



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам,

имовинско-правне послове,

комунално-стамбене делатности

и заштиту животне средине

Број: 351-680/2020-08/1

ROP-VRE-21979-CPI-2/2020

21.09.2020.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED]

[REDACTED] за издавање Грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности Су+П, на катастраским парцелама број 2678 и 2679 КО Врање 1 у улици Мајора Гавриловића 66 у оквиру Плана генералне регулације зоне 1 у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Китић Ђорђа из Ниша, са станом у улици Ћирила и Методија број 3/6 у Нишу-Медијана, а на основу члана 134 став 2, члана 135, 136, 137, 138, 138а, 139 и 140 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 17, 19, 20, 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” број 68/2019), Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању („Службени гласник Града Врања“ број 31/2010) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, [REDACTED]

[REDACTED] Грађевинска дозвола за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности Су+П, на катастраским парцелама број 2678 и 2679 КО Врање 1 у улици Мајора Гавриловића 66 у оквиру Плана генералне регулације зоне 1 у Врању. Бруто површина сутурена објекта биће 274,00м². Бруто површина приземља објекта биће 303,17м². Укупна бруто површина изграђеног објекта биће 577,17м². Категорија објекта је „Б“, а класификациони број је 111 012-стамбена зграда са једним станом.

Катастарске парцеле под бројем 2678 и 2679 КО Врање 1 улици Мајора Гавриловића у Врању су укупне површине 763,00м² и представљају изграђене парцеле у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању. Увидом у РГЗ Службу за катастар непокретности Врање на предметној парцели број 2678 КО Врање 1, површине 360м², налази се породична стамбена зграда у површини од 101м² која је изграђена без одобрења за градњу и која је предмет рушења с обзиром да се је на том месту планирана изградња предметног објекта, док се на предметној парцели број 2679 КО Врање 1, површине 403м², налази помоћна града у површини од 26м² која је изграђена без одобрења за изградњу објекта и која ће бити срушена током изградње предметног објекта.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем 06-PGD-20 од септембра 2020.године, Пројекат архитектуре под бројем 06-PGD-20-А од септембра 2020.године, Пројекат конструкције под бројем 06-PGD-20-К од септембра 2020.године и Пројекат уклањања објекта под бројем 01-PR-20-А од септембра 2020.године урађен од „Alterno INC“ доо из Ниша, са седиштем у улици Ћирила и Методија број 3/6 у Нишу, са одговорним пројектантом за пројекат

архитектуре и пројекат уклањања објекта дипл.инж.арх.**Китић Ђорђе** са лиценцом број **300 M852 13** и одговорним пројектантом за пројекат конструкције дипл.грађ.инж.**Васић Јеленом** са лиценцом број **311 I926 10**; Елаборат енергетске ефикасности под бројем **53ee/2020** од септембра 2020.године, урађен од **ПР пројектовање и судско вештачење** за област грађевинарства „**SOLVERO**“ из **Ниша**, са седиштем у улици **7.јули** број **35/22**, са одговорним израђивачем дипл.грађ.инж.**Самарацић Слободаном** са лиценцом број **381 0252 12**; Извод из пројекта урађен од **Alterno INC** доо из **Ниша**, са седиштем у улици **Ђирила и Методија** број **3/6** у **Нишу** од септембра 2020.године; Локацијски услови под бројем **ROP-VRE-21979-LOC-1/2020**, заводног броја **353-267/2020-08/1** од дана **26.08.2020.године**.

Предрачунска вредност објекта је **13.852.080,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чланом **31 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** („Службени гласник РС” број **68/2019**), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана **148 Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” број **72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020**).

У складу са одредбом члана **8ђ став 1 Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” број **72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020**), овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно члану **8ђ ставу 5 солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор**.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. **Грађевинска дозвола** престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

У складу са одредбом члана **53а Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” број **72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020**), обавеза инвеститора је да пре издавања употребне дозволе изврши спајање катастарских парцела, у складу са **Законом о планирању и изградњи**.

О б р а з л о ж е њ е

се преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.**Китић Ђорђа** из **Ниша**, са станом у улици **Ђирила и Методија** број **3/6** у **Нишу-Медијана**, захтевом под бројем **ROP-VRE-21979-CPI-2/2020**, заводног броја **351-680/2020-08/1** од дана **17.09.2020.године**, обратио овом Одељењу ради издавања грађевинске дозвола за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности Су+П, на катастарским парцелама број **2678** и **2679 КО Врање 1** у улици **Мајора Гавриловића бб** у оквиру **Плана генералне регулације зоне 1 у Врању**.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове под бројем **ROP-VRE-21979-LOC-1/2020**, заводног броја **353-267/2020-08/1** од дана **26.08.2020.године**;

2. Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем **06-PGD-20** од септембра 2020.године, **Пројекат архитектуре** под бројем **06-PGD-20-A** од септембра 2020.године, **Пројекат конструкције** под бројем **06-PGD-20-K** од септембра 2020.године и **Пројекат уклањања објекта** под бројем **01-PR-20-A** од септембра 2020.године урађен од „**Alterno INC**“ доо из **Ниша**, са седиштем у улици **Ђирила и Методија** број **3/6** у **Нишу**, са одговорним пројектантом за пројекат архитектуре и пројекат уклањања објекта дипл.инж.арх.**Китић Ђорђе** са лиценцом број **300 M852 13** и одговорним пројектантом за пројекат конструкције дипл.грађ.инж.**Васић Јеленом** са лиценцом број **311 I926 10**; Елаборат енергетске ефикасности

под бројем 53ee/2020 од септембра 2020.године, урађен од **ПР пројектовање и судско вештачење за област грађевинарства „SOLVERO“** из **Ниша**, са седиштем у улици **7.јули** број **35/22**, са одговорним израђивачем дипл.грађ.инж.**Самарацкић Слободаном** са лиценцом број **381 0252 12**; **Извод из пројекта** урађен од **Alterno INC“** доо из **Ниша**, са седиштем у улици **Ћирила и Методија** број **3/6** у **Нишу** од септембра 2020.године.

3. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу-Пројекта архитектуре и Пројекта конструкције под бројем **12/TK20** од септембра 2020.године, урађен од **ПР агенција за пројектовање и инжењеринг „А.Де.Ре“** из **Ниша**, са седиштем у улици **Ћирила и Методија** број **17а** спрат **6** стан **45** у **Нишу**, са вршиоцем техничке контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.арх.**Денчић Предрагом**, са лиценцом број **300 H519 09** и са вршиоцем техничке контроле за пројекат конструкције дипл.грађ.инж.**Ковачевић Браниславом**, са лиценцом број **310 M617 13**. **Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта уклањања објекта** под бројем **11/TK20** од септембра 2020.године, урађен од **ПР агенција за пројектовање и инжењеринг „А.Де.Ре“** из **Ниша**, са седиштем у улици **Ћирила и Методија** број **17а** спрат **6** стан **45** у **Нишу**, са вршиоцем техничке контроле за пројекат уклањања објекта дипл.инж.арх.**Денчић Предрагом**, са лиценцом број **300 H519 09**;

4. Препис листе непокретности број 496 К.О. Врање 1 прибављена од јавног бележника **Станковић Милене** под бројем **УОП-I:4528-2020** од дана **21.09.2020**.године;

5. Уплата републичке административне таксе у износу од **4.070,00** динара од дана **17.09.2020**.године;

6. Уплата накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од **1.970,00** динара од дана **17.09.2020**.године;

7. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од **3.000,00** динара од дана **17.09.2020**.године;

8. Пуномоћје инвеститора, [REDACTED] оверено од стране јавног бележника **Станковић Милене** под бројем **УОП-V:1569-2020** од дана **17.08.2020**.године;

9. Катастарско-топографски план за катастарске парцеле под бројем **2679** и **2678 КО Врање 1**, урађен од „**GEODUX**“ доо из **Врања**, са седиштем у улици **Карађорђева** број **34**, под бројем **955-076-15853/2018** од дана **22.11.2018**.године;

10. Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од **Одељења за буџет и финансије, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања** под бројем **418-60/2020-07/2** од дана **18.09.2020**.године, у износу од **671.567,00** динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за **30%** и износи **470.097,00** динара;

11. Доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од **470.097,00** динара од дана **21.09.2020**.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана **135 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020)** то је решено као у диспозитиву овог **Решења**.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба **Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу** у **Лесковцу** у року од **8** дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са **480,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742221-843-57** са позивом на број **97/47-114**.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

ОБРАДИО САВЕТНИК
дипл.инж.арх.**Милена Стошић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.правник **Михајловић Драган**

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
дипл.инж.арх.**Јована Антић**