



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број: 351-563/2020-08/1

ROP-VRE-21827-CPI-1/2020

25.08.2020.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED]

[REDACTED] за издавање Грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности П+1, на катастраској парцели број 8253 КО Врање 1 у улици Учитеља Вићентија у оквиру Плана генералне регулације зоне 2 у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх. Цветковић Зорана из Врања, са станом у улици Честелинској број 24 у Врању, а на основу члана 134 став 2, члана 135, 136, 137, 138, 138а, 139 и 140 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 17, 19, 20, 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.68/2019), члана 136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016) и Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању („Службени гласник Града Врања“, број 33/2011), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, [REDACTED]

[REDACTED] Грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности П+1, на катастраској парцели број 8253 КО Врање 1 у улици Учитеља Вићентија у оквиру Плана генералне регулације зоне 2 у Врању. Бруто површина приземља постојећег објекта је 103,00м², а након доградње бруто површина приземља износиће 175,77м². Бруто површина спрата постојећег објекта је 92,08м², а након доградње бруто површина спрата износиће 175,77м². Укупна бруто површина објекта после реконструкције и доградње износиће 351,54м². Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 100% 111011-издвојена кућа за становање или повремене боравак, као што су породичне виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће.

Катастарска парцела број 8253 КО Врање 1 у улици Учитеља Вићентија у Врању је укупне површине 571,00м² и представља изграђену парцелу у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 2 у Врању. На предметној парцели налазе се предметни стамбени објекат а све на основу увида у Копију плана издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-04-076-10275/2020 од дана 03.07.2020.године. Предметни објекат поседује Решење о озакоњењу објекта издато од стране Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске Управе Града Врања, под бројем 351-364/2020-08/1 од дана 19.06.2020.године.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска, Пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности под бројем 46-2/20 од дана 13.07.2020.године, урађен од „Атеље ПРО-АРХ“ за пројектовање, консалтинг и инжењеринг из Врања, са седиштем у улици Честелинска број 24, са главним и одговорним пројектантом за пројекат архитектуре дипл.инж.арх.Цветковић Зоран са лиценцом број 300 X522 09 и са одговорним инжењером енергетске ефикасности дипл.инж.арх.Цветковић Зоран са лиценцом број 381 A00015 19; Извод из пројекта урађен од „Атеље ПРО-АРХ“ за пројектовање, консалтинг и инжењеринг из Врања, са седиштем у улици Честелинска број 24 од дана 13.07.2020.године.

Предрачунска вредност објекта је **2.475.954,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.68/2019), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020).

У складу са одредбом члана 8ђ став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно члану 8ђ ставу 5 солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

се преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Цветковић Зорана из Врања, са станом у улици Честелинској број 24 у Врању, захтевом под бројем ROP-VRE-21827-CPI-1/2020, заводног броја 351-563/2020-08/1 од дана 18.08.2020.године, обратио овом Одељењу ради издавање грађевинске дозвола за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности П+1, на катастраској парцели број 8253 КО Врање 1 у улици Учитеља Вићентија у оквиру Плана генералне регулације зоне 2 у Врању.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове под бројем ROP-VRE-16010-LOCA-2/2020, заводног броја 353-255/2020-08/1 од дана 11.08.2020.године;

2. Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска, Пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности под бројем 46-2/20 од дана 13.07.2020.године, урађен од „Атеље ПРО-АРХ“ за пројектовање, консалтинг и инжењеринг из Врања, са седиштем у улици Честелинска број 24, са главним и одговорним пројектантом за пројекат архитектуре дипл.инж.арх.Цветковић Зоран са лиценцом број 300 X522 09 и са одговорним инжењером енергетске ефикасности дипл.инж.арх.Цветковић Зоран са лиценцом број 381 A00015 19; Извод из пројекта урађен од „Атеље ПРО-АРХ“ за пројектовање, консалтинг и инжењеринг из Врања, са седиштем у улици Честелинска број 24 од дана 13.07.2020.године;

3. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу-Пројекта архитектуре под бројем 129/20 од 14.07.2020.године, урађена од „Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВееЛеН Гроуп“ доо из Врања, са седиштем у улици Ђуре Салаја број 39, са главним пројектантом дипл.инж.арх.Стојковић Ненадом, са лиценцом број 300 1720 03;

4. Препис листе непокретности број 8724 К.О. Врање 1 издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање од дана 18.08.2020.године;

5. Решење о озакоњењу објекта издато од стране Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске Управе Града Врања, под бројем 351-364/2020-08/1 од дана 19.06.2020.године;

6. Уговор о поклону, између [REDACTED]

[REDACTED] оверен од стране Општинског Суда у Врању под бројем ов.бр.3997/07 од дана 15.05.2007.године;

7. Сагласност, сувласника катастарске парцеле под бројем 8234 КО Врање 1, [REDACTED] оверена од стране јавног бележника Стаменковић Оливере под бројем УОП-III:1118-2020 од дана 22.06.2020.године;

8. Сагласност, сувласника катастарске парцеле под бројем 8234 КО Врање 1, [REDACTED] оверена од стране јавног бележника Стаменковић Оливере под бројем УОП-III:1751-2020 од дана 17.08.2020.године;

9. Сагласност, власника катастарске парцеле под бројем 8252 КО Врање 1, [REDACTED] оверена од стране јавног бележника Стаменковић Оливере под бројем УОП-III:1171-2020 од дана 23.06.2020.године;

10. Уплата републичке административне таксе у износу од 790,00 динара од дана 16.07.2020.године;

11. Уплата накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 1.970,00 динара од дана 16.07.2020.године;

12. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од дана 16.07.2020.године;

13. Овлашћење инвеститора, [REDACTED]

[REDACTED] од 29.06.2020.године;

14. Катастарско-топографски план урађен од Привредног друштва за геодетске и пројектантске услуге „GEOMAPS“ из Врања, са седиштем у улици Партизанској број 10-Ф4, под бројем 952-076-70200/2020 од дана 14.06.2020.године;

15. Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за буџет и финансије, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-52/2020-07/2 од дана 21.08.2020.године, у износу од 77.069,00 динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи 53.948,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 480,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97/47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

ОБРАДИО САВЕТНИК
дипл.инж.арх.Милена Стошић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.правник Михајловић Драган

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
дипл.инж.арх.Јована Антић