПР за инжењерске делатности „VIK inženjering“, са седиштем у улици Доситејева број 14 у Врањској Бањи, са одговорним пројектантом дипл.инж.грађ.Спасић Срђаном са лиценцом број 314 1143 03; Пројекат електроенергетских инсталација под бројем 10051/2020 од марта 2020.године, урађен од „NRG ТЕСН“, са седиштем у улици Чарнојевића број 12/8 у Нишу, са одговорним пројектантом дипл.инж.ел.Станков Станком са лиценцом број 350 9836 04; Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација под бројем 05/20 од маја 2020.године, урађен од „МТКОМ ИНЖЕЊЕРИНГ“ доо, са седиштем у улици Даринке Радовић број 7 у Врању, са одговорним пројектантом дипл.инж.ел.Жиловић Александром са лиценцом број 353 В549 05; Пројекат стабилног система детекције и дојаве пожара под бројем PGD-TK-DP-97/20 од априла 2020.године, урађен од Друштва за производњу, трговину и услуге „TESLA SISTEMI“ доо, са седиштем у улици Милентија Поповића број 32а на Новом Београду, са одговорним пројектантом дипл.инж.ел.Жиловић Александром са лиценцом број 353 В549 05; Пројекат машинских инсталација под бројем 04-02-20 од 12.09.2020.године, урађен од Радње за пројектовање и инжењеринг термотехничких и хидротехничких инсталација „РАТАЈАЦ-М“ доо, са седиштем у селу Ратаје у Врању, са одговорним пројектантом дипл.инж.маш.Анђелковић Миодрагом са лиценцом број 330 А800 04; Пројекат машинских инсталација-пројекат лифта под бројем 18/2020-CZ од септембра 2020.године, урађен од Предузећа за пројектовање, производњу и уградњу машина и лифтова „DIMENZIJA“ доо, са седиштем у улици Мајора Тепића бб у Алексинцу, са одговорним пројектантом дипл.инж.маш.Зуровац Чедомиром са лиценцом број 333 Е467 07; Пројекат сценске механике под бројем 12/20 од март 2020.године, урађен од „PRO CONTROL“ доо Београд, са седиштем у улици Баштованска број 138 у Београд, са одговорним пројектантима дипл.инж.маш.Рашета Сашом са лиценцом број 333 2332 03, дипл.инж.маш.Карић Владетом са лиценцом број 333 1626 03 и дипл.ел.инж.Митић Горданом са лиценцом број 350 4959 03; Пројекат сценске расвете под бројем 13/20 од март 2020.године, урађен од „PRO CONTROL“ доо Београд, са седиштем у улици Баштованска број 138 у Београд, са одговорним пројектантом дипл.ел.инж.Митић Горданом са лиценцом број 350 4959 03; Пројекат аудио и видео система под бројем 14/20 од март 2020.године, урађен од „PRO CONTROL“ доо Београд, са седиштем у улици Баштованска број 138 у Београд, са одговорним пројектантом дипл.инж.ел.Љубисављевић Дејаном са лиценцом број 353 9095 04; Елаборат енергетске ефикасности под бројем 239/20 од 03.02.2020.године, са одговорним инжењером енергетске ефикасности дипл.инж.грађ.Ђорђевић Љубишом са лиценцом број 381 0965 13; Елаборат заштите од пожара, под бројем 17-20 од марта 2020.године, урађен од стране Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“ из Владичиног Хана, са седиштем у улици Петра Станковића број 22 у Владичин Хан, са одговорним пројектантом дипл.инж.грађ.Мирчић Новицом са лиценцом МУП-а 07 број 152-387/13 и лиценцом број 317 G382 08; Извод из пројекта од дана 12.10.2020.године, урађен од Јавног предузећа „Завод за урбанизам“ из Врања, са седиштем у улици Иве Лоле Рибара број 1; Локацијски услови под бројем ROP-VRE-6705-LOC-1/2020, заводног броја 353-89/2020-08/1 од дана 25.03.2020.године, издати од стране Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене**

делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању.

Предрачунска вредност инфраструктурног објекта према пројекту за грађевинску дозволу је **743.828.160,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чланом **31 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** („Службени гласник РС” број **68/2019**), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана **148 Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” број **72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020**).

У складу са одредбом члана **8ђ став 1 Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” број **72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020**), овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно члану **8ђ ставу 5 солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор**.

**Грађевинска дозвола** престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. **Грађевинска дозвола** престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

### **О б р а з л о ж е њ е**

**\_\_\_\_\_**, се је преко овлашћеног пуномоћника **Белић Немање** из **Врања**, са станом у улици **Филипа Вишњића** број **19**, усаглашеним захтевом под бројем **ROP-VRE-6705-CPIN-3/2020**, заводног броја **351-770/2020-08/1** од дана **13.10.2020**.године, обратио овом Одељењу ради издавање грађевинске дозволе за реконструкцију „Мултимедиа“ пословног центра у Граду Врању, спратности **По<sub>1</sub>+По<sub>2</sub>+П+2**, на катастарској парцели број **5096 КО Врање 1**, у улици **Партизанска** број **1** у **Врању**, у оквиру **Плана Генералне регулације Зоне 1** у **Врању**.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

**1. Локацијске услове** под бројем **ROP-VRE-6705-LOC-1/2020**, заводног броја **353-89/2020-08/1** од дана **25.03.2020**.године, издати од стране Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици **Краља Милана** број **1** у **Врању**;

**2. Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска, Пројекат архитектуре** под бројем **239/20** и **Пројекат спољног уређења** под бројем **258/20** од дана **12.10.2020**.године, урађен од Јавног предузећа „Завод за урбанизам“ из **Врања**, са седиштем у улици **Иве Лоле Рибара** број **1** у **Врању**, са одговорним пројектантом дипл.инж.арх.**Протић Миодрагом** са лиценцом број **300 Н424 09**; **Пројекат конструкције** под бројем **28/20** од дана **09.09.2020**.године, урађен од **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „АРС“** од **Врање** са седиштем у улици **Ратка Софијанића** број **10** у **Врању**, са одговорним пројектантом дипл.инж.грађ.**Ристић Гораном** са лиценцом број **310 0621 03**; **Пројекат конструкције** под бројем **28/20** од дана **09.09.2020**.године, урађен од **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „АРС“** од **Врање** са седиштем у улици **Ратка Софијанића** број **10** у **Врању**, са одговорним пројектантом дипл.инж.грађ.**Ристић Гораном** са лиценцом број **310 0621 03**; **Пројекат хидротехничких инсталација** под бројем **29/20** од дана **15.08.2020**.године, урађен од **ПР за инжењерске делатности „VIK inženjering“**, са седиштем у улици **Доситејева** број **14** у **Врањској Бањи**, са одговорним пројектантом

дипл.инж.грађ.Спасић Срђаном са лиценцом број 314 1143 03; Пројекат електроенергетских инсталација под бројем 10051/2020 од марта 2020.године, урађен од „NRG TECH“, са седиштем у улици Чарнојевића број 12/8 у Нишу, са одговорним пројектантом дипл.инж.ел.Станков Станком са лиценцом број 350 9836 04; Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација под бројем 05/20 од маја 2020.године, урађен од „МТКОМ ИНЖЕЊЕРИНГ“ доо, са седиштем у улици Даринке Радовић број 7 у Врању, са одговорним пројектантом дипл.инж.ел.Жиловић Александром са лиценцом број 353 B549 05; Пројекат стабилног система детекције и дојаве пожара под бројем PGD-TK-DP-97/20 од априла 2020.године, урађен од Друштва за производњу, трговину и услуге „TESLA SISTEMI“ доо, са седиштем у улици Милентија Поповића број 32а на Новом Београду, са одговорним пројектантом дипл.инж.ел.Жиловић Александром са лиценцом број 353 B549 05; Пројекат машинских инсталација под бројем 04-02-20 од 12.09.2020.године, урађен од Радње за пројектовање и инжењеринг термотехничких и хидротехничких инсталација „РАТАЈАЦ-М“ доо, са седиштем у селу Ратаје у Врању, са одговорним пројектантом дипл.инж.маш.Анђелковић Миодрагом са лиценцом број 330 A800 04; Пројекат машинских инсталација-пројекат лифта под бројем 18/2020-CZ од септембра 2020.године, урађен од Предузећа за пројектовање, производњу и уградњу машина и лифтова „DIMENZIJA“ доо, са седиштем у улици Мајора Тепића бб у Алексинцу, са одговорним пројектантом дипл.инж.маш.Зуровац Чедомиром са лиценцом број 333 E467 07; Пројекат сценске механике под бројем 12/20 од март 2020.године, урађен од „PRO CONTROL“ доо Београд, са седиштем у улици Баштованска број 138 у Београд, са одговорним пројектантима дипл.инж.маш.Рашета Сашом са лиценцом број 333 2332 03, дипл.инж.маш.Карић Владетом са лиценцом број 333 1626 03 и дипл.ел.инж.Митић Горданом са лиценцом број 350 4959 03; Пројекат сценске расвете под бројем 13/20 од март 2020.године, урађен од „PRO CONTROL“ доо Београд, са седиштем у улици Баштованска број 138 у Београд, са одговорним пројектантом дипл.ел.инж.Митић Горданом са лиценцом број 350 4959 03; Пројекат аудио и видео система под бројем 14/20 од март 2020.године, урађен од „PRO CONTROL“ доо Београд, са седиштем у улици Баштованска број 138 у Београд, са одговорним пројектантом дипл.инж.ел.Љубисављевић Дејаном са лиценцом број 353 9095 04; Елаборат енергетске ефикасности под бројем 239/20 од 03.02.2020.године, са одговорним инжењером енергетске ефикасности дипл.инж.грађ.Ђорђевић Љубишом са лиценцом број 381 0965 13; Елаборат заштите од пожара, под бројем 17-20 од марта 2020.године, урађен од стране Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“ из Владичиног Хана, са седиштем у улици Петра Станковића број 22 у Владичин Хан, са одговорним пројектантом дипл.инж.грађ.Мирчић Новицом са лиценцом МУП-а 07 број 152-387/13 и лиценцом број 317 G382 08; Извод из пројекта од дана 12.10.2020.године, урађен од Јавног предузећа „Завод за урбанизам“ из Врања, са седиштем у улици Иве Лоле Рибара број 1;

3. Мишљење о усаглашености пројектне техничке документације са прописима из безбедности и здравља на раду у пројекту за грађевинску дозволу-реконструкција „Мултимедија“ пословни центар у Граду Врању, спратности По<sub>1</sub>+По<sub>2</sub>+П+2, на катастарској парцели број 5096 КО Врање 1 у Врању, урађен од стране Института за интегрисану безбедност, пројектовање и едукацију „NI INSPEKT“ доо Ниш, са седиштем у улици Миришних врба број 50/4 у Нишу, под бројем 01/М/2020 од дана 09.10.2020.године;

4. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу под бројем 24/2019 од дана 12.10.2020.године, урађена је од Атељеа за пројектовање и инжењеринг „GEA“ ПР из Врања, са седиштем у улици Партизанска број 10 локал А-26 у Врању, вршилац техничке контроле пројекта архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација и спољног уређења је дипл.инж.арх. Марковић Чедомир са лиценцом број 300 1174 03, вршилац техничке контроле пројекта електроенергетских инсталација је дипл.ел.инж.Николић Ивица са лиценцом број 350 L987 13, вршилац техничке контроле пројекта телекомуникационе инсталација је дипл.ел.инж.Марић Предраг са лиценцом број 353 D933 06, вршилац техничке контроле пројекта машинских инсталација је дипл.инж.маш.Поповић Бранислав са лиценцом број 330 N885 15 и вршиоци техничке контроле пројекта технологије сцене су дипл.инж.маш.Поповић Бранислав са лиценцом број 330 N885 15, дипл.ел.инж.Николић Ивица са лиценцом број 350 L987 13 и дипл.ел.инж.Марић Предраг са лиценцом број 353 D933 06;

5. Препис листе непокретности број 14510 К.О. Врање 1 издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2018-1996 од дана 28.05.2018.године;

6. Копија плана предметне парцеле, издата од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-04-076-4060/2020 од дана 16.03.2020.године;
7. Обавештење од стране вршиоца техничке контроле, Атељеа за пројектовање и инжењеринг „GEA“ ПР из Врања, са седиштем у улици Партизанска број 10 локал А-26 у Врању, о исправци техничке грешке од дана 12.10.2020.године;
8. Одлука о измени и допуни одлуке о изради Плана генералне регулације зоне 1 у Врању-Централна зона („Службени гласник Града Врања“ број 32/2020), од дана 23.09.2020.године;
9. План капиталних инвестиција Града Врања 2018-2020 од децембра 2017.године;
10. Овлашћење подносиоца захтева [REDACTED], којим овлашћује Белић Немању из Врања, са станом у улици Филипа Вишњића број 19, под бројем сл.17/2018-36/12-МС од дана 01.10.2018.године;
11. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 5.000,00 динара од дана 09.10.2020.године;
12. Катастарско-Топографски план урађен од Агенције и самосталне радње за обављање геодетских послова „ПРЕМЕР САВКОВИЋ“ из Лазареваца, под бројем 952-076-25928/2020 од дана 16.03.2020.године.

Овај Орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту у смислу члана 135 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), а на основу података уписаних у катастру непокретности у Врању, које је прибавио преко Сервисне магистрале дана 12.10.2020.године сходно члану 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.68/2019).

На основу члана 97 став 8 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), Одлуке о одређивању зона и најопремљеније зоне на територији Града Врања („Сл.гласник Града Врања“, број 25/14) и члана 19 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта и закупнине за закуп грађевинског земљишта у јавној својини („Службени гласник града Врања“ број 06/15 и број 08/15), накнада за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте-просторе чији је инвеститор Град Врање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 480,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97/47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

ОБРАДИО САВЕТНИК  
дипл.инж.арх.Милена Стошић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
дипл.правник Михајловић Драган

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ  
дипл.инж.арх.Јована Антић